

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ – 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
2 ЭТАП - ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 1.2.**

по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Боровское шоссе,
вл.2, корп.1.2, кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:4864,
от «20» апреля 2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Акционерное общество «ПИК-Индустрия» Сокращенное наименование: АО «ПИК-Индустрия» Юридический адрес: 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1 Фактический адрес: 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 8.00-17.00
2). Государственная регистрации застройщика	ОГРН 5137746021012 дата внесения 01.11.2013 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №46 ПО Г. МОСКВЕ
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» – акционер, обладающий 94,9532% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации – нет.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день	Финансовый результат на 31.03.2016 г. убыток в сумме 278 655 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 2 782 652 тыс. руб.,

опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г.– 4 512 810 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство 5-ти секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту; в составе жилой застройки, с количеством этажей 14-25, в 2-3 секциях - первый этаж – жилой, в 1 секция – часть первого этажа – жилая, часть – размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения (офисные помещения), в 4,5 секциях – первый этаж – нежилой, где размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения (офисные помещения) + техподполье + технический чердак по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, вл.2, кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:4864, район Солнцево, Западный административный округ.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – февраль 2015 г. Окончание - сентябрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – август 2015 г. Окончание – май 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: июль 2017 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы рег.№ 4-1-10149-15 от «23» декабря 2015г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 77-198000-012555-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «20» апреля 2016 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания)</p>	<p>Договор аренды земельного участка от «26» августа 2015г. №М-07-047584, (запись о регистрации № 77-77/007-77/007/063/2015-368/2 от 09.09.2015) в том числе Дополнительное соглашение от «18» марта 2016г. №М-07-047584 (запись о регистрации 77-77/022-77/022/025/2016-1091/1 к нему, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и АО «ПИК-Индустрия», земельный участок площадью 75 591 кв.м, кадастровый номер 77:07:0000000:4864, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Боровское шоссе, вл.2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 31.12.2015г. №RU77-198000-018628.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).</p>

<p>многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; • тротуары, пешеходные дорожки из плитки; <p>Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>														
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 5-ти секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 14-25, в 2-3 секциях - первый этаж – жилой, в 1,4 секциях – часть первого этажа – жилая, часть – размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения (офисные помещения), в 5 секции – первый этаж – нежилый, где размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения (офисные помещения) + техподполье + технический чердак. Участок расположен: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 2 и ограничен Боровским шоссе, п.6475, ул. Матросова и Домостроительной улицей. Площадь участка 0,734 га для строительства корпуса 1.2, расположен в западной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 7,5591га). С севера, с запада, с юга участок граничит с территорией первого этапа. С востока – внутриквартальным проездом первого этапа строительства и, далее, участком перспективного размещения здания автостоянки и проектируемой жилой застройки.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 14-25-ти этажного жилого Г-образного дома на 437 квартир с первым частично жилым этажом. Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход. Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и техподпольем под всем зданием. В некоторых квартирах предусмотрены летние помещения (балконы). Предусмотрена полная отделка мест общего пользования и технических помещений. Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты. техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей.</p>														
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений БКГ (офисные помещения) - 669,90 кв.м.; Всего 437 квартиры общей площадью 25 948,50 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатных квартир:</u> 148, общей площадью 5098,0 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатных квартир:</u> 174, общей площадью 10637,4 кв.м</p> <p><u>Трехкомнатных квартир:</u> 115, общей площадью 10213,1 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей 2-25 от пола до пола– 2, 80 м.</p> <p>Высота первого нежилого этажа – переменная от 4,4 – 5,5 м.</p> <table border="1" data-bbox="491 1839 1525 2074"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке по порядку</th> <th>Количество комнат</th> <th>Условный номер</th> <th>Общая площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>70,9</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке по порядку	Количество комнат	Условный номер	Общая площадь, м2	1	1	1	1	3	1	70,9
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке по порядку	Количество комнат	Условный номер	Общая площадь, м2									
1	1	1	1	3	1	70,9									

2	1	1	2	2	2	66,8
3	1	2	1	3	3	85,8
4	1	2	2	1	4	33,6
5	1	2	3	1	5	33,6
6	1	2	4	1	6	22,3
7	1	2	5	1	7	33,6
8	1	2	6	2	8	57,5
9	1	2	7	3	9	85,6
10	1	3	1	3	10	85,8
11	1	3	2	1	11	33,6
12	1	3	3	1	12	33,6
13	1	3	4	1	13	22,3
14	1	3	5	1	14	33,6
15	1	3	6	2	15	57,5
16	1	3	7	3	16	85,8
17	1	4	1	3	17	86,2
18	1	4	2	1	18	34,3
19	1	4	3	1	19	33,6
20	1	4	4	1	20	22,3
21	1	4	5	1	21	33,6
22	1	4	6	2	22	58,2
23	1	4	7	3	23	86,2
24	1	5	1	3	24	86,2
25	1	5	2	1	25	33,6
26	1	5	3	1	26	34,3
27	1	5	4	1	27	22,3
28	1	5	5	1	28	33,6
29	1	5	6	2	29	57,5
30	1	5	7	3	30	86,9
31	1	6	1	3	31	86,2
32	1	6	2	1	32	33,6
33	1	6	3	1	33	33,6
34	1	6	4	1	34	22,3
35	1	6	5	1	35	34,3
36	1	6	6	2	36	57,5
37	1	6	7	3	37	86,2
38	1	7	1	3	38	86,2
39	1	7	2	1	39	34,3
40	1	7	3	1	40	33,6
41	1	7	4	1	41	22,3
42	1	7	5	1	42	33,6
43	1	7	6	2	43	58,2
44	1	7	7	3	44	86,2
45	1	8	1	3	45	86,2
46	1	8	2	1	46	33,6
47	1	8	3	1	47	34,3

48	1	8	4	1	48	22,3
49	1	8	5	1	49	33,6
50	1	8	6	2	50	57,5
51	1	8	7	3	51	86,9
52	1	9	1	3	52	86,2
53	1	9	2	1	53	33,6
54	1	9	3	1	54	33,6
55	1	9	4	1	55	22,3
56	1	9	5	1	56	34,3
57	1	9	6	2	57	57,5
58	1	9	7	3	58	86,2
59	1	10	1	3	59	86,2
60	1	10	2	1	60	34,3
61	1	10	3	1	61	33,6
62	1	10	4	1	62	22,3
63	1	10	5	1	63	33,6
64	1	10	6	2	64	58,2
65	1	10	7	3	65	86,2
66	1	11	1	3	66	86,8
67	1	11	2	1	67	33,7
68	1	11	3	1	68	34,5
69	1	11	4	1	69	22,4
70	1	11	5	1	70	33,8
71	1	11	6	2	71	57,8
72	1	11	7	3	72	87,5
73	1	12	1	3	73	86,8
74	1	12	2	1	74	33,7
75	1	12	3	1	75	33,8
76	1	12	4	1	76	22,4
77	1	12	5	1	77	34,5
78	1	12	6	2	78	57,8
79	1	12	7	3	79	86,8
80	1	13	1	3	80	86,8
81	1	13	2	1	81	34,4
82	1	13	3	1	82	33,8
83	1	13	4	1	83	22,4
84	1	13	5	1	84	33,8
85	1	13	6	2	85	58,5
86	1	13	7	3	86	86,8
87	1	14	1	3	87	86,8
88	1	14	2	1	88	33,7
89	1	14	3	1	89	34,5
90	1	14	4	1	90	22,4
91	1	14	5	1	91	33,8
92	1	14	6	2	92	57,8
93	1	14	7	3	93	87,5

94	1	15	1	3	94	86,8
95	1	15	2	1	95	33,7
96	1	15	3	1	96	33,8
97	1	15	4	1	97	22,4
98	1	15	5	1	98	33,8
99	1	15	6	2	99	57,8
100	1	15	7	3	100	86,8
101	1	16	1	3	101	86,4
102	1	16	2	1	102	33,7
103	1	16	3	1	103	33,8
104	1	16	4	1	104	22,4
105	1	16	5	1	105	33,8
106	1	16	6	2	106	57,8
107	1	16	7	3	107	86,4
108	1	17	1	3	108	86,4
109	1	17	2	1	109	33,7
110	1	17	3	1	110	33,8
111	1	17	4	1	111	22,4
112	1	17	5	1	112	33,8
113	1	17	6	2	113	57,8
114	1	17	7	3	114	86,4
115	1	18	1	3	115	86,4
116	1	18	2	1	116	33,7
117	1	18	3	1	117	33,8
118	1	18	4	1	118	22,4
119	1	18	5	1	119	33,8
120	1	18	6	2	120	57,8
121	1	18	7	3	121	86,4
122	1	19	1	3	122	86,4
123	1	19	2	1	123	33,7
124	1	19	3	1	124	33,8
125	1	19	4	1	125	22,4
126	1	19	5	1	126	33,8
127	1	19	6	2	127	57,8
128	1	19	7	3	128	86,4
129	1	20	1	3	129	86,4
130	1	20	2	1	130	33,7
131	1	20	3	1	131	33,8
132	1	20	4	1	132	22,4
133	1	20	5	1	133	33,8
134	1	20	6	2	134	57,8
135	1	20	7	3	135	86,4
136	1	21	1	3	136	86,4
137	1	21	2	1	137	33,7
138	1	21	3	1	138	33,8
139	1	21	4	1	139	22,4

140	1	21	5	1	140	33,8
141	1	21	6	2	141	57,8
142	1	21	7	3	142	86,4
143	1	22	1	3	143	86,4
144	1	22	2	1	144	33,7
145	1	22	3	1	145	33,8
146	1	22	4	1	146	22,4
147	1	22	5	1	147	33,8
148	1	22	6	2	148	57,8
149	1	22	7	3	149	86,4
150	1	23	1	3	150	86,4
151	1	23	2	1	151	33,7
152	1	23	3	1	152	33,8
153	1	23	4	1	153	22,4
154	1	23	5	1	154	33,8
155	1	23	6	2	155	57,8
156	1	23	7	3	156	86,4
157	1	24	1	3	157	86,4
158	1	24	2	1	158	33,7
159	1	24	3	1	159	33,8
160	1	24	4	1	160	22,4
161	1	24	5	1	161	33,8
162	1	24	6	2	162	57,8
163	1	24	7	3	163	86,4
164	1	25	1	3	164	86,4
165	1	25	2	1	165	33,7
166	1	25	3	1	166	33,8
167	1	25	4	1	167	22,4
168	1	25	5	1	168	33,8
169	1	25	6	2	169	57,8
170	1	25	7	3	170	86,4
171	2	1	1	2	171	68,1
172	2	1	2	2	172	46,1
173	2	1	3	2	173	68,7
174	2	1	4	2	174	68,5
175	2	2	1	3	175	87,3
176	2	2	2	2	176	46,5
177	2	2	3	1	177	46,8
178	2	2	4	2	178	69,4
179	2	2	5	3	179	93,8
180	2	3	1	3	180	87,3
181	2	3	2	2	181	46,5
182	2	3	3	1	182	46,8
183	2	3	4	2	183	69,4
184	2	3	5	3	184	93,8
185	2	4	1	3	185	87,3

186	2	4	2	2	186	46,5
187	2	4	3	1	187	47,5
188	2	4	4	2	188	69,4
189	2	4	5	3	189	94,2
190	2	5	1	3	190	87,7
191	2	5	2	2	191	46,5
192	2	5	3	1	192	46,8
193	2	5	4	2	193	70,1
194	2	5	5	3	194	94,2
195	2	6	1	3	195	87,7
196	2	6	2	2	196	47,2
197	2	6	3	1	197	46,8
198	2	6	4	2	198	70,1
199	2	6	5	3	199	94,2
200	2	7	1	3	200	87,7
201	2	7	2	2	201	46,5
202	2	7	3	1	202	47,5
203	2	7	4	2	203	69,4
204	2	7	5	3	204	94,2
205	2	8	1	3	205	87,7
206	2	8	2	2	206	46,5
207	2	8	3	1	207	46,8
208	2	8	4	2	208	70,1
209	2	8	5	3	209	94,2
210	2	9	1	3	210	87,7
211	2	9	2	2	211	47,2
212	2	9	3	1	212	46,8
213	2	9	4	2	213	70,1
214	2	9	5	3	214	94,2
215	2	10	1	3	215	87,7
216	2	10	2	2	216	46,5
217	2	10	3	1	217	47,5
218	2	10	4	2	218	69,4
219	2	10	5	3	219	94,2
220	2	11	1	3	220	87,7
221	2	11	2	2	221	46,5
222	2	11	3	1	222	46,8
223	2	11	4	2	223	70,1
224	2	11	5	3	224	94,2
225	2	12	1	3	225	87,7
226	2	12	2	2	226	47,2
227	2	12	3	1	227	46,8
228	2	12	4	2	228	70,1
229	2	12	5	3	229	94,2
230	2	13	1	3	230	87,7
231	2	13	2	2	231	46,5

232	2	13	3	1	232	47,5
233	2	13	4	2	233	69,4
234	2	13	5	3	234	94,2
235	2	14	1	3	235	87,7
236	2	14	2	2	236	46,5
237	2	14	3	1	237	46,8
238	2	14	4	2	238	70,1
239	2	14	5	3	239	94,2
240	3	1	1	2	240	89,3
241	3	1	2	3	241	117,1
242	3	2	1	2	242	69,7
243	3	2	2	2	243	46,5
244	3	2	3	2	244	69,4
245	3	2	4	2	245	68,6
246	3	3	1	2	246	69,7
247	3	3	2	2	247	46,5
248	3	3	3	2	248	69,4
249	3	3	4	2	249	68,6
250	3	4	1	2	250	70,4
251	3	4	2	2	251	46,5
252	3	4	3	2	252	69,4
253	3	4	4	2	253	69,7
254	3	5	1	2	254	70,1
255	3	5	2	2	255	47,2
256	3	5	3	2	256	69,4
257	3	5	4	2	257	69
258	3	6	1	2	258	70,1
259	3	6	2	2	259	46,5
260	3	6	3	2	260	70,1
261	3	6	4	2	261	68,6
262	3	7	1	2	262	70,4
263	3	7	2	2	263	46,5
264	3	7	3	2	264	69,4
265	3	7	4	2	265	69,7
266	3	8	1	2	266	70,1
267	3	8	2	2	267	47,2
268	3	8	3	2	268	69,4
269	3	8	4	2	269	69
270	3	9	1	2	270	70,1
271	3	9	2	2	271	46,5
272	3	9	3	2	272	70,1
273	3	9	4	2	273	68,6
274	3	10	1	2	274	70,4
275	3	10	2	2	275	46,5
276	3	10	3	2	276	69,4
277	3	10	4	2	277	69,7

278	3	11	1	2	278	70,1
279	3	11	2	2	279	47,2
280	3	11	3	2	280	69,4
281	3	11	4	2	281	69
282	3	12	1	2	282	70,1
283	3	12	2	2	283	46,5
284	3	12	3	2	284	70,1
285	3	12	4	2	285	68,6
286	3	13	1	2	286	70,4
287	3	13	2	2	287	46,5
288	3	13	3	2	288	69,4
289	3	13	4	2	289	69,7
290	3	14	1	2	290	70,1
291	3	14	2	2	291	47,2
292	3	14	3	2	292	69,4
293	3	14	4	2	293	69
294	4	1	1	2	294	89,8
295	4	2	1	2	295	68,7
296	4	2	2	2	296	46,5
297	4	2	3	1	297	22,4
298	4	2	4	1	298	46,8
299	4	2	5	2	299	69,1
300	4	2	6	3	300	87,8
301	4	3	1	2	301	68,7
302	4	3	2	2	302	46,5
303	4	3	3	1	303	22,4
304	4	3	4	1	304	46,8
305	4	3	5	2	305	69,1
306	4	3	6	3	306	87,8
307	4	4	1	2	307	69,1
308	4	4	2	2	308	46,5
309	4	4	3	1	309	22,4
310	4	4	4	1	310	47,5
311	4	4	5	2	311	69,1
312	4	4	6	3	312	88,5
313	4	5	1	2	313	68,7
314	4	5	2	2	314	47,2
315	4	5	3	1	315	22,4
316	4	5	4	1	316	46,8
317	4	5	5	2	317	69,8
318	4	5	6	3	318	88,2
319	4	6	1	2	319	69,1
320	4	6	2	2	320	46,5
321	4	6	3	1	321	23,1
322	4	6	4	1	322	46,8
323	4	6	5	2	323	69,8

324	4	6	6	3	324	87,8
325	4	7	1	2	325	69,1
326	4	7	2	2	326	46,5
327	4	7	3	1	327	22,4
328	4	7	4	1	328	47,5
329	4	7	5	2	329	69,1
330	4	7	6	3	330	88,5
331	4	8	1	2	331	68,7
332	4	8	2	2	332	47,2
333	4	8	3	1	333	22,4
334	4	8	4	1	334	46,8
335	4	8	5	2	335	69,8
336	4	8	6	3	336	88,2
337	4	9	1	2	337	69,1
338	4	9	2	2	338	46,5
339	4	9	3	1	339	23,1
340	4	9	4	1	340	46,8
341	4	9	5	2	341	69,8
342	4	9	6	3	342	87,8
343	4	10	1	2	343	69,1
344	4	10	2	2	344	46,5
345	4	10	3	1	345	22,4
346	4	10	4	1	346	47,5
347	4	10	5	2	347	69,1
348	4	10	6	3	348	88,5
349	4	11	1	2	349	68,7
350	4	11	2	2	350	47,2
351	4	11	3	1	351	22,4
352	4	11	4	1	352	46,8
353	4	11	5	2	353	69,8
354	4	11	6	3	354	88,2
355	4	12	1	2	355	69,1
356	4	12	2	2	356	46,5
357	4	12	3	1	357	23,1
358	4	12	4	1	358	46,8
359	4	12	5	2	359	69,8
360	4	12	6	3	360	87,8
361	4	13	1	2	361	69,1
362	4	13	2	2	362	46,5
363	4	13	3	1	363	22,4
364	4	13	4	1	364	47,5
365	4	13	5	2	365	69,1
366	4	13	6	3	366	88,5
367	4	14	1	2	367	68,7
368	4	14	2	2	368	47,2
369	4	14	3	1	369	22,4

370	4	14	4	1	370	46,8
371	4	14	5	2	371	69,8
372	4	14	6	3	372	88,2
373	5	2	1	3	373	87,9
374	5	2	2	2	374	46,5
375	5	2	3	1	375	46,8
376	5	2	4	2	376	69,4
377	5	2	5	3	377	93,2
378	5	3	1	3	378	87,9
379	5	3	2	2	379	46,5
380	5	3	3	1	380	46,8
381	5	3	4	2	381	69,4
382	5	3	5	3	382	93,2
383	5	4	1	3	383	88,3
384	5	4	2	2	384	46,5
385	5	4	3	1	385	47,5
386	5	4	4	2	386	69,4
387	5	4	5	3	387	93,6
388	5	5	1	3	388	89
389	5	5	2	2	389	46,5
390	5	5	3	1	390	46,8
391	5	5	4	2	391	70,1
392	5	5	5	3	392	93,6
393	5	6	1	3	393	88,3
394	5	6	2	2	394	47,2
395	5	6	3	1	395	46,8
396	5	6	4	2	396	69,4
397	5	6	5	3	397	94,3
398	5	7	1	3	398	88,3
399	5	7	2	2	399	46,5
400	5	7	3	1	400	47,5
401	5	7	4	2	401	69,4
402	5	7	5	3	402	93,6
403	5	8	1	3	403	89
404	5	8	2	2	404	46,5
405	5	8	3	1	405	46,8
406	5	8	4	2	406	70,1
407	5	8	5	3	407	93,6
408	5	9	1	3	408	88,3
409	5	9	2	2	409	47,2
410	5	9	3	1	410	46,8
411	5	9	4	2	411	69,4
412	5	9	5	3	412	94,3
413	5	10	1	3	413	88,3
414	5	10	2	2	414	46,5
415	5	10	3	1	415	47,5

416	5	10	4	2	416	69,4
417	5	10	5	3	417	93,6
418	5	11	1	3	418	89
419	5	11	2	2	419	46,5
420	5	11	3	1	420	46,8
421	5	11	4	2	421	70,1
422	5	11	5	3	422	93,6
423	5	12	1	3	423	88,3
424	5	12	2	2	424	47,2
425	5	12	3	1	425	46,8
426	5	12	4	2	426	69,4
427	5	12	5	3	427	94,3
428	5	13	1	3	428	88,3
429	5	13	2	2	429	46,5
430	5	13	3	1	430	47,5
431	5	13	4	2	431	69,4
432	5	13	5	3	432	93,6
433	5	14	1	3	433	89
434	5	14	2	2	434	46,5
435	5	14	3	1	435	46,8
436	5	14	4	2	436	70,1
437	5	14	5	3	437	93,6
						25948,5

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, м2
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	472,5
2	2	Техническое подполье	Техническое подполье	444,6
3	3	Техническое подполье	Техническое подполье	351,9
4	4	Техническое подполье	Техническое подполье	443,5
5	5	Техническое подполье	Техническое подполье	445,7
6	1	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,2
7	2	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,9
8	3	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	106,7

9	4	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,9
10	5	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,0
11	1	2	Лестнично-лифтовой узел	52,0
12	2	2	Лестнично-лифтовой узел	46,0
13	3	2	Лестнично-лифтовой узел	52,0
14	4	2	Лестнично-лифтовой узел	57,6
15	5	2	Лестнично-лифтовой узел	68,4
16	1	3	Лестнично-лифтовой узел	52,0
17	2	3	Лестнично-лифтовой узел	46,0
18	3	3	Лестнично-лифтовой узел	52,0
19	4	3	Лестнично-лифтовой узел	57,6
20	5	3	Лестнично-лифтовой узел	68,4
21	1	4	Лестнично-лифтовой узел	52,0
22	2	4	Лестнично-лифтовой узел	46,0
23	3	4	Лестнично-лифтовой узел	52,0
24	4	4	Лестнично-лифтовой узел	57,6
25	5	4	Лестнично-лифтовой узел	68,4
26	1	5	Лестнично-лифтовой узел	52,0
27	2	5	Лестнично-лифтовой узел	46,0
28	3	5	Лестнично-лифтовой узел	52,0
29	4	5	Лестнично-лифтовой узел	57,6
30	5	5	Лестнично-лифтовой узел	68,4

31	1	6	Лестнично-лифтовой узел	52,0
32	2	6	Лестнично-лифтовой узел	46,0
33	3	6	Лестнично-лифтовой узел	52,0
34	4	6	Лестнично-лифтовой узел	57,6
35	5	6	Лестнично-лифтовой узел	68,4
36	1	7	Лестнично-лифтовой узел	52,0
37	2	7	Лестнично-лифтовой узел	46,0
38	3	7	Лестнично-лифтовой узел	52,0
39	4	7	Лестнично-лифтовой узел	57,6
40	5	7	Лестнично-лифтовой узел	68,4
41	1	8	Лестнично-лифтовой узел	52,0
42	2	8	Лестнично-лифтовой узел	46,0
43	3	8	Лестнично-лифтовой узел	52,0
44	4	8	Лестнично-лифтовой узел	57,6
45	5	8	Лестнично-лифтовой узел	68,4
46	1	9	Лестнично-лифтовой узел	52,0
47	2	9	Лестнично-лифтовой узел	46,0
48	3	9	Лестнично-лифтовой узел	52,0
49	4	9	Лестнично-лифтовой узел	57,6
50	5	9	Лестнично-лифтовой узел	68,4
51	1	10	Лестнично-лифтовой узел	52,0
52	2	10	Лестнично-лифтовой узел	46,0
53	3	10	Лестнично-лифтовой узел	52,0

54	4	10	Лестнично-лифтовой узел	57,6
55	5	10	Лестнично-лифтовой узел	68,4
56	1	11	Лестнично-лифтовой узел	52,0
57	2	11	Лестнично-лифтовой узел	46,0
58	3	11	Лестнично-лифтовой узел	52,0
59	4	11	Лестнично-лифтовой узел	57,6
60	5	11	Лестнично-лифтовой узел	68,4
61	1	12	Лестнично-лифтовой узел	52,0
62	2	12	Лестнично-лифтовой узел	46,0
63	3	12	Лестнично-лифтовой узел	52,0
64	4	12	Лестнично-лифтовой узел	57,6
65	5	12	Лестнично-лифтовой узел	68,4
66	1	13	Лестнично-лифтовой узел	52,0
67	2	13	Лестнично-лифтовой узел	46,0
68	3	13	Лестнично-лифтовой узел	52,0
69	4	13	Лестнично-лифтовой узел	57,6
70	5	13	Лестнично-лифтовой узел	68,4
71	1	14	Лестнично-лифтовой узел	52,0
72	2	14	Лестнично-лифтовой узел	46,0
73	3	14	Лестнично-лифтовой узел	52,0
74	4	14	Лестнично-лифтовой узел	57,6
75	5	14	Лестнично-лифтовой узел	68,4
76	1	15	Лестнично-лифтовой узел	52,0

77	1	16	Лестнично-лифтовой узел	52,0
78	1	17	Лестнично-лифтовой узел	52,0
79	1	18	Лестнично-лифтовой узел	52,0
80	1	19	Лестнично-лифтовой узел	52,0
81	1	20	Лестнично-лифтовой узел	52,0
82	1	21	Лестнично-лифтовой узел	52,0
83	1	22	Лестнично-лифтовой узел	52,0
84	1	23	Лестнично-лифтовой узел	52,0
85	1	24	Лестнично-лифтовой узел	52,0
86	1	25	Лестнично-лифтовой узел	51,9
87	1	Технический чердак	Технический чердак	466,1
88	2	Технический чердак	Технический чердак	444,1
89	3	Технический чердак	Технический чердак	346,1
90	4	Технический чердак	Технический чердак	431,5
91	5	Технический чердак	Технический чердак	446,8
				8 880,2

Нежилые помещения БКТ (офисные помещения)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь, м2
1	1	1	2	2	93,8
2	1	1	1	1	75,2
3	4	1	2	4	79,8
4	4	1	1	3	107,7
5	5	1	3	7	144,1
6	5	1	2	6	75,4
7	5	1	1	5	93,9
					669,9

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в

ногоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКТ (офисные помещения)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь, м2
1	1	1	2	2	93,8
2	1	1	1	1	75,2
3	4	1	2	4	79,8
4	4	1	1	3	107,7
5	5	1	3	7	144,1
6	5	1	2	6	75,4
7	5	1	1	5	93,9
					669,9

Общая площадь нежилых помещений 669,9 кв.м. Количество нежилых помещений 7 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь тех.подполья – 2158,20 кв.м.
- в том числе ИТП – 202,1 кв.м.

Площадь технического чердака – 2134,6 кв.м.

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	472,5
2	2	Техническое подполье	Техническое подполье	444,6
3	3	Техническое подполье	Техническое подполье	351,9
4	4	Техническое подполье	Техническое подполье	443,5
5	5	Техническое подполье	Техническое подполье	445,7
6	1	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,2
7	2	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,9

8	3	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	106,7
9	4	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,9
10	5	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	80,0
11	1	2	Лестнично-лифтовой узел	52,0
12	2	2	Лестнично-лифтовой узел	46,0
13	3	2	Лестнично-лифтовой узел	52,0
14	4	2	Лестнично-лифтовой узел	57,6
15	5	2	Лестнично-лифтовой узел	68,4
16	1	3	Лестнично-лифтовой узел	52,0
17	2	3	Лестнично-лифтовой узел	46,0
18	3	3	Лестнично-лифтовой узел	52,0
19	4	3	Лестнично-лифтовой узел	57,6
20	5	3	Лестнично-лифтовой узел	68,4
21	1	4	Лестнично-лифтовой узел	52,0
22	2	4	Лестнично-лифтовой узел	46,0
23	3	4	Лестнично-лифтовой узел	52,0
24	4	4	Лестнично-лифтовой узел	57,6
25	5	4	Лестнично-лифтовой узел	68,4
26	1	5	Лестнично-лифтовой узел	52,0
27	2	5	Лестнично-лифтовой узел	46,0
28	3	5	Лестнично-лифтовой узел	52,0
29	4	5	Лестнично-лифтовой узел	57,6

30	5	5	Лестнично-лифтовой узел	68,4
31	1	6	Лестнично-лифтовой узел	52,0
32	2	6	Лестнично-лифтовой узел	46,0
33	3	6	Лестнично-лифтовой узел	52,0
34	4	6	Лестнично-лифтовой узел	57,6
35	5	6	Лестнично-лифтовой узел	68,4
36	1	7	Лестнично-лифтовой узел	52,0
37	2	7	Лестнично-лифтовой узел	46,0
38	3	7	Лестнично-лифтовой узел	52,0
39	4	7	Лестнично-лифтовой узел	57,6
40	5	7	Лестнично-лифтовой узел	68,4
41	1	8	Лестнично-лифтовой узел	52,0
42	2	8	Лестнично-лифтовой узел	46,0
43	3	8	Лестнично-лифтовой узел	52,0
44	4	8	Лестнично-лифтовой узел	57,6
45	5	8	Лестнично-лифтовой узел	68,4
46	1	9	Лестнично-лифтовой узел	52,0
47	2	9	Лестнично-лифтовой узел	46,0
48	3	9	Лестнично-лифтовой узел	52,0
49	4	9	Лестнично-лифтовой узел	57,6
50	5	9	Лестнично-лифтовой узел	68,4
51	1	10	Лестнично-лифтовой узел	52,0
52	2	10	Лестнично-лифтовой узел	46,0

53	3	10	Лестнично-лифтовой узел	52,0
54	4	10	Лестнично-лифтовой узел	57,6
55	5	10	Лестнично-лифтовой узел	68,4
56	1	11	Лестнично-лифтовой узел	52,0
57	2	11	Лестнично-лифтовой узел	46,0
58	3	11	Лестнично-лифтовой узел	52,0
59	4	11	Лестнично-лифтовой узел	57,6
60	5	11	Лестнично-лифтовой узел	68,4
61	1	12	Лестнично-лифтовой узел	52,0
62	2	12	Лестнично-лифтовой узел	46,0
63	3	12	Лестнично-лифтовой узел	52,0
64	4	12	Лестнично-лифтовой узел	57,6
65	5	12	Лестнично-лифтовой узел	68,4
66	1	13	Лестнично-лифтовой узел	52,0
67	2	13	Лестнично-лифтовой узел	46,0
68	3	13	Лестнично-лифтовой узел	52,0
69	4	13	Лестнично-лифтовой узел	57,6
70	5	13	Лестнично-лифтовой узел	68,4
71	1	14	Лестнично-лифтовой узел	52,0
72	2	14	Лестнично-лифтовой узел	46,0
73	3	14	Лестнично-лифтовой узел	52,0
74	4	14	Лестнично-лифтовой узел	57,6
75	5	14	Лестнично-лифтовой узел	68,4

76	1	15	Лестнично-лифтовой узел	52,0
77	1	16	Лестнично-лифтовой узел	52,0
78	1	17	Лестнично-лифтовой узел	52,0
79	1	18	Лестнично-лифтовой узел	52,0
80	1	19	Лестнично-лифтовой узел	52,0
81	1	20	Лестнично-лифтовой узел	52,0
82	1	21	Лестнично-лифтовой узел	52,0
83	1	22	Лестнично-лифтовой узел	52,0
84	1	23	Лестнично-лифтовой узел	52,0
85	1	24	Лестнично-лифтовой узел	52,0
86	1	25	Лестнично-лифтовой узел	51,9
87	1	Технический чердак	Технический чердак	466,1
88	2	Технический чердак	Технический чердак	444,1
89	3	Технический чердак	Технический чердак	346,1
90	4	Технический чердак	Технический чердак	431,5
91	5	Технический чердак	Технический чердак	446,8
				8 880,2

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **июль 2017г.**
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы

9). Информация о возможных финансовых и

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

<p>рочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по обрвольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
<p>0) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 2 662 247 700 рублей.</p>
<p>1). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракши» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>2). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</p>

	(Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru »
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор



А.С. Прыгунков



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

24 листа(ов)

