

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Бульвар»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
г. Иркутск,
его почтовый индекс
ул. Декабристских событий, 125, оф 200/3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 11 мая 2017 года

№ 23-Ру 23304000-123-2017

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2Б, в г. Горячий Ключ I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Эксперт КМВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного за-	№26-2-1-2-0011-16 от 11 мая 2016 г.

	ключенция государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:396	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 285 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 27.04.2016 г. №994	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» г. Краснодар 2016 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 2		
	Общая площадь (кв. м):	7782,04	Площадь участка (кв. м):
			9794,0
	Объем (куб. м):	25495,17	в том числе подземной части (куб. м):
			1896,59
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
			23,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	992,12	-
	Иные показатели:	размеры здания в крайних осях 55,70x16,40м	

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	5261,34	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	4931,42
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	329,92	Жилая площадь квартир (кв.м):	2605,94
Количество квартир (шт.) всего:	128	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)	453,0
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	16		
однокомнатных	96		
двухкомнатных	16		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2Б</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 03 » июня 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»
~~разрешение на строительство от 03.06.2016 г. №23-Ру 23304000-101-2016 считать утратившим силу~~

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор города Горячий Ключ**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » мая 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на ввод в эксплуатацию
от 11 мая 2017 года № 23-Ru 23304000-123-2017**

В связи с допущенной технической ошибкой внести в разрешение на строительство от 11 мая 2017 года № 23-Ru 23304000-123-2017 изменение, изложив «пункт 4» в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7782,04	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	25495,17	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	992,12	-
	Иные показатели:	размеры здания в крайних осях 55,70x16,40м	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	5261,34	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):
	Площадь балконов и лоджий (кв.м):	329,92	Жилая площадь квартир (кв.м):
	Количество квартир (шт.) всего:	126	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)
	в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	14	
	однокомнатных	94	
	двухкомнатных	18	
			453,0

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » августа 2017 г.

М. П.



К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на ввод в эксплуатацию
от 11 мая 2017 года № 23-Ru 23304000-123-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 11 мая 2017 года №23- Ru 23304000-123-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » августа 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)



« 17 » мая 2019 г.

Информация о документе
№ 11 от 2017 года № 33-17-13/00-113-017

Содержание документа
1. Проектная документация на строительство
2. Проектная документация на реконструкцию
3. Проектная документация на капитальный ремонт

Итого: 11 листов



В настоящем документе предусмотрено
подписание и скрепление печатью
5 (пять)
лист(ов)
Начальник отдела архитектуры, обеспечения
градостроительной деятельности управления архи-
тектуры и градостроительства администрации муниципального района «Муниципальный район Кувандыкский»
И.В. Кузнецова

