

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «АКВА СИТИ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630132, г. Новосибирск, ул Нарымская, 23  
полное наименование организации - для  
ИНН 5407480952  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 176-2020

Дата 30.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях  
(наименование объекта (этапа)  
24-53/А-Г – I этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со  
капитального строительства  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 1-я Чулымская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:149,  
площадью – 40724,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-111-2016 (в ред. от 05.02.2020 № 54-Ru54303000-111и2-2020), дата выдачи 30.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71297,3	71297,0
в том числе надземной части	куб. м	61647,2	61647,0
Общая площадь	кв. м	19143,49	21446,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	5256,43	5386,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1282,7	1317,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12866,4	12791,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5256,43	5386,3
		3973,73	3932,8
Количество этажей	шт.	11-20	11-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	266/12866,4	266/12791,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	28/820,8	28/813,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2603,0	64/2583,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	87/3973,6	87/3952,6
2-комнатные	шт./кв. м	9/485,9	9/480,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	57/3445,4	57/3425,3
3-комнатные	шт./кв. м	21/1537,7	21/1535,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13887,1	13803,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели	Высота – 59,73 м, фактическая площадь		

	<p>застройки объекта – 1703,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1703,7 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1317,4 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 41, площадь машино-мест – 694,7 кв. м. Стоимость строительства – 850000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 700000,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.10.2020 № 207</p>
--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		деревянный профиль с 2-х камерным стеклопакетом	деревянный профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.10.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)