

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000176 от 06.06.2024

«Рябиновый сад» 1-ая очередь

Дата первичного размещения: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд ЛО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188641
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приютинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-74-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lenoblfond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lenoblfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моргун
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703168325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703168325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194700000923
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комитет по строительству Ленинградской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841386725
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 232,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 107 354,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 167 923,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-2
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Садовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок №104
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 942,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 355,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 587,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 942,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта)
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/365-20
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая геотехническая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841502080
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Северо-западный инжиниринговый центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811721670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строймонолитсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704356824
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-001948-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рябиновый сад" уч.104
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Питер-Про
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806494816
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504303-85/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504303-85/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЯН-2/104
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Арбитражный суд по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Дело А56-121655/2018/ход.2
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.10.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:09:114004:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 124
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие набивное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие набивное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке над подземным паркингом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственный доступ к жилому дому, пользование транспортными коммуникациями на объекте, к средствам информирования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Средняя горизонтальная освещенность на уровне земли составляет в зоне проездов 2 Лк, тротуаров-1 Лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 302 607,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ладога"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4706048259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 600 876,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Колтушские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703145127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 772 917,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Севзапоптторг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7816126120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1008/022ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 074 360,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703168325

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703168325
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703168325

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	34.59	1	15.31	2.75

2	квартира	1	1	61.59	2	33.14	2.75
3	квартира	1	1	35.85	1	15.17	2.75
4	квартира	1	1	42.85	1	14.70	2.75
5	квартира	1	1	54.71	2	32.11	2.75
6	квартира	1	1	36.12	1	14.70	2.75
7	квартира	1	1	56.13	2	34.13	2.75
8	квартира	1	1	54.26	2	32.26	2.75
9	квартира	1	1	70.73	3	42.78	2.75
10	квартира	2	1	37.05	1	16.84	2.75
11	квартира	2	1	34.59	1	15.31	2.75
12	квартира	2	1	61.59	2	33.14	2.75
13	квартира	2	1	37.05	1	16.84	2.75
14	квартира	2	1	35.85	1	15.17	2.75
15	квартира	2	1	42.85	1	14.70	2.75
16	квартира	2	1	54.71	2	32.11	2.75
17	квартира	2	1	36.12	1	14.70	2.75
18	квартира	2	1	56.13	2	33.95	2.75
19	квартира	2	1	54.26	2	32.26	2.75
20	квартира	2	1	70.73	3	42.78	2.75
21	квартира	3	1	37.05	1	16.84	2.75
22	квартира	3	1	34.59	1	15.31	2.75
23	квартира	3	1	61.59	2	33.14	2.75
24	квартира	3	1	37.05	1	16.84	2.75
25	квартира	3	1	35.85	1	15.17	2.75
26	квартира	3	1	42.85	1	14.70	2.75
27	квартира	3	1	54.71	2	32.11	2.75
28	квартира	3	1	36.12	1	14.70	2.75
29	квартира	3	1	56.13	2	33.95	2.75
30	квартира	3	1	54.26	2	32.26	2.75
31	квартира	3	1	70.73	3	42.78	2.75
32	квартира	4	1	37.05	1	16.84	2.75
33	квартира	4	1	34.59	1	15.31	2.75
34	квартира	4	1	61.59	2	33.14	2.75
35	квартира	4	1	37.05	1	16.84	2.75
36	квартира	4	1	35.85	1	15.17	2.75
37	квартира	4	1	42.85	1	14.70	2.75
38	квартира	4	1	54.71	2	32.11	2.75
39	квартира	4	1	36.12	1	14.70	2.75
40	квартира	4	1	56.13	2	33.95	2.75
41	квартира	4	1	54.26	2	32.26	2.75
42	квартира	4	1	70.73	3	42.78	2.75
43	квартира	5	1	37.05	1	16.84	2.75
44	квартира	5	1	34.59	1	15.31	2.75
45	квартира	5	1	61.59	2	33.14	2.75
46	квартира	5	1	37.05	1	16.84	2.75
47	квартира	5	1	35.85	1	15.17	2.75

48	квартира	5	1	42.85	1	14.70	2.75
49	квартира	5	1	54.71	2	32.11	2.75
50	квартира	5	1	36.12	1	14.70	2.75
51	квартира	5	1	56.13	2	33.95	2.75
52	квартира	5	1	54.26	2	32.26	2.75
53	квартира	5	1	70.73	3	42.78	2.75
54	квартира	6	1	37.05	1	16.84	2.75
55	квартира	6	1	34.59	1	15.31	2.75
56	квартира	6	1	61.59	2	33.14	2.75
57	квартира	6	1	37.05	1	16.84	2.75
58	квартира	6	1	35.85	1	15.17	2.75
59	квартира	6	1	42.85	1	14.70	2.75
60	квартира	6	1	54.71	2	32.11	2.75
61	квартира	6	1	36.12	1	14.70	2.75
62	квартира	6	1	56.13	2	33.95	2.75
63	квартира	6	1	54.26	2	32.26	2.75
64	квартира	6	1	70.73	3	42.78	2.75
65	квартира	7	1	37.05	1	16.84	2.75
66	квартира	7	1	34.59	1	15.31	2.75
67	квартира	7	1	61.59	2	33.14	2.75
68	квартира	7	1	37.05	1	16.84	2.75
69	квартира	7	1	35.85	1	15.17	2.75
70	квартира	7	1	42.85	1	14.70	2.75
71	квартира	7	1	54.71	2	32.11	2.75
72	квартира	7	1	36.12	1	14.70	2.75
73	квартира	7	1	56.13	2	33.95	2.75
74	квартира	7	1	54.26	2	32.26	2.75
75	квартира	7	1	70.73	3	42.78	2.75
76	квартира	8	1	37.05	1	16.84	2.75
77	квартира	8	1	34.59	1	15.31	2.75
78	квартира	8	1	61.59	2	33.14	2.75
79	квартира	8	1	37.05	1	16.84	2.75
80	квартира	8	1	35.85	1	15.17	2.75
81	квартира	8	1	42.85	1	14.70	2.75
82	квартира	8	1	54.71	2	32.11	2.75
83	квартира	8	1	36.12	1	14.70	2.75
84	квартира	8	1	56.13	2	33.95	2.75
85	квартира	8	1	54.26	2	32.26	2.75
86	квартира	8	1	70.73	3	42.78	2.75
87	квартира	1	2	86.04	3	55.12	2.75
88	квартира	1	2	40.30	1	14.70	2.75
89	квартира	1	2	38.01	1	27.36	2.75
90	квартира	1	2	51.29	2	27.28	2.75
91	квартира	1	2	48.02	2	26.30	2.75
92	квартира	1	2	28.63	1	21.70	2.75
93	квартира	1	2	52.04	2	29.93	2.75

94	квартира	1	2	43.11	1	16.11	2.75
95	квартира	1	2	89.48	3	47.10	2.75
96	квартира	2	2	38.78	1	16.84	2.75
97	квартира	2	2	86.04	3	55.12	2.75
98	квартира	2	2	40.30	1	14.70	2.75
99	квартира	2	2	38.01	1	27.36	2.75
100	квартира	2	2	51.29	2	27.28	2.75
101	квартира	2	2	48.02	2	26.30	2.75
102	квартира	2	2	28.63	1	21.81	2.75
103	квартира	2	2	52.04	2	29.93	2.75
104	квартира	2	2	43.11	1	16.11	2.75
105	квартира	2	2	89.48	3	47.10	2.75
106	квартира	3	2	38.78	1	16.84	2.75
107	квартира	3	2	86.04	3	55.12	2.75
108	квартира	3	2	40.30	1	14.70	2.75
109	квартира	3	2	38.01	1	27.36	2.75
110	квартира	3	2	51.29	2	27.28	2.75
111	квартира	3	2	48.02	2	26.30	2.75
112	квартира	3	2	28.63	1	21.81	2.75
113	квартира	3	2	52.04	2	29.93	2.75
114	квартира	3	2	43.11	1	16.11	2.75
115	квартира	3	2	89.48	3	47.10	2.75
116	квартира	4	2	38.78	1	16.84	2.75
117	квартира	4	2	86.04	3	55.12	2.75
118	квартира	4	2	40.30	1	14.70	2.75
119	квартира	4	2	38.01	1	27.36	2.75
120	квартира	4	2	51.29	2	27.28	2.75
121	квартира	4	2	48.02	2	26.30	2.75
122	квартира	4	2	28.63	1	21.81	2.75
123	квартира	4	2	52.04	2	29.93	2.75
124	квартира	4	2	43.11	1	16.11	2.75
125	квартира	4	2	89.48	3	47.10	2.75
126	квартира	5	2	38.78	1	16.84	2.75
127	квартира	5	2	86.04	3	55.12	2.75
128	квартира	5	2	40.30	1	14.70	2.75
129	квартира	5	2	38.01	1	27.36	2.75
130	квартира	5	2	51.29	2	27.28	2.75
131	квартира	5	2	48.02	2	26.30	2.75
132	квартира	5	2	28.63	1	21.81	2.75
133	квартира	5	2	52.04	2	29.93	2.75
134	квартира	5	2	43.11	1	16.11	2.75
135	квартира	5	2	89.48	3	47.10	2.75
136	квартира	6	2	38.78	1	16.84	2.75
137	квартира	6	2	86.04	3	55.12	2.75
138	квартира	6	2	40.30	1	14.70	2.75
139	квартира	6	2	38.01	1	27.36	2.75

140	квартира	6	2	51.29	2	27.28	2.75
141	квартира	6	2	48.02	2	26.30	2.75
142	квартира	6	2	28.63	1	21.81	2.75
143	квартира	6	2	52.04	2	29.93	2.75
144	квартира	6	2	43.11	1	16.11	2.75
145	квартира	6	2	89.48	3	47.10	2.75
146	квартира	7	2	38.78	1	16.84	2.75
147	квартира	7	2	86.04	3	55.12	2.75
148	квартира	7	2	40.30	1	14.70	2.75
149	квартира	7	2	38.01	1	27.36	2.75
150	квартира	7	2	51.29	2	27.28	2.75
151	квартира	7	2	48.02	2	26.30	2.75
152	квартира	7	2	28.63	1	21.81	2.75
153	квартира	7	2	52.04	2	29.93	2.75
154	квартира	7	2	43.11	1	16.11	2.75
155	квартира	7	2	89.48	3	47.10	2.75
156	квартира	8	2	38.78	1	16.84	2.75
157	квартира	8	2	86.04	3	55.12	2.75
158	квартира	8	2	40.30	1	14.70	2.75
159	квартира	8	2	38.01	1	27.36	2.75
160	квартира	8	2	51.29	2	27.28	2.75
161	квартира	8	2	48.02	2	26.30	2.75
162	квартира	8	2	28.63	1	21.81	2.75
163	квартира	8	2	52.04	2	29.93	2.75
164	квартира	8	2	43.11	1	16.11	2.75
165	квартира	8	2	89.48	3	47.10	2.75
166	квартира	1	3	89.48	3	47.10	2.75
167	квартира	1	3	43.98	1	28.25	2.75
168	квартира	1	3	51.29	2	27.28	2.75
169	квартира	1	3	41.43	1	20.31	2.75
170	квартира	1	3	38.25	1	14.70	2.75
171	квартира	1	3	66.62	3	40.10	2.75
172	квартира	1	3	30.18	1	19.03	2.75
173	квартира	1	3	57.05	2	30.91	2.75
174	квартира	2	3	89.48	3	47.10	2.75
175	квартира	2	3	43.98	1	28.25	2.75
176	квартира	2	3	51.29	2	27.28	2.75
177	квартира	2	3	41.43	1	20.31	2.75
178	квартира	2	3	38.25	1	14.70	2.75
179	квартира	2	3	66.62	3	40.10	2.75
180	квартира	2	3	29.19	1	19.03	2.75
181	квартира	2	3	38.33	1	14.70	2.75
182	квартира	2	3	65.83	2	34.91	2.75
183	квартира	2	3	58.94	2	34.03	2.75
184	квартира	3	3	89.48	3	47.10	2.75
185	квартира	3	3	43.98	1	28.25	2.75

186	квартира	3	3	51.29	2	27.28	2.75
187	квартира	3	3	41.43	1	20.31	2.75
188	квартира	3	3	38.25	1	14.70	2.75
189	квартира	3	3	66.62	3	40.10	2.75
190	квартира	3	3	29.19	1	19.03	2.75
191	квартира	3	3	38.33	1	14.70	2.75
192	квартира	3	3	65.83	2	34.91	2.75
193	квартира	3	3	58.94	2	34.03	2.75
194	квартира	4	3	89.48	3	47.10	2.75
195	квартира	4	3	43.98	1	28.25	2.75
196	квартира	4	3	51.29	2	27.28	2.75
197	квартира	4	3	41.43	1	20.31	2.75
198	квартира	4	3	38.25	1	14.70	2.75
199	квартира	4	3	66.62	3	40.10	2.75
200	квартира	4	3	29.19	1	19.03	2.75
201	квартира	4	3	38.33	1	14.70	2.75
202	квартира	4	3	65.83	2	34.91	2.75
203	квартира	4	3	58.94	2	34.03	2.75
204	квартира	5	3	89.48	3	47.10	2.75
205	квартира	5	3	43.98	1	28.25	2.75
206	квартира	5	3	51.29	2	27.28	2.75
207	квартира	5	3	41.43	1	20.31	2.75
208	квартира	5	3	38.25	1	14.70	2.75
209	квартира	5	3	66.62	3	40.10	2.75
210	квартира	5	3	29.19	1	19.03	2.75
211	квартира	5	3	38.33	1	14.70	2.75
212	квартира	5	3	65.83	2	34.91	2.75
213	квартира	5	3	58.94	2	34.03	2.75
214	квартира	6	3	89.48	3	47.10	2.75
215	квартира	6	3	43.98	1	28.25	2.75
216	квартира	6	3	51.29	2	27.28	2.75
217	квартира	6	3	41.43	1	20.31	2.75
218	квартира	6	3	38.25	1	14.70	2.75
219	квартира	6	3	66.62	3	40.10	2.75
220	квартира	6	3	29.19	1	19.03	2.75
221	квартира	6	3	38.33	1	14.70	2.75
222	квартира	6	3	65.83	2	34.91	2.75
223	квартира	6	3	58.94	2	34.03	2.75
224	квартира	7	3	89.48	3	47.10	2.75
225	квартира	7	3	43.98	1	28.25	2.75
226	квартира	7	3	51.29	2	27.28	2.75
227	квартира	7	3	41.43	1	20.31	2.75
228	квартира	7	3	38.25	1	14.70	2.75
229	квартира	7	3	66.62	3	40.10	2.75
230	квартира	7	3	29.19	1	19.03	2.75
231	квартира	7	3	38.33	1	14.70	2.75

232	квартира	7	3	65.83	2	34.91	2.75
233	квартира	7	3	58.94	2	34.03	2.75
234	квартира	8	3	89.48	3	47.10	2.75
235	квартира	8	3	43.98	1	28.25	2.75
236	квартира	8	3	51.29	2	27.28	2.75
237	квартира	8	3	41.43	1	20.31	2.75
238	квартира	8	3	38.25	1	14.70	2.75
239	квартира	8	3	66.62	3	40.10	2.75
240	квартира	8	3	29.19	1	19.03	2.75
241	квартира	8	3	38.33	1	14.70	2.75
242	квартира	8	3	65.83	2	34.91	2.75
243	квартира	8	3	58.94	2	34.03	2.75
244	квартира	1	4	70.73	3	42.78	2.75
245	квартира	1	4	54.26	2	32.26	2.75
246	квартира	1	4	56.13	2	34.13	2.75
247	квартира	1	4	36.12	1	14.70	2.75
248	квартира	1	4	54.71	2	32.11	2.75
249	квартира	1	4	42.85	1	14.70	2.75
250	квартира	1	4	35.85	1	15.17	2.75
251	квартира	1	4	61.59	2	33.14	2.75
252	квартира	1	4	34.59	1	15.31	2.75
253	квартира	2	4	70.73	3	42.80	2.75
254	квартира	2	4	54.26	2	32.26	2.75
255	квартира	2	4	56.13	2	34.13	2.75
256	квартира	2	4	36.12	1	14.70	2.75
257	квартира	2	4	54.71	2	32.11	2.75
258	квартира	2	4	42.85	1	14.70	2.75
259	квартира	2	4	35.85	1	15.17	2.75
260	квартира	2	4	37.05	1	16.84	2.75
261	квартира	2	4	61.59	2	33.14	2.75
262	квартира	2	4	34.59	1	15.31	2.75
263	квартира	2	4	37.05	1	16.84	2.75
264	квартира	3	4	70.73	3	42.80	2.75
265	квартира	3	4	54.26	2	32.26	2.75
266	квартира	3	4	56.13	2	34.13	2.75
267	квартира	3	4	36.12	1	14.70	2.75
268	квартира	3	4	54.71	2	32.11	2.75
269	квартира	3	4	42.85	1	14.70	2.75
270	квартира	3	4	35.85	1	15.17	2.75
271	квартира	3	4	37.05	1	16.84	2.75
272	квартира	3	4	61.59	2	33.14	2.75
273	квартира	3	4	34.59	1	15.31	2.75
274	квартира	3	4	37.05	1	16.84	2.75
275	квартира	4	4	70.73	3	42.80	2.75
276	квартира	4	4	54.26	2	32.26	2.75
277	квартира	4	4	56.13	2	34.13	2.75

278	квартира	4	4	36.12	1	14.70	2.75
279	квартира	4	4	54.71	2	32.11	2.75
280	квартира	4	4	42.85	1	14.70	2.75
281	квартира	4	4	35.85	1	15.17	2.75
282	квартира	4	4	37.05	1	16.84	2.75
283	квартира	4	4	61.59	2	33.14	2.75
284	квартира	4	4	34.59	1	15.31	2.75
285	квартира	4	4	37.05	1	16.84	2.75
286	квартира	5	4	70.73	3	42.80	2.75
287	квартира	5	4	54.26	2	32.26	2.75
288	квартира	5	4	56.13	2	34.13	2.75
289	квартира	5	4	36.12	1	14.70	2.75
290	квартира	5	4	54.71	2	32.11	2.75
291	квартира	5	4	42.85	1	14.70	2.75
292	квартира	5	4	35.85	1	15.17	2.75
293	квартира	5	4	37.05	1	16.84	2.75
294	квартира	5	4	61.59	2	33.14	2.75
295	квартира	5	4	34.59	1	15.31	2.75
296	квартира	5	4	37.05	1	16.84	2.75
297	квартира	6	4	70.73	3	42.80	2.75
298	квартира	6	4	54.26	2	32.26	2.75
299	квартира	6	4	56.13	2	34.13	2.75
300	квартира	6	4	36.12	1	14.70	2.75
301	квартира	6	4	54.71	2	32.11	2.75
302	квартира	6	4	42.85	1	14.70	2.75
303	квартира	6	4	35.85	1	15.17	2.75
304	квартира	6	4	37.05	1	16.84	2.75
305	квартира	6	4	61.59	2	33.14	2.75
306	квартира	6	4	34.59	1	15.31	2.75
307	квартира	6	4	37.05	1	16.84	2.75
308	квартира	7	4	70.73	3	42.80	2.75
309	квартира	7	4	54.26	2	32.26	2.75
310	квартира	7	4	56.13	2	34.13	2.75
311	квартира	7	4	36.12	1	14.70	2.75
312	квартира	7	4	54.71	2	32.11	2.75
313	квартира	7	4	42.85	1	14.70	2.75
314	квартира	7	4	35.85	1	15.17	2.75
315	квартира	7	4	37.05	1	16.84	2.75
316	квартира	7	4	61.59	2	33.14	2.75
317	квартира	7	4	34.59	1	15.31	2.75
318	квартира	7	4	37.05	1	16.84	2.75
319	квартира	8	4	70.73	3	42.80	2.75
320	квартира	8	4	54.26	2	32.26	2.75
321	квартира	8	4	56.13	2	34.13	2.75
322	квартира	8	4	36.12	1	14.70	2.75
323	квартира	8	4	54.71	2	32.11	2.75

324	квартира	8	4	42.85	1	14.70	2.75
325	квартира	8	4	35.85	1	15.17	2.75
326	квартира	8	4	37.05	1	16.84	2.75
327	квартира	8	4	61.59	2	33.14	2.75
328	квартира	8	4	34.59	1	15.31	2.75
329	квартира	8	4	37.05	1	16.84	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
2	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
3	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
4	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
5	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
6	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
7	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
8	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
9	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
10	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
11	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
12	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
13	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
14	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
15	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
16	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
17	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
18	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	

44	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
45	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
46	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
47	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
48	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
49	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
50	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
51	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
52	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
53	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
54	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
55	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
56	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
57	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
58	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
59	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
60	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
61	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
62	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
63	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
64	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
65	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
66	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подземная часть, секция 1	Техническое	615.83
2	Помещение кабельных вводов	Подземная часть, секция 1	Техническое	11.45
3	Техническое подполье	Подземная часть, секция 2	Техническое	577.70
4	Водомерный узел	Подземная часть, секция 2	Техническое	19.89
5	ИТП	Подземная часть, секция 2	Техническое	18.11
6	Техническое подполье	Подземная часть, секция 3	Техническое	598.10
7	ИТП	Подземная часть, секция 3	Техническое	18.11
8	Техническое подполье	Подземная часть, секция 4	Техническое	615.95
9	Помещение кабельных вводов	Подземная часть, секция 4	Техническое	11.45
10	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1	Техническое	3.82
11	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция 1	Общественное	35.65
12	Помещение консьержа	1 этаж, секция 1	Общественное	9.93
13	Санузел	1 этаж, секция 1	Техническое	5.86
14	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	6.49
15	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	62.58
16	Электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое	10.68
17	Диспетчерская	1 этаж, секция 1	Общественное	17.48
18	Лестнично-лифтовой узел	2-8 этажи, секция 1	Общественное	189.35
19	Межквартирный коридор	2-8 этажи, секция 1	Общественное	438.06
20	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 2	Техническое	3.82
21	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция 2	Общественное	42.59
22	Помещение консьержа	1 этаж, секция 2	Общественное	11.14
23	Санузел	1 этаж, секция 2	Техническое	2.44
24	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4.61
25	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	63.34
26	Лестнично-лифтовой узел	2-8 этажи, секция 2	Общественное	234.71
27	Межквартирный коридор	2-8 этажи, секция 2	Общественное	401.38
28	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 3	Техническое	3.82
29	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция 3	Общественное	41.98
30	Помещение консьержа	1 этаж, секция 3	Общественное	9.51
31	Санузел	1 этаж, секция 3	Техническое	2.19
32	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	13.69
33	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	60.88
34	ТСЖ	1 этаж, секция 3	Общественное	20.21
35	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	30.13
36	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3	Общественное	2.05
37	Лестнично-лифтовой узел	2-8 этажи, секция 3	Общественное	189.35
38	Межквартирный коридор	2-8 этажи, секция 3	Общественное	406.63
39	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 4	Общественное	3.82
40	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, секция 4	Общественное	31.41

41	Помещение консьержа	1 этаж, секция 4	Общественное	9.93
42	Санузел	1 этаж, секция 4	Техническое	5.86
43	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	4.61
44	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	62.58
45	Аппаратная	1 этаж, секция 4	Техническое	20.55
46	Электрощитовая	1 этаж, секция 4	Техническое	10.68
47	Лестнично-лифтовой узел	2-8 этажи, секция 4	Общественное	189.35
48	Межквартирный коридор	2-8 этажи, секция 4	Общественное	438.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть, секция 2	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, секции 2, 3	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии
7	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	Надземная часть, 1 этажи, секции 1, 4	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
10	Надземная часть, 1 этажи, секция 4	Оборудование АУТП	Пожаротушение
11	Надземная часть	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО
12	Надземная часть	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 784 388 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:09:114004:30
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810600598393709
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

902480682398924431922962927870429676257

Владелец: **ФОНД ЛЮ, МОРГУН АЛЕКСАНДР
НИКОЛАЕВИЧ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ВСЕВОЛОЖСК ГОРОД**

Действителен: с 19.01.2024 по 19.04.2025