

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Зеленоград, мкр. ЗБ, корп. 335

№ 77-001296 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДА Премиум"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДА Премиум"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)981-55-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: oda_premium@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zel-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пупченко
	1.5.2	Имя: Антонина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Zel City
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003114559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155003002440
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 184-139-148 76
	3.4.7	ИНН: 246211718988
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "ОДА Премиум"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 925 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 786 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 058 862 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Савёлки
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: мкр. 3Б
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 335
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 3Б, корпус 335, район Савёлки, Зеленоградский административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22331,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12323,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2193 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14516,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоГрадСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Зеленоградпроект" имени И.А. Покровского
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735591401

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПРЕСТИЖ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735116759
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "01 Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707809102
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОДЗЕМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743578813
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1112-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-186000-017033-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-10-001534
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:10:4005:4472
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8520_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство открытой плоскостной автостоянки; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из плитки; устройство хозяйственной площадки; устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения; устройство площадки для размещения трансформаторной подстанции.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 21 машино-место, в том числе 3 машино-место для маломобильных групп населения с покрытием из асфальтобетона. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Необходимое количество машиномест предусмотрено на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемой территории.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО расположена в границах проектируемой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутридворовое освещение согласно ТУ ГУП «Моссвет» от 27.11.2017 № 17217-3
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории планируется установка малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-193170/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 000 690,63 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5976ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3750113,09 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5977ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 437520,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоснабжающая компания Мосэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/ЗФ/18-2/145
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 309/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044090890
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	66	1
2	жилое	2	1	57,8	1
3	жилое	2	1	36,7	1
4	жилое	2	1	36,7	1
5	жилое	2	1	61,9	1
6	жилое	2	1	41,6	1
85	жилое	2	2	41,6	1
86	жилое	2	2	61,9	1
87	жилое	2	2	36,7	1
88	жилое	2	2	36,7	1
89	жилое	2	2	61,8	1
90	жилое	2	2	41,6	1
163	жилое	2	3	42,6	1
164	жилое	2	3	55,7	1
165	жилое	2	3	36,2	1
166	жилое	2	3	56,2	1
167	жилое	2	3	84,8	1
168	жилое	2	3	43,8	1
7	жилое	3	1	66	1
8	жилое	3	1	57,8	1
9	жилое	3	1	36,7	1
10	жилое	3	1	36,7	1
11	жилое	3	1	61,9	1
12	жилое	3	1	41,6	1
91	жилое	3	2	41,6	1
92	жилое	3	2	61,9	1
93	жилое	3	2	36,7	1

94	жилое	3	2	36,7	1
95	жилое	3	2	61,8	1
96	жилое	3	2	41,6	1
169	жилое	3	3	42,6	1
170	жилое	3	3	55,7	1
171	жилое	3	3	36,2	1
172	жилое	3	3	56,2	1
173	жилое	3	3	84,8	1
174	жилое	3	3	43,8	1
13	жилое	4	1	66	1
14	жилое	4	1	57,8	1
15	жилое	4	1	36,7	1
16	жилое	4	1	36,7	1
17	жилое	4	1	61,9	1
18	жилое	4	1	41,6	1
97	жилое	4	2	41,6	1
98	жилое	4	2	61,9	1
99	жилое	4	2	36,7	1
100	жилое	4	2	36,7	1
101	жилое	4	2	61,8	1
102	жилое	4	2	41,6	1
175	жилое	4	3	42,6	1
176	жилое	4	3	55,7	1
177	жилое	4	3	36,2	1
178	жилое	4	3	56,2	1
179	жилое	4	3	84,8	1
180	жилое	4	3	43,8	1
19	жилое	5	1	66	1
20	жилое	5	1	57,8	1
21	жилое	5	1	36,7	1
22	жилое	5	1	36,7	1
23	жилое	5	1	61,9	1
24	жилое	5	1	41,6	1
103	жилое	5	2	41,6	1
104	жилое	5	2	61,9	1
105	жилое	5	2	36,7	1
106	жилое	5	2	36,7	1
107	жилое	5	2	61,8	1
108	жилое	5	2	41,6	1
181	жилое	5	3	42,6	1
182	жилое	5	3	55,7	1
183	жилое	5	3	36,2	1
184	жилое	5	3	56,2	1

185	жилое	5	3	84,8	1
186	жилое	5	3	43,8	1
25	жилое	6	1	66	1
26	жилое	6	1	57,8	1
27	жилое	6	1	36,7	1
28	жилое	6	1	36,7	1
29	жилое	6	1	61,9	1
30	жилое	6	1	41,6	1
109	жилое	6	2	41,6	1
110	жилое	6	2	61,9	1
111	жилое	6	2	36,7	1
112	жилое	6	2	36,7	1
113	жилое	6	2	61,8	1
114	жилое	6	2	41,6	1
187	жилое	6	3	42,6	1
188	жилое	6	3	55,7	1
189	жилое	6	3	36,2	1
190	жилое	6	3	56,2	1
191	жилое	6	3	84,8	1
192	жилое	6	3	43,8	1
31	жилое	7	1	66	1
32	жилое	7	1	57,8	1
33	жилое	7	1	36,7	1
34	жилое	7	1	36,7	1
35	жилое	7	1	61,9	1
36	жилое	7	1	41,6	1
115	жилое	7	2	41,6	1
116	жилое	7	2	61,9	1
117	жилое	7	2	36,7	1
118	жилое	7	2	36,7	1
119	жилое	7	2	61,8	1
120	жилое	7	2	41,6	1
193	жилое	7	3	42,6	1
194	жилое	7	3	55,7	1
195	жилое	7	3	36,2	1
196	жилое	7	3	56,2	1
197	жилое	7	3	84,8	1
198	жилое	7	3	43,8	1
37	жилое	8	1	66	1
38	жилое	8	1	57,8	1
39	жилое	8	1	36,7	1
40	жилое	8	1	36,7	1
41	жилое	8	1	61,9	1

42	жилое	8	1	41,6	1
121	жилое	8	2	41,6	1
122	жилое	8	2	61,9	1
123	жилое	8	2	36,7	1
124	жилое	8	2	36,7	1
125	жилое	8	2	61,8	1
126	жилое	8	2	41,6	1
199	жилое	8	3	42,6	1
200	жилое	8	3	55,7	1
201	жилое	8	3	36,2	1
202	жилое	8	3	56,2	1
203	жилое	8	3	84,8	1
204	жилое	8	3	43,8	1
43	жилое	9	1	66	1
44	жилое	9	1	57,8	1
45	жилое	9	1	36,7	1
46	жилое	9	1	36,7	1
47	жилое	9	1	61,9	1
48	жилое	9	1	41,6	1
127	жилое	9	2	41,6	1
128	жилое	9	2	61,9	1
129	жилое	9	2	36,7	1
130	жилое	9	2	36,7	1
131	жилое	9	2	61,8	1
132	жилое	9	2	41,6	1
205	жилое	9	3	42,6	1
206	жилое	9	3	55,7	1
207	жилое	9	3	36,2	1
208	жилое	9	3	56,2	1
209	жилое	9	3	84,8	1
210	жилое	9	3	43,8	1
49	жилое	10	1	66	1
50	жилое	10	1	57,8	1
51	жилое	10	1	36,7	1
52	жилое	10	1	36,7	1
53	жилое	10	1	61,9	1
54	жилое	10	1	41,6	1
133	жилое	10	2	41,6	1
134	жилое	10	2	61,9	1
135	жилое	10	2	36,7	1
136	жилое	10	2	36,7	1
137	жилое	10	2	61,8	1
138	жилое	10	2	41,6	1

211	жилое	10	3	42,6	1
212	жилое	10	3	55,7	1
213	жилое	10	3	36,2	1
214	жилое	10	3	56,2	1
215	жилое	10	3	84,8	1
216	жилое	10	3	43,8	1
55	жилое	11	1	66	1
56	жилое	11	1	57,8	1
57	жилое	11	1	36,7	1
58	жилое	11	1	36,7	1
59	жилое	11	1	61,9	1
60	жилое	11	1	41,6	1
139	жилое	11	2	41,6	1
140	жилое	11	2	61,9	1
141	жилое	11	2	36,7	1
142	жилое	11	2	36,7	1
143	жилое	11	2	61,8	1
144	жилое	11	2	41,6	1
217	жилое	11	3	42,6	1
218	жилое	11	3	55,7	1
219	жилое	11	3	36,2	1
220	жилое	11	3	56,2	1
221	жилое	11	3	84,8	1
222	жилое	11	3	43,8	1
61	жилое	12	1	66	1
62	жилое	12	1	57,8	1
63	жилое	12	1	36,7	1
64	жилое	12	1	36,7	1
65	жилое	12	1	61,9	1
66	жилое	12	1	41,6	1
145	жилое	12	2	41,6	1
146	жилое	12	2	61,9	1
147	жилое	12	2	36,7	1
148	жилое	12	2	36,7	1
149	жилое	12	2	61,8	1
150	жилое	12	2	41,6	1
223	жилое	12	3	42,6	1
224	жилое	12	3	55,7	1
225	жилое	12	3	36,2	1
226	жилое	12	3	56,2	1
227	жилое	12	3	84,8	1
228	жилое	12	3	43,8	1
67	жилое	13	1	66	1

68	жилое	13	1	57,8	1
69	жилое	13	1	36,7	1
70	жилое	13	1	36,7	1
71	жилое	13	1	61,9	1
72	жилое	13	1	41,6	1
151	жилое	13	2	41,6	1
152	жилое	13	2	61,9	1
153	жилое	13	2	36,7	1
154	жилое	13	2	36,7	1
155	жилое	13	2	61,8	1
156	жилое	13	2	41,6	1
229	жилое	13	3	42,6	1
230	жилое	13	3	55,7	1
231	жилое	13	3	36,2	1
232	жилое	13	3	56,2	1
233	жилое	13	3	84,8	1
234	жилое	13	3	43,8	1
73	жилое	14	1	66	1
74	жилое	14	1	57,8	1
75	жилое	14	1	36,7	1
76	жилое	14	1	36,7	1
77	жилое	14	1	61,9	1
78	жилое	14	1	41,6	1
157	жилое	14	2	41,6	1
158	жилое	14	2	61,9	1
159	жилое	14	2	36,7	1
160	жилое	14	2	36,7	1
161	жилое	14	2	61,8	1
162	жилое	14	2	41,6	1
235	жилое	14	3	42,6	1
236	жилое	14	3	55,7	1
237	жилое	14	3	36,2	1
238	жилое	14	3	56,2	1
239	жилое	14	3	84,8	1
240	жилое	14	3	43,8	1
79	жилое	15	1	66	1
80	жилое	15	1	57,8	1
81	жилое	15	1	36,7	1
82	жилое	15	1	36,7	1
83	жилое	15	1	61,9	1
84	жилое	15	1	41,6	1
241	жилое	15	3	42,6	1
242	жилое	15	3	55,7	1

243	жилое	15	3	36,2	1
244	жилое	15	3	56,2	1
245	жилое	15	3	84,8	1
246	жилое	15	3	43,8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ПОН-1	Помещение общественного назначения	1	1	138,8		
ПОН-2	Помещение общественного назначения	1	1	90,8		
ПОН-3	Помещение общественного назначения	1	2	130,6		
ПОН-4	Помещение общественного назначения	1	2	103,3		
ПОН-5	Помещение общественного назначения	15	2	41,6		
ПОН-6	Помещение общественного назначения	15	2	61,9		
ПОН-7	Помещение общественного назначения	15	2	36,7		
ПОН-8	Помещение общественного назначения	15	2	36,7		
ПОН-9	Помещение общественного назначения	15	2	61,8		
ПОН-10	Помещение общественного назначения	15	2	41,6		
ПОН-11	Помещение общественного назначения	1	3	124,4		
ПОН-12	Помещение общественного назначения	1	3	127,4		
1	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
2	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
3	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
4	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
5	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
6	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
7	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
8	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
9	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
10	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
11	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
12	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
13	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
14	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
15	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
16	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
17	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
18	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
19	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
20	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
21	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
22	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
23	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3

67	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
68	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
69	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
70	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
71	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
72	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
73	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
74	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8
75	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
76	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
77	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
78	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
79	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
80	нежилое помещение	-2	гараж	14,3	машино-место	14,3
81	нежилое помещение	-2	гараж	13,8	машино-место	13,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Входной тамбур	6.5
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур-шлюз	6.5
3	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	45.3
4	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Универсальная кабина	5.7
5	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.2
6	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	15.4
7	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение мусорокамеры	4.7
8	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лифтовой холл	8.7
9	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	17.4
10	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Электрощитовая	11
11	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение узла связи Ростелеком	11
12	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Входной тамбур	6.5
13	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур-шлюз	6.5
14	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	45.3
15	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Универсальная кабина	5.7
16	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.2
17	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	15.4
18	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лифтовой холл	8.7
19	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение мусорокамеры	4.7
20	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	17.4
21	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Входной тамбур	6.5

22	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Тамбур-шлюз	6.5
23	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	37.5
24	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение охраны	15.8
25	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Универсальная кабина санузла	5.7
26	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.2
27	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Помещение мусорокамеры	4.7
28	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лифтовой холл	8.7
29	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	15.4
30	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	14.6
31	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Лестничная клетка	17.4
32	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
33	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
34	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Межквартирный коридор	26.6
35	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лестничная клетка	15.4
36	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
37	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
38	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Межквартирный коридор	26.6
39	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лестничная клетка	15.4
40	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
41	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
42	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Межквартирный коридор	26.6
43	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лестничная клетка	15.4
44	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
45	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
46	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Межквартирный коридор	26.6
47	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лестничная клетка	15.4
48	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
49	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
50	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Межквартирный коридор	26.6
51	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лестничная клетка	15.4
52	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
53	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
54	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Межквартирный коридор	26.6
55	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лестничная клетка	15.4
56	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
57	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
58	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Межквартирный коридор	26.6
59	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лестничная клетка	15.4
60	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
61	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
62	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Межквартирный коридор	26.6
63	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лестничная клетка	15.4
64	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9

194	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Межквартирный коридор	26.6
195	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Лестничная клетка	15.4
196	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11.9
197	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Помещение мусоропровода	2.5
198	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Межквартирный коридор	26.6
199	МОП (место общего пользования)	15 этаж	Лестничная клетка	15.4
200	МОП (место общего пользования)	Технический чердак	Лестница	15.4
201	МОП (место общего пользования)	Технический чердак	Лестница	15.4
202	МОП (место общего пользования)	Технический чердак	Лестница	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Трансформаторы, устройства АВР, ВРУ	Система электроснабжения
2	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Водомерный узел	Система водоснабжения
3	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация ИТП, узел учета	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Вентиляторы	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Оптические распределительные шкафы	Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, передача данных, радиификация)
6	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Аудиодомофонное оборудование	Система охраны входов
7	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Программно-аппаратный комплекс, цифровые камеры	Система охранного телевидения
8	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматическая противопожарная сигнализация, адресно-аналоговое оборудование	Противопожарная безопасность
9	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Теплоснабжение, водоснабжение
10	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Диспетчеризация	Диспетчеризация лифтов, вентиляции, электроснабжения, электроосвещения, водопровода, противопожарной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 092 340 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:10:4005:4472
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000196057
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На основании разрешения на строительство 77-186000-017033-2018 от 14.05.2018 открыт расчетный счет № 40702810838000196057 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 773643001, Кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E911D02321974093

Владелец: **ООО ОДА Премиум, Пупченко Antonina
Александровна, Видное**

Действителен: с 29.01.2019 по 29.01.2020