

ИЗМЕНЕНИЕ №12 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО 3-Х ЭТАЖНОГО 8-ми СЕКЦИОННОГО
ЖИЛОГО ДОМА, КОРПУС № 2,
(второй пусковой комплекс I этапа строительства)

Расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южное с. Федоскино, участок 33.

от 13 ноября 2017 года

1. В п.п. 1. раздела II «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации» внести следующие изменения и читать его в новой редакции:

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство многоквартирного 3-х этажного 8-ми секционного жилого дома по строительному адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства: 1 этап – Разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: Начало: 1 квартал 2014 г. Конец: 3 квартал 2015 г. 2 этап – Выполнение строительно-монтажных работ: Начало: 4 квартал 2015 г. Конец: 2 квартал 2018 г. 3 этап – Ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2018г. (включительно)</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-000-15 выдано ООО «Стройэкспертиза» г. Москва «24» августа 2015г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство комплексной индивидуальной и малоэтажной застройки с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
----	--	--

2. В п.п. 8 раздела II «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома» внести следующие изменения и читать его в новой редакции:

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 2 квартал 2018г. Срок передачи объекта долевого участия участнику долевого строительства – не позднее 30 июня 2018г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области и Администрация г.о. Мытищи
----	--	---

3. В п.п. 4 раздела II «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» внести следующие изменения и читать его в новой редакции:

4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом располагается по строительному адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33, с севера и запада земельный участок прилегает к автодороге Дмитровское шоссе-Федоскино-Аксаково, с востока - к территории дачной застройки, с южной стороны — к массиву лесного фонда. Перепад рельефа от 177,12м до 180,95м.</p> <p>Корпус № 2 (второй пусковой комплекс I этапа строительства). В рамках 1-го этапа строительства создаются: корпус №1; очистные сооружения; сети инженерно-технического обеспечения (в объеме 1- го этапа): внешнеплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочная канализация дождевая самотечная К2Д, внутриплощадочная канализация дождевая очищенная напорная К2Н, внутриплощадочная дождевая самотечная К2, внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные слаботочные сети, внутриплощадочные электрические сети и сооружения, внутриплощадочные сети газоснабжения; строительство съездов 1-го этапа с пикета 6+26.3 по пикет 8+32.7; благоустройство прилегающей территории к объектам 1 - го этапа строительства.</p> <p>Корпус №2: многоквартирный 3-х этажного 8-ми секционный жилой дом, общей площадью 8180,67 кв.м. Фундаменты: свайные и монолитные железобетонные плиты, толщиной 200мм под техническое подполье; Подземная часть: техническое подполье, высотой не более 1,8м. Технические помещения: электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, помещение водомерного узла. Стены наружные: 1-ого типа: монолитные железобетонные простенки (пилоны) толщиной 200 мм, различной длины, с заполнением из газобетонных блоков толщиной 200 мм, минераловатного утеплителя толщиной 150мм, штукатуркой по сетке и</p>
----	--	---

		<p>финишной отделкой в виде силиконовой декоративной штукатурки с покраской.</p> <p>2-ого типа: монолитные железобетонные простенки (пилоны) толщиной 200 мм, различной длины, с заполнением из газобетонных блоков толщиной 200 мм, минераловатного утеплителя толщиной 150мм, штукатуркой по сетке и финишной отделкой в виде искусственного камня;</p> <p>Внутренние несущие стены: продольные и поперечные монолитные железобетонные простенки (пилоны), толщиной 200 мм, различной длины;</p> <p>Плита перекрытия: монолитная железобетонная, толщиной 160 мм;</p> <p>Плита покрытия: монолитная железобетонная, толщиной 160 мм;</p> <p>Лестницы: сборные ж/б с шириной марша 1100мм;</p> <p>Межэтажные лестничные площадки: монолитные железобетонные, толщиной 160мм</p> <p>Перегородки межквартирные: газобетонные блоки толщиной 200мм;</p> <p>Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • плоская неэксплуатируемая, с наружным водостоком, с минераловатным утеплителем толщиной 200мм, финишное покрытие – кровельная мембрана; • плоская эксплуатируемая (террасы), с наружным водостоком, с экструдированным пенополистиролом в качестве утеплителя толщиной 150мм, скрытым под стяжкой, гидроизоляционное покрытие – кровельная мембрана, финишное покрытие – плитка на пластиковых опорах; • скатная неэксплуатируемая кровля – деревянная с утепленными металлическими элементами. Утеплитель – минераловатная плита толщиной 200мм. Финишное покрытие - мягкая черепица.
--	--	---

Генеральный директор
ООО «Е-ИНВЕСТ»

М.П.



О.Е. Барановская