

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, уч. № 4-Б

Информация о Застройщике

| | |
|--|--|
| <i>Фирменное наименование:</i> | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Развития Территорий» |
| <i>Место нахождения:</i> | Юр. адрес: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5А, литер А, помещение 12 Фактический адрес: 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5А, литер А, помещение 12 Тел/факс: (812) 964-76-60 |
| <i>Режим работы:</i> | Понедельник - Пятница: 09.00 – 19.00; суббота, воскресенье: выходной |
| <i>О государственной регистрации:</i> | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №009101761 от 21 апреля 2014г. Выдано налоговым органом «Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1147847144224 от 21 апреля 2014 г. ; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 78 №009101762 21 апреля 2014г.; ИНН 7804531413/КПП 780401001 |
| <i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i> | Ерихов Михаил Эдуардович – 50 % Неманов Игорь Федорович - 50 % |
| <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i> | Нет |
| <i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i> | Деятельность лицензированию не подлежит. |
| | |
| | |

Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| <i>О цели проекта строительства:</i> | Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного жилого дома. |
| <i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i> | Начало строительства объекта – I кв. 2017 г. Окончание строительства объекта – IV кв. 2017 г. |
| <i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i> | Согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации не требуется |
| <i>О разрешении на строительство:</i> | Разрешение на строительство № 47-RU 47504301-555-2016 от 07 декабря 2016г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. |
| <i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i> | Документы основания: Договор аренды земельного участка от 01 ноября 2016г |
| <i>О площади земельного участка:</i> | Земельный участок площадью 2000 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0405002:70 |
| <i>Об элементах благоустройства:</i> | Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: устройство площадок и проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадок с плиточным покрытием, устройство газонов с посадкой и кустарников, установка малых архитектурных форм, устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий спортом с набивным покрытием, устройство контейнерных площадок для сбора мусора. |
| <i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i> | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов до трех этажей, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Колхозная уч. 4Б |
| <i>О количестве в составе строящегося дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир; - гаражей; | Количество квартир – 22 шт. в т. ч.: 1-комнатных – 16 шт. 2-комнатных – 6 шт. Общая площадь квартир (с учётом балконов) – 884,1 кв.м. Площадь квартир (без учёта балконов) – 857,9 кв.м. Площадь коммерческого помещения – 81,0 кв.м. Общая площадь помещений технического подполья – 262,9 кв.м. Этажность жилого дома – 3 этажа. Фундамент – ленточный. Здание бескаркасного типа- несущие стены выполнены |

| | |
|---|--|
| <p>- <i>иных объектов недвижимости.</i> <i>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p> | <p>из мелкоштучных элементов (газобетонные блоки). Наружные несущие и ограждающие конструкции – газобетонные блоки с утеплением базальтовыми минеральными плитами. Фасад – тонкослойная мокрая штукатурка. Внутренние перегородки - газобетонные блоки Перекрытия сборно-монолитные. Лестничные марши — монолитные железобетонные, сборные железобетонные. Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p> |
| <p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p> | <p>Функциональное назначение нежилых помещений – определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p> |
| <p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы и иные шахты, коридоры, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование; крыши; ограждающие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое, газовое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок.</p> |
| <p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2017 г.</p> |
| <p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> | <p>1. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»; 2. Застройщик; 3. Заказчик; 4. Генеральный проектировщик.</p> |
| <p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> | <p>Планируемая стоимость строительства составляет – 35 000 тыс. руб.</p> |
| <p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p> | <p>Генеральный подрядчик – ООО «Единая служба заказчика-Сервис»</p> |
| <p><i>О способе обеспечения обязательств</i></p> | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об</p> |

| | |
|--|---|
| <i>застройщика по договору:</i> | участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| <i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i> | Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности. |
| * Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке. | |

Генеральный директор
Ерихов Михаил Эдуардович



Дата 13 декабря 2016г.

**Изменения №1
к проектной декларации**

**О проекте строительства жилого комплекса «Клубный дом VARTEMAGI» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское
поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, уч. № 4-Б**

1.Внести изменения в раздел «Информация о Застройщике» в графу «Место нахождения»

| | |
|--------------------------|--|
| <i>Место нахождения:</i> | Юр. адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 12/44, лит. А, пом. 13Н: ч.п. 44, офис 8 Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 12/44, лит. А, пом. 13Н: ч.п. 44, офис 8 Тел/факс: (812) 603-85-55 http://vartemagi.ru/ |
|--------------------------|--|

2.Внести изменения в раздел «Информация о Застройщике» в графу «Об учредителях (участниках) застройщика»

| | |
|---|-------------------------------------|
| <i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i> | Баламыкин Роман Геннадьевич – 100 % |
|---|-------------------------------------|

Генеральный директор
Шилов Сергей Игоревич



Дата «17» мая 2018г.

**Изменения №2
к проектной декларации**

**О проекте строительства жилого комплекса «Клубный дом VARTEMAGI» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское
поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, уч. № 4-Б**

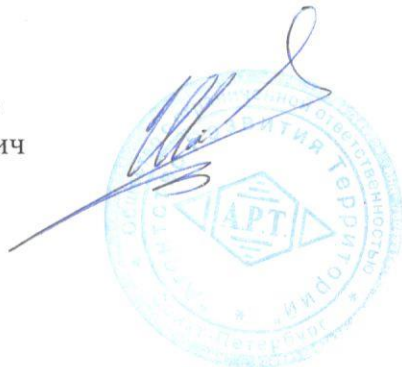
**1.Внести изменения в раздел «Информация о проекте строительства» в графу
«О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и
другие работы (подрядчиков)»**

| | |
|---|--|
| <i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчиков):</i> | Генеральный подрядчик – ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТАЙМС» |
|---|--|

**2.Внести изменения в раздел «Информация о проекте строительства» в графу «О
способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»**

| | |
|---|---|
| <i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i> | 1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. В соответствии со ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не-которые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик в качестве способа обеспечения обязательств по договорам заключаемых с участниками долевого строительства осуществил в пользу выгодоприобретателей (Дольщиков) страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Генеральному договору страхования гражданской ответственности за неисполнение или не-надлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-68-0778/17 от 20 июля 2017 , заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» , (регистрационный номер 3492) |
|---|---|

Генеральный директор
Шилев Сергей Игоревич



Дата 04 октября 2018г.

**Изменения №3
к проектной декларации**

О проекте строительства жилого комплекса «Клубный дом VARTEMAGI» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, уч. № 4-Б,

1. Внести изменения в раздел « Информация о проекте строительства» в графу «об этапах и сроках реализации строительного проекта»

| | |
|---|--|
| <i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i> | Начало строительства объекта – I кв. 2017 г. Окончание строительства объекта – IV кв. 2019 г. |
|---|--|

2. Внести изменения в раздел « Информация о проекте строительства» в графу «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости»

| | |
|---|--|
| <i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2019 г. |
|---|--|

3. Внести изменения в раздел « Информация о проекте строительства» в графу «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»

| | |
|---|---|
| <i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i> | В обеспечения обязательств по Договору застройщик производит обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд (Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»). |
|---|---|

Генеральный директор
Шилов Сергей Игоревич



Дата «09» января 2019г.

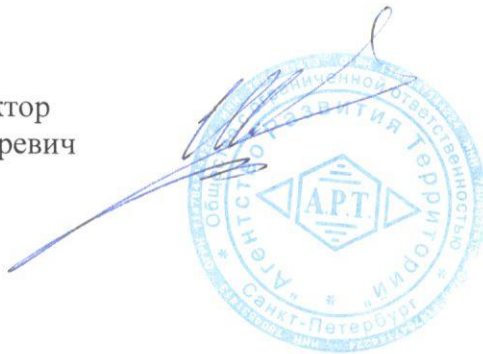
**Изменения №4
к проектной декларации**

О проекте строительства жилого комплекса «Клубный дом VARTEMAGI» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, уч. № 4-Б,

1. Внести изменения в раздел « Информация застройщике » в графу «Об учредителях (участниках) застройщика»

| | |
|---|--------------------------------|
| <i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i> | Милованова Елена Александровна |
|---|--------------------------------|

Генеральный директор
Шилов Сергей Игоревич



Дата «03» апреля 2019г.