

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Акация на Ватутина»
полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 227
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407972489

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 223-2021

Дата 10.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных помещениях – VI этап строительства многоквартирных
капитального строительства

многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных поме-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

щениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ватутина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052360:17,
площадью – 20451,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-5-2020 (в ред. от 10.12.2021 № 54-Ru54303000-5и3-2021), дата выдачи 16.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31600,0	31600,0

в том числе надземной части	куб. м	31600,0	31600,0
Общая площадь	кв. м	8930,0	8930,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1812,0	1837,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	307,2	349,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5720,0	5735,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1812,0	1837,5
		1504,8	1487,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/5720,0	175/5735,0

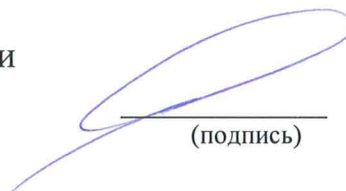
1-комнатные студии	шт./кв. м	80/1945,6	80/1938,7
1-комнатные	шт./кв. м	63/2208,0	63/2215,0
2-комнатные	шт./кв. м	32/1566,4	32/1581,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6033,65	6706,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>пустотные железобетонные плиты</i>	<i>пустотные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком</i>	<i>плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 349,6 кв. м, в том числе: площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 310,2 кв. м, количество помещений для обслуживания жилой застройки – 5, в том числе: площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 76,8 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 43,3 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 59,3 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 40,1 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 90,7 кв. м, площадь мест общего пользования помещений для обслуживания жилой застройки – 39,4 кв. м. Высота – 53,2 м, фактическая площадь застройки</i></p>		

	<i>объекта – 658,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4304,12 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.12.2021 № 299. Окончательный этап строительства</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,010</i>	<i>0,010</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые окна ПВХ</i>	<i>пластиковые окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



" 10 " декабря 2021 г.

М.П.