



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Дальпитерстрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 декабря 2019 г.

№ 78-16-61-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными
автостоянками: I этап строительства - жилой дом №40, корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Валдайская улица, дом 4, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:102;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия
«Шушары», участок 556, (Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-16023521-2013, дата выдачи 02.10.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	169965,0	188163,0
в том числе надземной части	куб.м	147975,0	167691,0
Общая площадь	кв.м	52500,0	56267,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	5930,7	6108,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5470,0	5636,9
1-Н, 5-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н кладовые встроенных помещений 1 этажа	кв.м	516,7	417,9
20-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н Офисные помещения	кв.м	2123,3	2024,5
Автостоянка, в том числе:	кв.м	2830,0	3194,5
3-Н ИТП автостоянки	кв.м	29,0	31,6
16-Н Помещение охраны	кв.м	14,7	16,9
18-Н Помещение автостоянки №2 (14м/мест)	кв.м	347,1	399,1
17-Н Помещение автостоянки №3 (7 м/мест)	кв.м	263,2	315,9
19-Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	14,1	15,3
МОП автостоянки	кв.м	1579,1	1706,0
Машино-места №№1-50	кв.м	582,8	709,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31543,2	34534,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14077,2	14254,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8607,2	8617,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	394,1	396,0
Количество этажей	шт.	26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	648	648
Общая площадь квартир	кв.м	31543,2	34534,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	339	339
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11681,3	12676,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	165	165
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9080,4	10075,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	143	143
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10682,8	11678,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	98,7	103,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32584,8	35873,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	71	71
Количество машино-мест	шт.	50	50
Количество мест в помещениях хранения автотранспорта	шт.	21	21
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,1	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Валдайская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.