



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-26-22665-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАРТЕМЬЯНОВО» |

| | |
|--|---|
| 2.2.2. ИНН: | 5030048376 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1055005602475 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА № № 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитально строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Наро-Фоминский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Апрелевка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Ясная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1, дом 1, корпус 1, дом 1, корпус 2, дом 1, корпус 3, дом 1, корпус 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | 50:26:0180201:5160 |

| | |
|--|--|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.12.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-26-17305-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка» (корректировка). 1 этап - 9-12-ти этажный жилой дом (Корпус 1) (позиция 1 по ГП) на 292 квартир |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 59692,50 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 18720,00 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1260,30 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12745,70 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |

| | |
|--|---|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 16 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 292 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 292 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10-13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «С» (повышенный) |
| 6.1.18. Иные показатели: | Общая площадь предприятий торговли (магазины непродовольственные) - 1165,20 кв. м; Объединенная диспетчерская служба – 95,10 кв. м; Количество нежилых помещения общего пользования – 7 шт. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 17.10.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка» (корректировка). 2 этап - 9-ти этажный жилой дом (Корпус 2) (позиция 2 по ГП) на 144 квартир |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного | |

| | |
|--|---|
| объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 59692,50 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 11806,60 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 839,00 |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7745,90 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 13 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «D» (нормальный) |
| 6.2.18. Иные показатели: | Количество нежилых помещения общего пользования – 9 шт. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 17.10.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, |

| | |
|---|---|
| | Наро-Фоминский район, г. Апрелевка» (корректировка). 1 этап - 9-12-ти этажный жилой дом (Корпус 3) (позиция 3 по ГП) на 292 квартир |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 59692,50 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 18835,70 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1422,60 |
| 6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12716,50 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 12 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 292 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 292 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.3.13. Количество этажей: | 10-13 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | |
| 6.3.16. Высота (м): | |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «С» (повышенный) |
| 6.3.18. Иные показатели: | Количество нежилых помещения общего пользования – 7 шт. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 17.10.2022 |

| | |
|--|--|
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка» (корректировка). 1 этап - 8-ти этажный жилой дом (Корпус 4.1) (позиция 4.1 по ГП) на 86 квартир |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 59692,50 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 5165,10 |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 18,50 |
| 6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3767,60 |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 86 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 86 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.4.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | |

| | |
|--|--|
| 6.4.16. Высота (м): | |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «D» (нормальный) |
| 6.4.18. Иные показатели: | Количество нежилых помещения общего пользования – 3 шт. |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 17.10.2022 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка» (корректировка). 1 этап - 8-ти этажный жилой дом (Корпус 4.2) (позиция 4.2 по ГП) на 86 квартир |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 59692,50 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 5165,10 |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 18,40 |
| 6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3773,50 |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |

| | |
|--|---|
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 86 |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | 86 |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.5.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | |
| 6.5.16. Высота (м): | |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «D» (нормальный) |
| 6.5.18. Иные показатели: | Количество нежилых помещения общего пользования – 3 шт. |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 17.10.2022 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | Ращепкина Людмила Владимировна |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |