

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)
«МВМ Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320214559

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Несебурская, д. 6, оф. 410
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

решение Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края
от 14.05.2021 г. № 2а-2753/2021, исполнительный лист ФС № 037513679
от 30.04.2021, выданный органом: Центральный районный суд города Сочи,
Постановление о возбуждении исполнительного производства от 28.05.2021
№ 23072/21/1005385

Дата 07 июля 2021 г.

№ RU-23-309-1481-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал жилой застройки. Вторая очередь (жилая застройка №14 по генплану)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

--
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302030:1
строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, мкр. Бытха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-446, дата выдачи 21.04.2008, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи департамент архитектуры, градостроительства и
благоустройства

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 29400,0 | 29400,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | -- | 8200,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | -- | 21200,0 |
| Общая площадь | кв.м | 8643,0 | 8643,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) | кв.м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 1840,3 |
| Количество этажей | шт. | - | 13 |

002709

| | | | |
|--|----------|--------|---------|
| в том числе подземных | | - | 1 |
| Количество секций | секций | - | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | - | 123/- |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | 80/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | 40/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| пентхаус «Тип-1» | шт./кв.м | - | 1/- |
| пентхаус «Тип-2» | шт./кв.м | - | 1/- |
| пентхаус «Тип-3» | шт./кв.м | - | 1/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| общая площадь жилых помещений | кв.м | - | 5525,82 |
| площадь застройки | кв.м | 2041,7 | 2041,7 |
| этажность | | 12 | 12 |
| количество машиномест | м/мест | 48 | 48 |
| общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки на 48 машиномест | кв.м | 1555,4 | 1555,4 |
| вместимость | чел. | - | 123 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 22.04.2021
 Кадастровый инженер Иванова Анастасия Владимировна, квалификационный аттестат от 12.03.2014 № 23-14-1260,
 выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2014 г.

Заместитель директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования городской округ

Город-курорт Сочи Краснодарского края
 (должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

07 июля 2021 г.

