

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г)

Дата внесения изменений: 09.01.2017 г.

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки), проектной декларации на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г) (далее – проектная декларация) акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС) в размещенную 28.10.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию вносит изменения и излагает проектную декларацию в новой редакции:

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г)

1. Информация о застройщике.

1.1 Наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» (АО «ДУКС»)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства»

Место нахождения: город Долгопрудный Московской области

Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7

Рабочие дни: понедельник-пятница. Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон-факс: 8 (495) 408-12-93; 579-91-38; 579-91-48

Адрес официального сайта: ao-duks.ru

Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: дата государственной регистрации: 10.09.1999 г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия АА №049753; основной государственный регистрационный номер 1025001200762, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09 октября 2002 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 003880155, выдано Инспекцией МНС России по г. Долгопрудному Московской области; ИНН 5025012896, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 012188138.

1.3 Акционеры: Калинов Алексей Михайлович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров); Воробель Виктор Миронович, гражданин РФ, страна места жительства: Россия, обладает 50 % голосов в органе управления застройщика (на общем собрании акционеров).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

07.06.2013 г. введен в эксплуатацию односекционный 19-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 10, корп. 1 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебников, Новое шоссе, корпус 5). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-20 от 07.06.2013 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

26.09.2014 г. введен в эксплуатацию многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 4 (строительный адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50309000-41 от 26.09.2014 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Долгопрудный.

21.12.2015 г. введено в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 9, корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3307-2015 от 21.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

25.12.2015 г. введен в эксплуатацию 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, д. 10 (строительный адрес: г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 7, 7А)». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-3529-2015 от 25.12.2015 г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

1.5 Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства» является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», ИНН 7719288310, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009, и имеет Свидетельство № С.055.50.12871.05.2015 от 08 мая 2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 07 мая 2015 года №53554-05-2015/С

1.6 Финансовый результат текущего года:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 555,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.: 289,2 млн. руб.

Финансовый результат 9 мес. 2016 г.: 0 млн. руб.

1.7 АО «ДУКС» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», кроме требований, установленных пунктом 1 части 2 статьи 3.

Согласно части 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства

здания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 года.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года.

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г) осуществлена до 1 июля 2017 года.

АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Информация о проекте строительства

2.1 Вид строящегося в рамках проекта объекта капитального строительства: многоквартирный дом. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г) (далее – «многоквартирный дом»)

Строительство многоквартирного дома осуществляется в границах микрорайона Центральный города Долгопрудного Московской области.

Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства: Инвестиционный контракт №20/12 от 17 декабря 2001 г. на застройку микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области (в новой редакции дополнительного соглашения от 23 октября 2015 г.), дата внесения изменений в договор 24.12.2015 г. (далее – Инвестиционный контракт).

Лица, выполнившие инженерные изыскания: ИП Шмелев Сергей Александрович, ИНН 502910184283, ОГРИП 312503804000020

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью «ДЖК», ИНН 5008038164, ОГРН 1055009302853.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0162-16 от 09.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0117-16 от 04 мая 2016 года, выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665.

Наименование жилого комплекса: микрорайон «Центральный».

2.2 Разрешение на строительство № RU50-40-5795-2016 от 23.08.2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия – до 20 февраля 2018 г.

2.3 Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) Корпуса 52а: категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 59 392 кв.м., с кадастровым номером 50:42:0010310:9336, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с местоположением: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, для использования в целях: для размещения жилой застройки, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №6/16 от 01 апреля 2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 20 мая 2016 г., номер регистрации 50-50/042-50/042/008/2016-3687/1. Дата окончания права аренды: 23.08.2020 г.

2.4 Планируемые элементы благоустройства территории:

- проезды шириной 6,0 м, площадки для занятий спортом, детские и для отдыха взрослого населения с улучшенным грунтовым покрытием, пешеходные переходы, тротуары (шириной 3 м и 1-1,5 м – в зоне площадок).

- гостевые а/стоянки на востоке и западе: 31 машиноместо, в т.ч. для инвалидов – 2м/места. Для нежилых помещений – 3 м/места;

- внутриворотовое пространство формируется с южной и юго-восточной стороны объекта строительства, на котором расположены детские, спортивные площадки, внутриворотовые проезды, гостевые парковочные места, элементы благоустройства и озеленения. Детские площадки оборудуются качелями, каруселями, спортивными комплексами для детей различного возраста. Спортивные площадки оборудуются брусьями, турниками, спортивным комплексом, тренажерами. Все площадки оснащаются скамейками, урнами.

- две площадки для мусорных контейнеров с северо-западной и восточной стороны объекта строительства.

- озеленение решается путем устройства устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев.

- решения по благоустройству территории соответствуют требованиям создания безбарьерной среды для маломобильных лиц (ширина пути движения пешеходов принята с учетом габаритов инвалидного кресла и составляет не менее 1,0 м (в зоне расположения площадок); в местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бортовые пандусы).

В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия на электроснабжение, выданные АО «ДУКС» (ИНН 5025012896) №37 от 24.03.2016 г. Срок действия ТУ – 2 года).

2.5 Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный дом строится (создается) в центральной части мкр. Центральный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, секционного типа (3 секции), в плане имеет форму ломаной линии, стремясь повторить форму хорды. Количество этажей – 24. Этажность: переменная 14-23-23. Здание имеет размер (в крайних разбивочных осях) 17,52x79,08 м. Высота первого этажа здания – 4,2 м (от пола до пола). Высота типовых этажей – 3,0 м (от пола до пола). Технический чердак высотой 1,79 м (от пола до потолка). Техническое подполье высотой 2,57 м (от пола до потолка). Общая площадь – 21705,5 кв.м., объем – 79401,8 куб.м., в том числе подземной части – 3352,7 куб.м., площадь застройки – 1412,4 кв.м.

Материал наружных стен:

Цокольный этаж: слоистые, несущие, с внутренним слоем из монолитного ж/б с гидроизоляцией- 2 слоя гидроизола на битумной мастике. Утеплитель - пеноплэкс 35,

толщиной 50 мм, закрываемые кладкой из полнотелого керамического кирпича М100, толщиной 120 мм (прижимная стенка).

Наружные стены: самонесущие, многослойные из полистиролбетонных блоков, толщиной 375 мм. Наружный слой толщиной 120 мм – кладка лицевым пустотелым керамическим кирпичом.

Материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм.

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности А. Сейсмостойкость не рассчитывается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.

2.6 Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома предусмотрено от газовой крышной котельной, расположенной на крыше. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №38 от 24.03.2016 г., срок действия: 2 года. Размер платы за подключение: 4 097 472,50 руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №38 от 24.03.2016 г., срок действия: 2 года. Размер платы за подключение: 6 343 038,59 руб.

Строительство ливневого коллектора Д=2000 мм (от мкр Центральный до ливневых очистных сооружений) осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом. Расчетный размер платы за подключение всех объектов, строительство которых осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом, составляет 447 млн.руб.

Наименование организации, выдавшей технические условия на присоединение объекта к сетям электроснабжения – Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №37 от 24.03.2016 г. срок действия: 2 года. Расчетный размер платы за подключение: 325 725 руб.

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 24.02.2016 г. №П-3/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.03.2016 г. № 03.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «ТВ Маркет», ИНН 5008052465, технические условия от 24.03.2016 г. №05.

2.7 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	263
	однокомнатных	шт.	136
	двухкомнатных	шт.	105
	трехкомнатных	шт.	22
2.	Общая площадь квартир	м ²	14458,04
3.	Общая площадь офисных помещений	м ²	724,1

4.	Общая площадь помещения для размещения АТС	м ²	7,1
----	--------------------------------------------	----------------	-----

Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 34,31 м² до 47,62 м², двухкомнатных квартир – от 54,7 м² до 70,82 м², трехкомнатных квартир – от 89,35 м² до 90,25 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения свободного назначения общей площадью от 80,4 м² до 193,8 м² (НП 1 – НП 6), помещение для размещения АТС площадью 7,1 м² (НП 7)

Помещение свободного назначения, расположенные на 1 этаже (НП 1 – НП 6), помещение для размещения АТС (НП 7) являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Количество нежилых помещений, в том числе помещения для размещения АТС, – 7 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не выполняется.

На крыше здания расположена котельная, которая является самостоятельным объектом гражданских прав и не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.8 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме:

- перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме, приведен в Приложении №1 к настоящей декларации, являющемся неотъемлемой частью декларации;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома;

- земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.9 Примерный график реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - III квартал 2016 г., основного – IV квартал 2018 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – IV квартал 2018 года. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

2.10 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 1,0 млрд. руб.

2.11 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не размещаются.

2.12 Иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, нет.

2.13 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.

2.14 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

Сумма общей площади всех жилых помещений – 155,0 тыс. кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений – 13,8 тыс. кв.м.

2.15 В рамках инвестиционного проекта по застройке микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудный Московской области в соответствии с Инвестиционным контрактом АО «ДУКС» осуществляет строительство многоквартирных домов, объектов социальной инфраструктуры, а также осуществляет инвестирование проектирования, строительства, а также в соответствии с п. 22 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на правах и выполняя функции технического заказчика строительство объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры для микрорайона «Центральный» в г. Долгопрудном, указанных в Инвестиционном контракте.

В соответствии с Инвестиционным контрактом после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры такой объект безвозмездно передается застройщиком в муниципальную собственность. Возмещение затрат на строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры микрорайона Центральный города Долгопрудного Московской области, объектов социальной инфраструктуры осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства. Цели затрат застройщика: возмещение затрат на строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательной школы, поликлиники.

Объекты социальной инфраструктуры, затраты на строительство которых планируется возмещать за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства:

№№ по проекту планировки	Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры	Планируемый размер затрат, млн. руб.
К-6	Детский сад с бассейном на 150 мест	170
К-43	Детский сад на 120 мест (встроено-пристроенный к корп. 16)	140
К-45	Поликлиника на 420 посещений с раздаточным пунктом	680
К-5	Общеобразовательная школа на 900 мест	800
К-2	Детский сад с бассейном на 170 мест	137
К-3	Детский сад с бассейном на 150 мест	170

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 13.01.2017 г.

Приложение №1
к Проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома
со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г)

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корп.52 г) (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	900,0
2.	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 1-я секция	24,4 (каждое)
3.	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	19,4 (каждое)
4.	Коридор (13 шт.)	2-14 этажи, 3-я секция	27,6 (каждое)
5.	Вестибюль	1-я секция, 1-й этаж	16,8
6.	Вестибюль	2-я секция, 1-й этаж	8,0
7.	Вестибюль	3-я секция, 1-й этаж	22,8
8.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	13,0
9.	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-я секция	13,0
10.	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 1-я секция	13,4 (каждое)
11.	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 2-я секция	13,4 (каждое)
12.	Лифтовой холл (13 шт.)	2-14 этаж, 3-я секция	13,4 (каждое)
13.	Тамбур	Техническое подполье	2,5
14.	Тамбур	Техническое подполье	4,2
15.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	4,5
16.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	4,6
17.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	3,3
18.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	4,6
19.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	4,6
20.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	3,3
21.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	4,8
22.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	4,8
23.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	3,3
24.	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 1-я секция	6,6 (каждое)
25.	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	6,8 (каждое)
26.	Тамбур (13 шт.)	2-14 этажи, 3-я секция	6,8 (каждое)
27.	Тамбур (3 шт.)	Технический чердак, 1-я, 2-я, 3-я секции	5,7 (каждое)
28.	Велосипедная (13 шт.)	3-я секция, 2-14 этаж	2,2 (каждое)

29.	Переходные балконы	В каждой секции	552
30.	Технический чердак	1-я, 2-я секция	635,4
31.	Технический чердак	3-я секция	369,4
32.	Коридоры технического подполья	Техническое подполье	857,2
33.	Электрощитовая	1-й этаж, 1-я секция	10,1
34.	Электрощитовая	1-й этаж, 2-я секция	10,4
35.	Машинное помещение лифтов	1-я секция, помещение на отметке +72,220	46,4
36.	Машинное помещение лифтов	2-я секция, помещение на отметке +72,220	48,1
37.	Машинное помещение лифтов	3-я секция, помещение на отметке +45,220	33,8
38.	ВНС противопож. назначения	Техническое подполье, 1-я секция	16,7
39.	ВНС хозяйственного назначения	Техническое подполье, 1-я секция	23,8
40.	ИТП	Техническое подполье, 1-я секция	47,7
41.	Водомерный узел	Техническое подполье, 1-я секция	15,5
42.	Тепловой узел	Техническое подполье, 2-я секция	11,9
43.	Тепловой узел	Техническое подполье, 3-я секция	11,1
44.	Помещение консьержа	1-я секция, 1-й этаж	10,7
45.	Помещение консьержа	2-я секция, 1-й этаж	15
46.	Помещение консьержа	3-я секция, 1-й этаж	13,6
47.	Санузел	1-я секция, 1-й этаж	2,2
48.	Санузел	2-я секция, 1-й этаж	2,1
49.	Санузел	3-я секция, 1-й этаж	2,7
50.	Мусорокамера	1-я секция, 1-й этаж	9,6
51.	Мусорокамера	2-я секция, 1-й этаж	9,6
52.	Мусорокамера	3-я секция, 1-й этаж	9,5
53.	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье, 1-я секция	4,2
54.	Помещение ртутьсодержащих ламп	Техническое подполье, 1-я секция	16,3
55.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Подвальный этаж. Места общего пользования	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Телефонизация: От шкафа кроссового оптического (ШКО- 1) в помещении АТС на 1 этаже ж/дома (526) до проектируемого шкафа кроссового (ШКО-2) в помещении АТС на 1 этаже ж/дома (52г.

			<p>1секция), прокладывается кабель марки ОККСН-02-08Е2. Шкафы кроссовые оптические ШКОС-01-08/16 FC/APC.</p> <p>Распределительная сеть здания выполняется от кросса узла связи кабелями UTP различной смкости с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ 2/20 (с плантами KRONE).</p> <p>Радиофикация: от кабельной линии в доме К52Б до подвального помещения К52г кабелем МРММПЭ 2х1,2, где устанавливаются абонентские трансформаторы ТАМУ 25.</p> <p>По стоякам прокладывается провод ПРППМ-2х1,2. Абонентская проводка к розеткам РПВ выполняется проводом ПТПЖ 2х0,6.</p> <p>Телевидение: подключение к действующей городской сети кабельного телевидения, от шкафа кроссового оптического в проектируемом жилом доме (52б) до помещения АТС на 1 этаже проектируемого жилого здания (52г) прокладывается ВОК марки ОККСН-2-08Е2 (300м) по подвалам зданий,и в канализации. На концах кабель подключается к шкафам ШКОС-01-08/16 FC /APC и устанавливается приемник оптический Lambda Pro 70 с ИБП Pinnacle PLUS 3000.</p> <p>Видеонаблюдение: Система выполнена на базе видеорегистраторов FX-4D. Камеры наружного наблюдения MDC-6220TDN-10H, внутреннего наблюдения – MDC-7220VDN-10H (производства компании Microdigital, Южная Корея).</p> <p>Домофонная связь: замочно-переговорное устройство «CYFRAL CCD-2094» производства ЗАО ТЦД «Полар» (г. Москва) с электромагнитным замком «ML-CYFRAL».</p> <p>Диспетчеризация : на базе комплекса АСУД-248</p>
2.	Подвальный этаж. Места общего пользования	Сигнализация	Пожарная сигнализация – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000» и приемно-контрольных приборов «С2000-4» производства ЗАО НВП «Болид»
3.	На каждом этаже в каждой секции	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4.	На каждом этаже в каждой секции	Лифт	По три лифта на 23-этажную секцию: 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3- Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" Два лифта в 14этажной секции: 1 - Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг; 2 - Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг,
5.	На кровле	Вентиляция	ПД1-ПД9, - Вентиляторы производства «Вега»: ВКОП 0-501-056, ВКОП0-501-100, ВКОП0-051-080, ВКОП0-051-071, ВД1, ВД2, ВД3 - КРОВ60-080-ДУ, КРОВ61-071-ДУ.
6.	Придомовая территория. Электрощитовая, 1-й этаж, 1-я, 2-я секции	Электроснабжение	Точка подключения – проектируемая 2БКТП-1000кВА (ТП-8). Кабельные линии от 2БКТП-1000 кВА до: ВРУ1 жилого дома – АВБ6Шв-1 4х150 ВРУ2 жилого дома – АВБ6Шв-1 4х240 ВРУ3 офисов – АВБ6Шв-1 4х120 ВРУ ВНС – АВБ6Шв-1 4х95
7.	В электрощитов	Прибор учета	Тип – «Меркурий 230 ART 03»

	вых (1-й этаж в секциях 1 и 2).	электроснабжения	
8.	Техническое подполье	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается насосная станция 3-го подъема в составе: насосы тип Hydro MPC-E 3 CRE 5-5) мощностью по 1,5 кВт. насосы (тип Hydro MPC-E 3 CRE 5-12) мощностью по 3 кВт, автоматика типа Control MPC-E. насосы на нужды пожаротушения (тип Hydro MX D001 2 CR 64-4) мощностью по 22 кВт..
9.	В водомерном узле (техподполье 1-й секции)	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ф40 – на вводе в здание
10.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Горячее водоснабжение	Циркуляционные насосы: Grundfos TP – 4 шт. Типы водоподогревателей. фирмы Alfa Laval: M6-BFG – 2 шт.
11.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Прибор учета горячего водоснабжения	Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN40 – 2 шт. - (ном.расход 25 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 3 шт. Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN40 – 2 шт. - термосопротивление Pt500 – 2 шт. Счетчик холодной воды ВСХН-50
12.	На каждом этаже в каждой секции. Придомовая территория	Водоотведение	Трубы Прагма: Д110; Д200; Д250. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП: Нона Н307D(a); в насосной – 2 насоса Unilift KP
13.	На каждом этаже в каждой секции. ИТП	Отопление	Вертикальные стояки выполнены из стальных труб Ду 50 мм по ГОСТ 3262-75*, свыше 50 мм – по ГОСТ 10704-91. В ИТП располагаются теплообменники Alfa Laval, насосы Grundfos TPE, Unilift KP, запорно-регулирующая аппаратура Danfos и «Ballorex» фирмы Вгоеп, два расширительных бака фирмы Reflex ёмкостью 400 л.
14.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Приборы учета тепла и расхода воды на отопление	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 2 зоны:

			ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN80 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - (ном.расход 3,5 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подпиточный трубопровод системы отопления: Счетчик горячей воды ВСГН-40
15.	На каждом этаже в каждой секции.	Калориферы	В спец. помещениях – регистры из стальных труб. В помещениях общего пользования – конвекторы «KORADO» со встроенными автоматическими терморегуляторами.
16.	Технический этаж	Система ПИДУ	Вентиляторы: ВКОП 0-501-056, ВКОП0-501-100, ВКОП0-051-080, ВКОП0-051-071 ВД1, ВД2, ВД3 - КРОВ60-080-ДУ, КРОВ61-071-ДУ.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 13.01.2017 г.

Прошито и скреплено
печатью 4 листа(ов)
(ссылка)

Генеральный директор
АО «ДУКС»

Калинов А.М.

