

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Развитие»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630032, г. Новосибирск, микрорайон Горский,
полное наименование организации - для
53А, офис 306
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404474693
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 43-2021

Дата 18.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения».
(наименование объекта (этапа)

назначения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Забалуева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:10265,
площадью – 56095,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-156-2018 (в ред. от 19.01.2021 № 54-Ru54303000-156и2-2021), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	55185,8	54825,0

в том числе надземной части	куб. м	52784,0	52784,0
Общая площадь	кв. м	19098,0	20025,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4016,42	4055,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	46,52	46,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12635,6	12428,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4016,42	4055,7
		3969,9	4009,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	369/12635,6	369/12428,0

1-комнатные студии	шт./кв. м	134/3548,22	134/3481,8
1-комнатные	шт./кв. м	133/4346,93	133/4685,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	35/1346,93	35/1329,4
2-комнатные	шт./кв. м	67/2968,47	67/2931,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14335,48	14035,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная с вентилярованием утеплителя	плоская рулонная с вентилярованием утеплителя
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис) – 46,1 кв. м. Высота – 52,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1244,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1244,0 кв. м. Стоимость строительства – 739261,0 тыс. руб., в том числе СМР – 591408,8 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 05.03.2021 № 31</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,14</i>	<i>0,14</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол, минераловатные плиты «Технофас-Технониколь»</i>	<i>пенополистирол, минераловатные плиты «Технофас-Технониколь»</i>

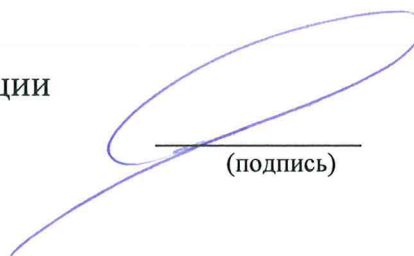
Заполнение световых проемов		деревянные окна со стеклопакетом	деревянные окна со стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.02.2021, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"18" марта 2021 г.
М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)