



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Механический завод СПб»  
ИНН 7813199642

197110, Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина, дом 4, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-0513В-2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: I этап строительства –  
7-секционный жилой дом со встроенными помещениями.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул., дом 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Глухая Зеленина ул., дом  
4, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	74 063,0	74 812,0
В том числе подземной части	куб. м	7 255,5	7 366,0
Общая площадь	кв. м	14 811,5	14 510,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию):	кв. м	1 333,7	1 372,8
1-Н, 3-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н,	кв. м	1 261,9	1 298,8



14-Н, 15-Н, 18-Н, 23-Н функциональное использование проектом не определено			
2-Н офис (помещение абонентского доступа)	кв. м	34,1	35,1
19-Н офис управляющей компания	кв. м	37,7	38,9
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	612,8	598,7
4-Н, 8-Н, 13-Н, 16-Н, 21-Н, 35-Н, 37-Н, 39-Н техническое помещение	кв. м	99,4	97,4
31-Н (ч. п. 1) технический коридор	кв. м	74,9	75,2
31-Н (ч. п. 2) подсобное помещение	кв. м	4,5	4,4
24-Н (ч. п. 1) охрана и дисп. пункт	кв. м	28,3	27,2
24-Н (ч. п. 2) аппаратная	кв. м	12,1	11,8
24-Н (ч. п. 3) туалет	кв. м	1,6	1,6
5-Н, 9-Н, 12-Н, 17-Н, 22-Н мусоросборник	кв. м	38,1	37,2
6-Н, 20-Н электрощитовая	кв. м	29,7	28,4
25-Н, 28-Н кабельная	кв. м	32,6	31,5
26-Н ИТП1	кв. м	71,5	69,2
29-Н ИТП2	кв. м	37,8	36,5
30-Н ИТП3	кв. м	58,1	56,6
27-Н водомерный узел	кв. м	67,7	66,9
32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 38-Н машинное отделение		56,5	54,8
Кроме того:	кв. м	4 682,1	4 707,9
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК	кв. м	1 501,5	1 509,6
Необорудованный подвал	кв. м	1 531,5	1 544,8
чердак	кв. м	1 649,1	1 653,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	65,7	66,9
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 865,0	12 539,3
Количество этажей	штук	3, 7, 9 этажей, верхний технический этаж, подвал	9 (3-7-9, в том числе цокольный этаж), подвал, технический этаж, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук / кв. м	134 / 12 865,0	134 / 12 539,3
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	47 / 2 198,6	47 / 2 156,0
2-комнатные	штук / кв. м	24 / 1 926,8	24 / 1 886,4
3-комнатные	штук / кв. м	55 / 6 591,8	55 / 6 396,2
4-комнатные	штук / кв. м	4 / 978,2	4 / 968,9



5-комнатные	штук / кв. м	4 / 1 169,6	4 / 1 131,8
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	672,3	684,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 537,3	13 223,3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«22» февраля 2012 г.

