



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"РАЗВИЛКА", 141402, Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Химки, ул. Ленинградская, д. 29, оф. 828,

и адрес, адрес электронной почты)

polyakov.a@lider-dev.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ RU50-21-17430-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Вторая очередь строительства комплексной жилой застройки: 5-ти секционный жилой дом № 3 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 5 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 6 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка. 1-ый пусковой комплекс – Жилой дом №3, 2-ой пусковой комплекс – Жилой дом №5, 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, проезд Римский, дом 5;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, проезд Римский, дом 9;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, проезд Римский, дом 11

(Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.10.2020 № 2534)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0050321:2771

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-10474-2018**, дата выдачи **13.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	93539,40	93539,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28133,40	28133,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб.м	71049,80	71049,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	18772,00	18772,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №6			
Строительный объем - всего	куб.м	43980,40	43980,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м.	12790,80	12790,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17253,40	17252,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9-15	9-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	353/-	353/17934,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	131/-	131/4513,00
2-комнатные	шт./кв.м	172/-	172/9670,70
3-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/3497,10
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/99,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/154,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17930,60	17934,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Этажность	эт.	8-14	8-14

Количество встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	3	3
Площадь встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	346,90	346,80
Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря	кв. м	418,30	418,10
Количество кладовых хранения спортивного инвентаря	шт.	86	86
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	1203,10	1148,20
Площадь помещений МОП	кв. м	5003,20	4792,10
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10822,90	10822,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-14	7-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	204/-	204/11240,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/2889,20
2-комнатные	шт./кв.м	85/-	85/4858,10

3-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/3111,90
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/203,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/177,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11238,50	11240,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	282,70	283,20
Количество кладовых хранения спортивного инвентаря	шт.	82	82
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	3	3
Площадь помещений МОП	кв. м	3693,90	3785,00
Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря	кв. м	370,50	370,50
Этажность	шт.	6-13	6-13

Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	486,80	505,80
Жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6496,00	6496,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-14	8-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	148/-	148/6792,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/3126,20
2-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/2766,00
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/171,20
4-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/729,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6790,50	6792,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	641,70	637,70
Количество кладовых хранения спортивного инвентаря	шт.	31	31
Количество встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	4	4
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	753,80	734,80
Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря	кв. м	144,80	144,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

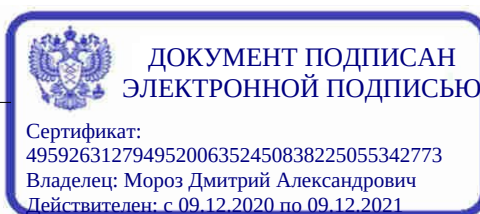
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой дом №5</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой дом №6</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 14.12.2020, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.01.2021



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА" (Р001-4344449455-41841239) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.01.2021 № RU50-21-17430-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17253,40	17252,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-15	9-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	353/-	353/17934,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	131/-	131/4513,00
2-комнатные	шт./кв.м	171/-	171/9670,70
3-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/3497,10
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/99,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/154,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17930,60	17934,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ

Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Этажность	эт.	8-14	8-14
Количество встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	3	3
Площадь встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	346,90	346,80
Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря	кв. м	418,30	418,10
Количество кладовых хранения спортивного инвентаря	шт.	86	86
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	1203,10	1148,20
Площадь помещений МОП	кв. м	5003,20	4792,10
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10822,90	10822,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-14	7-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	204/-	204/11240,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/2889,20
2-комнатные	шт./кв.м	85/-	85/4858,10
3-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/3111,90

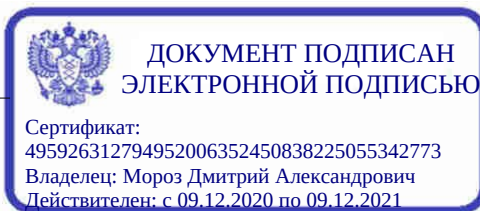
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/203,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/177,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11238,50	11240,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	282,70	283,20
Количество кладовых хранения спортивного инвентаря	шт.	82	82
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	3	3
Площадь помещений МОП	кв. м	3693,90	3785,00
Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря	кв. м	370,50	370,50
Этажность	шт.	6-13	6-13
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	486,80	505,80
<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6496,00	6496,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	8-14	8-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	148/-	148/6792,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/3126,20
2-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/2766,00
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/171,20
4-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/729,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6790,50	6792,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	641,70	637,70
Количество кладовых хранения спортивного инвентаря	шт.	31	31
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	4	4
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	753,80	734,80

Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря	кв. м	144,80	144,40
---	-------	--------	--------

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.01.2021



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)