

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.08.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1- СЕКЦИОННЫХ 16-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ С ПЕРВЫМИ НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ (КОРПУСА №9,10,11) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл.7, Северо-Западный административный округ

Внести изменения в проектную декларацию от 07.06.2016 г. в разделы:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016г.: Чистая прибыль (убыток) 23 863 тыс. рублей; Кредиторская задолженность 4 152 163 тыс. рублей; Дебиторская задолженность 480 944 тыс. рублей.
--	--

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Разрешение на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство №RU77-212000-013124-2016 от 11.08.2016 г., выдано ООО «МонАрх-УКС» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия – до 24.01.2019г.
--	---

11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и	Корпус №9. Надземная площадь (фонд застройки) – 4 964,3 кв.м, в том числе: - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,3 кв.м; - площадь квартир – 4 686,0 кв.м; Количество квартир – 45 шт., в том числе: - двухкомнатных – 15 шт. (площадью 76,6 кв.м); - трехкомнатных – 30 шт. (площадью 117,9 кв.м). Размещение в корпусе 9: Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных; Наличие балконов по оси 1/9 на этажах 5,6,10,11,15,16.								
	Реестр квартир корп. №9								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5
	1	9	1	2	1	1	3	117,9	117,9
	2	9	1	2	2	2	2	76,6	76,6

иных объектов недвижимой собственности, а также об описании технических их характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией.	5	9	1	3	2	5	2	76,6	76,6	
	6	9	1	3	3	6	3	117,9	117,9	
	7	9	1	4	1	7	3	117,9	117,9	
	8	9	1	4	2	8	2	76,6	76,6	
	9	9	1	4	3	9	3	117,9	117,9	
	10	9	1	5	1	10	3	117,9	117,9	
	11	9	1	5	2	11	2	76,6	76,6	
	12	9	1	5	3	12	3	117,9	123,2	
	13	9	1	6	1	13	3	117,9	117,9	
	14	9	1	6	2	14	2	76,6	76,6	
	15	9	1	6	3	15	3	117,9	123,2	
	16	9	1	7	1	16	3	117,9	117,9	
	17	9	1	7	2	17	2	76,6	76,6	
	18	9	1	7	3	18	3	117,9	117,9	
	19	9	1	8	1	19	3	117,9	117,9	
	20	9	1	8	2	20	2	76,6	76,6	
	21	9	1	8	3	21	3	117,9	117,9	
	22	9	1	9	1	22	3	117,9	117,9	
	23	9	1	9	2	23	2	76,6	76,6	
	24	9	1	9	3	24	3	117,9	117,9	
	25	9	1	10	1	25	3	117,9	117,9	
	26	9	1	10	2	26	2	76,6	76,6	
	27	9	1	10	3	27	3	117,9	123,6	
	28	9	1	11	1	28	3	117,9	117,9	
	29	9	1	11	2	29	2	76,6	76,6	
	30	9	1	11	3	30	3	117,9	123,2	
	31	9	1	12	1	31	3	117,9	117,9	
	32	9	1	12	2	32	2	76,6	76,6	
	33	9	1	12	3	33	3	117,9	117,9	
	34	9	1	13	1	34	3	117,9	117,9	
	35	9	1	13	2	35	2	76,6	76,6	
	36	9	1	13	3	36	3	117,9	117,9	
	37	9	1	14	1	37	3	117,9	117,9	
	38	9	1	14	2	38	2	76,6	76,6	
	39	9	1	14	3	39	3	117,9	117,9	
	40	9	1	15	1	40	3	117,9	117,9	
	41	9	1	15	2	41	2	76,6	76,6	
	42	9	1	15	3	42	3	117,9	123,2	
	43	9	1	16	1	43	3	117,9	117,9	
	44	9	1	16	2	44	2	76,6	76,6	
	45	9	1	16	3	45	3	117,9	123,2	
	ИТОГО:								4 686,0	4 718,2

Корпус №10.

Надземная площадь (фонд застройки) – 4 950,3 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 273,3 кв.м;

- площадь квартир – 4 677,00 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 76,6 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 117,6 кв.м).

Размещение в корпусе 10:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси Г/10 на этажах 5,6,10,11,15,16

и по оси 1/10 на этажах 2,3,4,8,9,13,14.

Реестр квартир корп. № 10

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	10	1	2	1	1	3	117,6	117,6
2	10	1	2	2	2	2	76,6	76,6
3	10	1	2	3	3	3	117,6	123,6
4	10	1	3	1	4	3	117,6	117,6
5	10	1	3	2	5	2	76,6	76,6
6	10	1	3	3	6	3	117,6	123,6
7	10	1	4	1	7	3	117,6	117,6
8	10	1	4	2	8	2	76,6	76,6
9	10	1	4	3	9	3	117,6	123,6
10	10	1	5	1	10	3	117,6	122,9
11	10	1	5	2	11	2	76,6	76,6
12	10	1	5	3	12	3	117,6	117,6
13	10	1	6	1	13	3	117,6	122,9
14	10	1	6	2	14	2	76,6	76,6
15	10	1	6	3	15	3	117,6	117,6
16	10	1	7	1	16	3	117,6	117,6
17	10	1	7	2	17	2	76,6	76,6
18	10	1	7	3	18	3	117,6	117,6
19	10	1	8	1	19	3	117,6	117,6
20	10	1	8	2	20	2	76,6	76,6
21	10	1	8	3	21	3	117,6	123,6
22	10	1	9	1	22	3	117,6	117,6
23	10	1	9	2	23	2	76,6	76,6
24	10	1	9	3	24	3	117,6	123,6
25	10	1	10	1	25	3	117,6	122,9
26	10	1	10	2	26	2	76,6	76,6
27	10	1	10	3	27	3	117,6	117,6
28	10	1	11	1	28	3	117,6	122,9
29	10	1	11	2	29	2	76,6	76,6
30	10	1	11	3	30	3	117,6	117,6
31	10	1	12	1	31	3	117,6	117,6
32	10	1	12	2	32	2	76,6	76,6

33	10	1	12	3	33	3	117,6	117,6
34	10	1	13	1	34	3	117,6	117,6
35	10	1	13	2	35	2	76,6	76,6
36	10	1	13	3	36	3	117,6	122,9
37	10	1	14	1	37	3	117,6	117,6
38	10	1	14	2	38	2	76,6	76,6
39	10	1	14	3	39	3	117,6	122,9
40	10	1	15	1	40	3	117,6	122,9
41	10	1	15	2	41	2	76,6	76,6
42	10	1	15	3	42	3	117,6	117,6
43	10	1	16	1	43	3	117,6	122,9
44	10	1	16	2	44	2	76,6	76,6
45	10	1	16	3	45	3	117,6	117,6
ИТОГО:							4 677,0	4 749,4

Корпус №11.

Надземная площадь (фонд застройки) – 4 964,2 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,2 кв.м;

- площадь квартир – 4 686,00 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 76,6 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 117,9 кв.м).

Размещение в корпусе 11:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси А/11 на этажах 3,4,8,9,13,14.

Реестр квартир корп. №11								
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	11	1	2	1	1	3	117,9	117,9
2	11	1	2	2	2	2	76,6	76,6
3	11	1	2	3	3	3	117,9	117,9
4	11	1	3	1	4	3	117,9	123,2
5	11	1	3	2	5	2	76,6	76,6
6	11	1	3	3	6	3	117,9	117,9
7	11	1	4	1	7	3	117,9	123,2
8	11	1	4	2	8	2	76,6	76,6
9	11	1	4	3	9	3	117,9	117,9
10	11	1	5	1	10	3	117,9	117,9
11	11	1	5	2	11	2	76,6	76,6
12	11	1	5	3	12	3	117,9	117,9
13	11	1	6	1	13	3	117,9	117,9
14	11	1	6	2	14	2	76,6	76,6

15	11	1	6	3	15	3	117,9	117,9
16	11	1	7	1	16	3	117,9	117,9
17	11	1	7	2	17	2	76,6	76,6
18	11	1	7	3	18	3	117,9	117,9
19	11	1	8	1	19	3	117,9	123,2
20	11	1	8	2	20	2	76,6	76,6
21	11	1	8	3	21	3	117,9	117,9
22	11	1	9	1	22	3	117,9	123,2
23	11	1	9	2	23	2	76,6	76,6
24	11	1	9	3	24	3	117,9	117,9
25	11	1	10	1	25	3	117,9	117,9
26	11	1	10	2	26	2	76,6	76,6
27	11	1	10	3	27	3	117,9	117,9
28	11	1	11	1	28	3	117,9	117,9
29	11	1	11	2	29	2	76,6	76,6
30	11	1	11	3	30	3	117,9	117,9
31	11	1	12	1	31	3	117,9	117,9
32	11	1	12	2	32	2	76,6	76,6
33	11	1	12	3	33	3	117,9	117,9
34	11	1	13	1	34	3	117,9	123,2
35	11	1	13	2	35	2	76,6	76,6
36	11	1	13	3	36	3	117,9	117,9
37	11	1	14	1	37	3	117,9	123,2
38	11	1	14	2	38	2	76,6	76,6
39	11	1	14	3	39	3	117,9	117,9
40	11	1	15	1	40	3	117,9	117,9
41	11	1	15	2	41	2	76,6	76,6
42	11	1	15	3	42	3	117,9	117,9
43	11	1	16	1	43	3	117,9	117,9
44	11	1	16	2	44	2	76,6	76,6
45	11	1	16	3	45	3	117,9	117,9
ИТОГО:							4 686,00	4 717,80

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым)	Нежилые помещения коммерческого назначения (без конкретной технологии) располагаются на 1 этаже и имеют отдельный вход.								
	Корпус 9								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
	1	9	1	1	9.1.A1	133,50	9.1.A1.1	Арендуемое помещение	119,70
							9.1.A1.2	Комната приема пищи	8,40
							9.1.A1.3	С/У	1,70
							9.1.A1.4	С/У	1,70
9.1.A1.5							КУИ	2,00	
2	9	1	1	9.1.A2	77,70	9.1.A2.1	Арендуемое	64,30	

объектом
недвижимости
является
многоквартирн
ый дом.

							помещение	
						9.1.A2.2	Комната приема пищи	8,80
						9.1.A2.3	С/У	2,20
						9.1.A2.4	КУИ	2,40
3	9	1	1	9.1.A3	67,20	9.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,20
						9.1.A3.2	Комната приема пищи	9,30
						9.1.A3.3	С/У	2,20
						9.1.A3.4	КУИ	2,40
ИТОГО:					278,30			278,30

Корпус 10

№ п/п	Корпу с	Секци я	Эт аж	Условны й номер	Обща я площад ь	Номер помещен ия	Назначение	Площ адь, м2
1	10	1	1	10.1.A1	129,10	10.1.A1.1	Арендуемое помещение	115,40
						10.1.A1.2	Комната приема пищи	8,80
						10.1.A1.3	С/У	1,70
						10.1.A1.4	С/У	1,70
						10.1.A1.5	КУИ	2,00
2	10	1	1	10.1.A2	76,80	10.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,30
						10.1.A2.2	Комната приема пищи	8,20
						10.1.A2.3	С/У	2,20
						10.1.A2.4	КУИ	2,40
3	10	1	1	10.1.A3	67,40	10.1.A3.1	Арендуемое помещение	54,00
						10.1.A3.2	Комната приема пищи	9,30
						10.1.A3.3	С/У	1,90
						10.1.A3.4	КУИ	2,40
ИТОГО:					273,30			273,30

Корпус 11

№ п/п	Корпу с	Секци я	Эт аж	Условный номер	Обща я площад ь	Номер помещен ия	Назначение	Площ адь, м2
1	11	1	1	11.1.A1	133,20	11.1.A1.1	Арендуемое помещение	117,60
						11.1.A1.2	Комната приема пищи	9,20
						11.1.A1.3	С/У	3,00
						11.1.A1.4	С/У	1,80
						11.1.A1.5	КУИ	1,60
2	11	1	1	11.1.A2	77,90	11.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,30
						11.1.A2.2	Комната приема пищи	7,70
						11.1.A2.3	С/У	4,10

							11.1.A2.4	КУИ	1,80
							11.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,30
							11.1.A3.2	Комната приема пищи	8,20
							11.1.A3.3	С/У	4,00
							11.1.A3.4	КУИ	1,80
							ИТОГО:		
									278,20
									278,20

Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»



/Курако Д.В./

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 7 (с/л) листов
Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

Д.В. Курако

