

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СДС-Финанс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
650992, Кемеровская область, г. Кемерово,
полное наименование организации - для
ул. Весенняя, 5, помещение 45
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4205096445
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 204-2020

Дата 11.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Народная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041905:1,
площадью – 5803,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-312-2019 (в ред. от 07.11.2019 № 54-Ru54303000-312и-2019), дата выдачи 18.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	13368,05	13368,1
в том числе надземной части	куб. м	11972,12	11972,2
Общая площадь	кв. м	4124,89	4124,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	923,82	937,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	12238,07	12238,1
в том числе надземной части	куб. м	10379,55	10379,6
Общая площадь	кв. м	3884,86	3884,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	992,92	1001,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда <i>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2692,09	2685,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	923,82	937,0
		923,82	937,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2692,09	50/2685,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	14/600,79	14/598,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	22/1065,99	22/1063,5
2-комнатные	шт./кв. м	6/369,82	6/368,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	6/488,15	6/487,3
3-комнатные	шт./кв. м	2/167,34	2/167,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2752,95	2842,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная наплавленная</i>	<i>рулонная наплавленная</i>

Иные показатели	<i>Высота – 26,9 м, площадь застройки объекта – 573,7 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1323,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2020 № 273</i>		
<i>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2467,41	2455,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	992,92	1001,1
		992,92	1001,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2467,41	50/2455,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	6/185,28	6/185,2
1-комнатные	шт./кв. м	15/632,88	15/628,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/785,58	16/782,7
2-комнатные	шт./кв. м	9/573,79	9/570,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/289,88	4/287,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2503,69	2543,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>

Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная наплавляемая</i>	<i>рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 18,3 м, площадь застройки объекта – 749,3 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1323,0 кв. м.</i> <i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2020 № 272</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.11.2020, подготовленных Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)