

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Ельцовский парк»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630083, г. Новосибирск, ул. Днепрогэсовская,
полное наименование организации - для
15, офис 202
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407257344
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-217-2021 от 02.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 217ч-2021

Дата 09.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во
(наименование объекта (этапа)

встроенных помещениях, подземная автостоянка, канализационная насосная станция,
капитального строительства
трансформаторная подстанция».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Танковая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:32110
площадью 9037,0 кв. м, 54:35:042430:1729 площадью 52,0 кв. м, 54:35:042430:1730
площадью 50,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-136-2018 (в ред. от 29.09.2021 № 54-Ru54303000-136ч4-2021), дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	31600,0	31600,0
в том числе надземной части	куб. м	31600,0	31600,0
Общая площадь	кв. м	8930,0	8930,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1401,8	1401,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	318,6	318,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	40170,0	40170,0
в том числе надземной части	куб. м	40170,0	40170,0
Общая площадь	кв. м	11568,0	11568,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2081,7	2081,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	434,2	434,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Подземная автостоянка № 6 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	12248,0	12248,0
в том числе надземной части	куб. м	652,0	652,0
Общая площадь	кв. м	3453,5	3453,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Канализационная насосная станция № 4 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	305,8	306,0
в том числе надземной части	куб. м	139,5	140,0
Общая площадь	кв. м	50,14	50,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	72,06	72,0

в том числе надземной части	куб. м	72,06	72,0
Общая площадь	кв. м	23,76	23,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Подземная автостоянка № 6 (по генплану)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели	<p>Количество машино-мест – 99, в том числе зависимых – 14, площадь парковочных мест – 1437,0 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли – 1562,0 кв. м, площадь помещений лифта – 72,2 кв. м. Высота – 8,85 м, фактическая площадь застройки объекта – 219,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1672,2 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2021 № 298. Строительство осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:32110</p>		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5907,5	5939,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1401,8	1401,8
		1083,2	1083,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/5907,5	143/5939,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	16/590,4	16/564,6
1-комнатные	шт./кв. м	64/2391,7	64/2263,2
2-комнатные	шт./кв. м	63/3184,6	63/3111,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6166,7	6654,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>наплавляемая</i>	<i>наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного</i>		

	<p>назначения – 318,6 кв. м, в том числе: площадь магазина – 89,7 кв. м, площадь мастерских художников – 228,9 кв. м, в том числе: мастерская № 1 – 35,6 кв. м, мастерская № 2 – 37,6 кв. м, мастерская № 3 – 35,5 кв. м, мастерская № 4 – 36,1 кв. м, мастерская № 5 – 33,2 кв. м, места общего пользования для мастерских – 50,8 кв. м. Высота – 53,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 641,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1672,2 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2021 № 298. Строительство осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:32110</p>
--	---

Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7346,8	7339,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2081,7	2081,7
		1647,5	1647,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/7346,8	142/7339,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	30/717,0	30/651,4
1-комнатные	шт./кв. м	16/725,1	16/681,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/651,2	16/616,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/1140,8	16/1086,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	32/2054,4	32/1937,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/1129,2	16/1082,5
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1366,4	16/1284,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7784,1	8632,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 434,2 кв. м, в том числе: площадь магазина № 1 – 55,9 кв. м, площадь магазина № 2 – 53,7 кв. м, площадь мастерских художников – 324,6 кв. м, в том числе: мастерская № 1 – 42,5 кв. м, мастерская № 2 – 22,2 кв. м, мастерская № 3 – 24,2 кв. м, мастерская № 4 – 19,9 кв. м, мастерская № 5 – 20,0 кв. м, мастерская № 6 – 24,1 кв. м, мастерская № 7 – 22,3 кв. м, мастерская № 8 – 55,0 кв. м, места общего пользования для мастерских – 94,4 кв. м. Высота – 53,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 812,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1672,2 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2021 № 298.</p> <p>Строительство осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:32110.</p> <p>Общая стоимость объектов – 1080750,4 тыс. руб., в том числе СМР – 648450,24 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Канализационная насосная станция № 4 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	куб. м/час	23,5	23,5

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>сэндвич панель</i>	<i>сэндвич панель</i>
Материалы кровли		<i>сэндвич панель</i>	<i>сэндвич панель</i>
Иные показатели	<p><i>Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1. Высота – 4,5 – 5,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 28,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 28,5 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2021 № 298. Строительство осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 54:35:042430:1729</i></p>		
<i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i>			
Тип объекта			
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>

Материалы кровли		наплавленная	наплавленная
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1. Высота – 2,7 м, фактическая площадь застройки объекта – 25,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 25,8 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2021 № 298.</p> <p>Строительство осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 54:35:042430:1730</p>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,25</i>	<i>0,29</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,29</i>	<i>0,29</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.10.2021 многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). встроенных помещениях, от 06.10.2021 подземная автостоянка № 6 (по генплану), канализационная насосная станция № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану), подготовленных Есевым Максимом Анатольевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-16-680, выдан 19.05.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 20 " декабря 2021 г.
М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)