

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001263 от 08.12.2022

ЖК "Столетoff" г.Новосибирск, ул.Столетова, д.15

Дата первичного размещения: 25.11.2020

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Промстрой |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ Промстрой                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>656063  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Алтайский край  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Барнаул  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Космонавтов</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 3</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(385)227-19-90</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>Dom22su@gmail.com</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://promstroy54.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Калмыков</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Промстрой</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2223596775</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2223596775</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132223016078</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.12.2013</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Калмыков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>034-405-122 04</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222300524261</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Калмыков</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Сергей</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Валерьевич</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>034-405-122 04</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>222300524261</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Единственный учредитель и директор данной организации с даты основания по настоящее время</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Новосибирская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Город</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новосибирск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Сибиряков - Гвардейцев</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 62/6</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Ул.Сибиряков - Гвардейцев, д. 62/6</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный жилой дом</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-245-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Саморегулируемая организация "Дорожники и строители Алтая"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2225099610</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>414</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>05.10.2018</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,48 тыс. руб.</b>                |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65,54 тыс. руб.</b>             |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34,47 тыс. руб.</b>              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Столетова</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 793,6 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 551,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>972,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 523,70 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>47</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>07.12.2017</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоструктура</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5401962036</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строитель</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2221132087</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-018224-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222820150</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Столетoff"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акватория</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2224140706</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-258и-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.12.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-258-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.07.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-258-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.07.2023</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>947</b>                            |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>19.03.2019</b>                      |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.04.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041235:2655</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 111,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>41</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>20</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>По проекту предусмотрена площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой общей площадью 757,5 кв.м. Описание игрового оборудования: песочница ИО-П.02.04(2000*2000мм) «Игрострой» или аналог 1 шт. - качалка на одинарной пружине «Конь» КБ-17 «Игрострой» или аналог 1 шт. - качалка на одинарной пружине «Кораблик» КБ-18 «Игрострой» или аналог 1 шт. - качели двойные «Игрострой» или аналог 1 шт. - игровой комплекс ИК02.59 «Божья коровка» «Игрострой» или аналог 1 шт |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс «Спорт2» СК02.06-1«Игрострой» или аналог 1 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для установки мусорных контейнеров площадью 12,4 кв.м расположена в границах земельного участка</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение в границах земельного участка площадью 1557,3 кв.м, устройство газонов, посадка кустарников и деревьев  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На открытой автостоянке предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов, расположенные не далее 50 м от входов встроенных помещений общественного назначения и не далее 100 м от входа в жилой дом. Парковочные места, предназначенные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, имеют размер одного парковочного места – 3,6х6,0 м. Парковка для инвалидов обозначена знаком дорожной разметки по ГОСТ Р 52289 и продублирована знаком на вертикальной поверхности по ГОСТ 12.4.026 |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Освещение придомовой территории осуществляется устройством светильников над входной группой и по стене жилого дома. Дата выдачи ТУ 19.06.2018 г. срок действия 5 лет. наименование организации, выдавшей технические условия: АО Региональные электрические сети", ИНН 5406291470   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрено: хозяйственная площадка площадью 18,0 кв.м для сушки белья. Стойка для сушки белья «Игрострой» или аналог 2 шт   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>75 м   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-10/152098</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>993 414,86 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-17/102362а</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 413 147,85 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-20.1506</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 733 888 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-847/20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>266 112 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-20.1505</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 000 000 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первая эскалаторно - лифтовая компания ЛифтСервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407964079</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>44</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 76.40                | 3                 | 40.00                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.10                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.10                | 1                 | 16.00                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.40                | 3                 | 40.50                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.10                | 3                 | 40.50                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.90                | 1                 | 16.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.10                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 55.80 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 55.80 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 74.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 77.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 74.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 74.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 77.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 74.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 77.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 74.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 77.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 74.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 74.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 77.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 74.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 77.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 74.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 77.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 74.10 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 76.80 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 73.90 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 76.80 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 35.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 73.90 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 76.80 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 73.90 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 76.70 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 73.80 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 76.70 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 35.60 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 55.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 35.60 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 73.80 | 3 | 40.50 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 59.90          | Офисное помещение                 | 49.60          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 4.50           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 38.40          | Офисное помещение                 | 29.00          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 4.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардеробная                       | 0.70           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 41.90          | Офисное помещение                 | 32.50          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 4.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардеробная                       | 0.70           |                     |
| Офис 4         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 93.30          | Офисное помещение                 | 79.60          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 4.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.70           |                     |
| 1              | Машино-место      | -1                | 1              | 22.30          | Машиноместо                       | 22.30          |                     |
| 2              | Машино-место      | -1                | 1              | 19.30          | Машиноместо                       | 19.30          |                     |
| 3              | Машино-место      | -1                | 1              | 17.00          | Машиноместо                       | 17.00          |                     |
| 4              | Машино-место      | -1                | 1              | 18.30          | Машиноместо                       | 18.30          |                     |
| 5              | Машино-место      | -1                | 1              | 16.90          | Машиноместо                       | 16.90          |                     |
| 6              | Машино-место      | -1                | 1              | 18.90          | Машиноместо                       | 18.90          |                     |
| 7              | Машино-место      | -1                | 1              | 19.70          | Машиноместо                       | 19.70          |                     |
| 8              | Машино-место      | -1                | 1              | 19.70          | Машиноместо                       | 19.70          |                     |

|    |              |    |   |       |             |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 21.40 | Машиноместо | 21.40 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машиноместо | 17.10 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машиноместо | 14.80 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машиноместо | 14.80 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 16.10 | Машиноместо | 16.10 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машиноместо | 14.80 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.30 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.30 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машиноместо | 17.80 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машиноместо | 21.00 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 18.90 | Машиноместо | 18.90 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машиноместо | 19.50 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.30 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.30 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.30 |  |

|    |              |    |   |       |             |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машиноместо | 16.30 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машиноместо | 16.20 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машиноместо | 17.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП               | Подвал                                | Техническое          | 11.80          |
| 2     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 13.60          |
| 3     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 3.90           |
| 4     | Электрощитовая    | Подвал                                | Техническое          | 6.30           |
| 5     | Венткамера        | Подвал                                | Техническое          | 12.10          |
| 6     | Пожарная насосная | Подвал                                | Техническое          | 8.40           |
| 7     | Холл              | 1 этаж                                | Общественное         | 63.90          |
| 8     | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 2.50           |
| 9     | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 7.90           |
| 10    | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 11.30          |
| 11    | Колясочная        | 1 этаж                                | Общественное         | 17.20          |
| 12    | Консьерж          | 1 этаж                                | Общественное         | 4.00           |
| 13    | КУИ               | 1 этаж                                | Общественное         | 2.50           |
| 14    | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 7.70           |
| 15    | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 5.10           |
| 16    | Холл              | 2 этаж                                | Общественное         | 70.20          |
| 17    | Тамбур            | 2 этаж                                | Общественное         | 2.50           |
| 18    | Тамбур            | 2 этаж                                | Общественное         | 7.90           |
| 19    | Лестничная клетка | 2 этаж                                | Общественное         | 10.80          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 20 | Холл              | 3 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 21 | Тамбур            | 3 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 22 | Тамбур            | 3 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 24 | Холл              | 4 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 25 | Тамбур            | 4 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 26 | Тамбур            | 4 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 28 | Холл              | 5 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 29 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 30 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 31 | Лестничная клетка | 5 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 32 | Холл              | 6 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 33 | Тамбур            | 6 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 34 | Тамбур            | 6 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 35 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 36 | Холл              | 7 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 37 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 38 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 39 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 40 | Холл              | 8 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 41 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 42 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 43 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 44 | Холл              | 9 этаж  | Общественное | 70.20 |
| 45 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 2.50  |
| 46 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 7.90  |
| 47 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 48 | Холл              | 10 этаж | Общественное | 70.20 |
| 49 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 2.50  |



|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 50 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 7.90  |
| 51 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 10.80 |
| 52 | Холл              | 11 этаж | Общественное | 70.20 |
| 53 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 2.50  |
| 54 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 7.90  |
| 55 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 10.80 |
| 56 | Холл              | 12 этаж | Общественное | 70.20 |
| 57 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 2.50  |
| 58 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 7.90  |
| 59 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 10.80 |
| 60 | Холл              | 13 этаж | Общественное | 70.20 |
| 61 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 2.50  |
| 62 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 7.90  |
| 63 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 10.80 |
| 64 | Холл              | 14 этаж | Общественное | 70.20 |
| 65 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 2.50  |
| 66 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 7.90  |
| 67 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 10.80 |
| 68 | Холл              | 15 этаж | Общественное | 70.20 |
| 69 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 2.50  |
| 70 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 7.90  |
| 71 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 10.80 |
| 72 | Холл              | 16 этаж | Общественное | 70.20 |
| 73 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 2.50  |
| 74 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 7.90  |
| 75 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 10.80 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                    | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     |  |   |   |
| 1     | Подземная часть                                | ИТП   | Обеспечение отопления здания  |
| 2     | Подземная часть                                | Электрощитовые                                      | Электроснабжение здания и защита ВРУ  |
| 3     | Подземная и надземная часть                    | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения        | Водоснабжение   |
| 4     | Подземная и надземная часть                    | Система водоотведения                               | Водоотведение   |
| 5     | Подземная и надземная часть                    | Система внутреннего противопожарного водопровода    | Противопожарное водоснабжение   |
| 6     | Подземная и надземная часть                    | Система отопления                                   | Теплоснабжение  |
| 7     | Подземная и надземная часть                    | Водостоки   | Водоотведение   |
| 8     | Подземная и надземная часть                    | Электрооборудование в общих коридорах               | Электроснабжение квартир  |
| 9     | Подземная и надземная часть                    | Светильники в коридорах и местах общего пользования | Электроосвещение  |
| 10    | Подземная и надземная часть                    | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи               |
| 11    | Подземная и надземная часть, тех.этаж и кровля | Оборудование сетей связи                            | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 12    | Подземная и надземная часть, тех.этаж и кровля | Система вентиляции                                  | Вентиляция  |
| 13    | Кровля   | Вентиляционное оборудование                         | Вентиляция, дымоудаление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.01.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.01.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>444 352 165,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                        |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/>5 560 000 руб.</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                        |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/>Счета эскроу</p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/>54:35:041235:2655</p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/>Филиал юридического лица</p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810502000025956</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810200000000604</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040173604</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>222443001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09101903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>341 409 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>341 409 000,00 руб.</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2023</b>  |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>101 653 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>101 653 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>101</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 553,9 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>93,3 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>21,4 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>343 605 180 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 464 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>600 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 819 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041235:2655 находится в залоге у АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ, БИК 040173604</b></p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32407680281959646685923229750667614280

Владелец: ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ", Калмыков Сергей Валерьевич, ГОРОД  
БАРНАУЛ

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023