

Кому: **Общество с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью «Лидерстрой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 353217, Краснодарский край, Динской район,
 полное наименование организации – для
 п. Южный, ул. Северная, 65
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 мая 2018

№ Ru 23-508-310-388-201

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
муниципального образования Динской район Краснодарского края

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая 10 в пос. Южный, Динского района»
 Литер 3, 8-й этап БС в осях 5-6; площадь застройки 356,03; площадь здания 1294,10 кв.м.;
 БС в осях 7-8; площадь застройки 304,22; площадь здания 1155,85 кв.м.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 06.10.2015 года № 430 «О присвоении адреса возводимым многоквартирным жилым домам расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:961»

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:07:0302000:961

строительный адрес: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 23508310-273 дата выдачи 06 марта 2015 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		11522,1
в том числе надземной части	куб. м		10430,76
Общая площадь (литер 3, 8-й этап БС в осях 5-6)	кв. м		1275,3
в том числе:			
Общая площадь квартир (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м/кв. м		1040,0/915,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		124,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		235,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество этажей	шт.		6
Общая площадь (литер 3, 8-й этап БС в осях 7-8)	кв. м		1112,4
в том числе:			
Общая площадь квартир (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м/кв. м		920,6/820,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		100,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		191,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество этажей	шт.		6
Количество зданий, сооружений	шт.		2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	шт.		
Количество этажей			
В том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Литер 3, 8-й этап БС в осях 5-6

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		915,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		235,3
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		6
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	секций		1
1-комнатные (студии)	шт./кв. м		24/915,6
1-комнатные	шт./кв. м		10/259,5
2-комнатные	шт./кв. м		4/132,0
В том числе: 1 – комнатные (студии)	шт./кв. м		10/524,1
Квартира № 142 (1 этаж)	шт./кв. м		10/259,5
Квартира № 143 (1 этаж)	кв. м		25,9
Квартира № 146 (2 этаж)	кв. м		25,9
Квартира № 147 (2 этаж)	кв. м		25,8
Квартира № 151 (3 этаж)	кв. м		26,0
Квартира № 152 (3 этаж)	кв. м		25,9
Квартира № 156 (4 этаж)	кв. м		26,1
Квартира № 157 (4 этаж)	кв. м		26,0
Квартира № 161 (5 этаж)	кв. м		25,8
Квартира № 162 (5 этаж)	кв. м		26,1
В том числе: 1 – комнатные	кв. м		26,0
Квартира № 148 (2 этаж)	шт./кв. м		4/132,0
Квартира № 153 (3 этаж)	кв. м		33,0
Квартира № 158 (4 этаж)	кв. м		32,9
Квартира № 163 (5 этаж)	кв. м		33,1
В том числе: 2 - комнатные	кв. м		33,0
Квартира № 141 (1 этаж)	кв. м		10/524,1
Квартира № 144 (1 этаж)	кв. м		48,4
Квартира № 145 (2 этаж)	кв. м		56,7
Квартира № 149 (2 этаж)	кв. м		48,1
Квартира № 150 (3 этаж)	кв. м		56,3
Квартира № 154 (3 этаж)	кв. м		48,3
Квартира № 155 (4 этаж)	кв. м		56,6
Квартира № 159 (4 этаж)	кв. м		48,2
Квартира № 160 (5 этаж)	кв. м		56,9
Квартира № 164 (5 этаж)	кв. м		48,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		56,6
Общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		235,3
	кв. м		359,7

Литер 3, 8-й этап БС в осях 7-8

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		820,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		191,8
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		6
Количество секций			1
	секций		1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		24/820,6
1-комнатные (студии)	шт./кв. м		14/304,2
2-комнатные	шт./кв. м		10/516,4
В том числе: 1 – комнатные (студии)	шт./кв. м		14/304,2
Квартира № 166 (1 этаж)	кв. м		21,8
Квартира № 167 (1 этаж)	кв. м		21,7
Квартира № 170 (2 этаж)	кв. м		21,6
Квартира № 171 (2 этаж)	кв. м		21,6
Квартира № 172 (2 этаж)	кв. м		21,6
Квартира № 175 (3 этаж)	кв. м		21,7
Квартира № 176 (3 этаж)	кв. м		21,7
Квартира № 177 (3 этаж)	кв. м		21,8
Квартира № 180 (4 этаж)	кв. м		21,7
Квартира № 181 (4 этаж)	кв. м		21,8
Квартира № 182 (4 этаж)	кв. м		21,9
Квартира № 185 (5 этаж)	кв. м		21,7
Квартира № 186 (5 этаж)	кв. м		21,8
Квартира № 187 (5 этаж)	кв. м		21,8
В том числе: 2 - комнатные	кв. м		10/516,4
Квартира № 165 (1 этаж)	кв. м		51,4
Квартира № 168 (1 этаж)	кв. м		51,5
Квартира № 169 (2 этаж)	кв. м		51,4
Квартира № 173 (2 этаж)	кв. м		51,6
Квартира № 174 (3 этаж)	кв. м		51,5
Квартира № 178 (3 этаж)	кв. м		51,4
Квартира № 179 (4 этаж)	кв. м		51,6
Квартира № 183 (4 этаж)	кв. м		51,6
Квартира № 184 (5 этаж)	кв. м		51,8
Квартира № 188 (5 этаж)	кв. м		52,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		191,8
Общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		291,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетон
Материалы стен			монолит+кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Количество этажей			
Мощность	шт.		
Производительность	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета			

используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 12.03.2018 г. ООО «САРБТИ», Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 1 и sarbti@yandex.ru.
 Кадастровый инженер: Горская Юлия Сергеевна; Страховой номер индивидуального лицевого счета: 146-685-221 89;
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32726; Контактный телефон:
 +78512210678

от 12.03.2018 г. ООО «САРБТИ», Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 1 и sarbti@yandex.ru.
 Кадастровый инженер: Горская Юлия Сергеевна; Страховой номер индивидуального лицевого счета: 146-685-221 89;
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32726; Контактный телефон:
 +78512210678

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

(должность, наименование и наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

П.И. Чупахин

(расшифровка подписи)

"31" мая 2018 г.

М. П.



Подготовил: Дудаков А.В.

Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Липской район, главного
архитектора
И.И. Чулахин
(подпись)



№ п/п	Наименование объектов	Содержание