

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося 25-этажного жилого дома башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лыткарино, квартал № 11, ул. Ухтомского (корпус 3)

по состоянию на 25 мая 2012г.

Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»
25 мая 2012г. на странице по адресу: www.kama-proekt.ru

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование Застройщика	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ» Сокращенное наименование: ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
Место нахождения Застройщика	Местонахождение: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 Почтовый адрес: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 Телефон: (495)737-44-37 Факс/автомат: +7(499)922-22-80
Режим работы Застройщика	Понедельник – Пятница с 10-00 до 19-00 Суббота, Воскресенье - выходной день
Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012147779 от 16 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 5107746027780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Холдинг» – 100%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>Не принимал</p>
<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Генеральный проектировщик – ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков» Генеральный подрядчик – ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 0,00 руб. Убыток: 0,00 руб. Дебиторская задолженность: 8 040,00 т. руб.. Кредиторская задолженность: 1 098,00 т. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, , результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Целью проекта являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий - завершен.</p> <p>2 этап – начало строительно-монтажных работ – 2 квартал 2012г.</p> <p>3 этап – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию - 30 сентября 2014 года в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0526-12 от 03 мая 2012г.</p> <p>Проектная документация 25-этажного жилого дома башенного типа, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лыткарино, квартал № 11, ул. Ухтомского (корпус 3) соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию:</p> <p>Администрация городского округа Лыткарино.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № Ru 50335000-118 выдано 25 мая 2012г. Администрацией городского округа Лыткарино. Срок действия Разрешения на строительство до 25 января 2014г</p>
<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании: Договора аренды земельного участка №85/ДЗ от 27.03.2012, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской обл. от 25.04.2012 за № 50-50-53/004/2012-375.</p> <p>Площадь земельного участка 2 201 кв.м.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Ухтомского, дом 4.</p> <p>Кадастровый номер: 50:53:0010107:79</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Для строительства многоэтажного жилого дома с первым нежилым этажом.</p> <p>Элементы благоустройства: Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м. В комплекс благоустройства входят также: детская, спортивная и хозяйственная площадки. Все придомовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок при входе в дом предусмотрено устройство пандуса.</p>

<p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская обл., г. Лыткарино, кв-л 11, ул. Ухтомского (корпус 3) Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0010107:79 Каркас здания – монолитные железобетонные колонны, диафрагмы жесткости и монолитные диски плит перекрытия. Наружные стены – двухслойные, – внутренний слой из полистиролбетонных блоков толщиной 375мм, наружный слой - лицевой керамический кирпич. Внутренние стены и перегородки – из пазогребневых плит системы «Кнауф» и керамического кирпича Высота этажа жилой части здания от пола до пола – 3 м, в встроенно-пристроенных нежилых помещениях – 3,3 м. Этажность здания – 25 этажей + техническое подполье + технический чердак. Общий строительный объем здания – 58 882,00 м² Площадь застройки здания – 885,00 м² Площадь жилого здания – 16 535,00 м² Количество секций - 1 Жилые помещения (2-25 этажи) - 192 квартиры. Проектная площадь квартир - 11 651,1 м², в том числе: Однокомнатных – 72 шт.; Двухкомнатных – 96 шт.; Трехкомнатных - 24 шт. Проектная площадь лоджий – 972,80 м² Встроенные помещения – 1 этаж и подвал, 4 помещения, полезной площадью 662,00 м². Жилой дом оборудован мусоропроводом и одним грузопассажирским и двумя пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 1000 и 400 кг.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>192 квартир, в том числе: однокомнатных – 72 шт. проектная площадь квартиры от 45,3 до 49,3 м²; лоджии – от 3,0 м² до 4,1 м² двухкомнатных - 96 шт. проектная площадь квартиры от 62,0 до 70,9 м²; лоджии – от 3,0 м² до 12,3 м² трехкомнатных – 24 шт. проектная площадь квартиры от 85,8 до 87,0 м². лоджии – от 7,8 м² до 11,2 м² В состав помещений квартир входят - прихожая, кухня, санузлы, жилые комнаты, лоджии. В квартирах предусмотрено: Установка металлопластиковых окон; Установка входной двери из ДВП с врезным замком; Остекление лоджий. Отопление - стояки стальные, стальные конвекторы «KORADO» Электроснабжение - согласно действующим нормам, с приборами освещения в местах общего пользования, установочные приборы отечественного пр-ва, индивидуальные квартирные электросчётчики и УЗО, общий счётчик электроэнергии в соответствии с проектом. Стояки систем горячего и холодного водоснабжения с установкой узла учета.</p>

Стояки системы канализации, внутриквартирная разводка
 Внутриквартирная разводка автоматической пожарной
 сигнализации с дымовыми извещателями и пожарными кранами
 со шлангом и распылителем.

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Условный номер	Кол-во комнат	Площадь квартиры	Площадь лоджий
1	1	2	1	1	2	62,70	4,80
2	1	2	2	2	1	46,00	3,00
3	1	2	3	3	3	87,00	7,80
4	1	2	4	4	1	49,30	4,10
5	1	2	5	5	2	70,90	8,90
6	1	2	6	6	2	66,00	3,00
7	1	2	7	7	1	46,00	3,00
8	1	2	8	8	2	62,70	4,80
9	1	3	1	9	2	62,50	4,80
10	1	3	2	10	1	45,90	3,00
11	1	3	3	11	3	86,80	7,80
12	1	3	4	12	1	49,00	4,10
13	1	3	5	13	2	70,60	8,90
14	1	3	6	14	2	65,90	3,00
15	1	3	7	15	1	45,90	3,00
16	1	3	8	16	2	62,50	4,80
17	1	4	1	17	2	62,30	4,80
18	1	4	2	18	1	45,60	3,00
19	1	4	3	19	3	86,40	7,80
20	1	4	4	20	1	48,80	4,10
21	1	4	5	21	2	70,40	8,90
22	1	4	6	22	2	65,60	3,00
23	1	4	7	23	1	45,60	3,00
24	1	4	8	24	2	62,30	4,80
25	1	5	1	25	2	62,10	4,80
26	1	5	2	26	1	45,40	3,00
27	1	5	3	27	3	85,80	7,80
28	1	5	4	28	1	48,70	4,10
29	1	5	5	29	2	70,30	8,90
30	1	5	6	30	2	65,40	3,00
31	1	5	7	31	1	45,40	3,00
32	1	5	8	32	2	62,10	4,80
33	1	6	1	33	2	62,10	4,80
34	1	6	2	34	1	45,40	3,00
35	1	6	3	35	3	85,80	7,80
36	1	6	4	36	1	48,60	4,10
37	1	6	5	37	2	70,30	8,90
38	1	6	6	38	2	65,40	3,00
39	1	6	7	39	1	45,40	3,00
40	1	6	8	40	2	62,10	4,80
41	1	7	1	41	2	62,10	4,80
42	1	7	2	42	1	45,40	3,00
43	1	7	3	43	3	85,80	7,80
44	1	7	4	44	1	48,70	4,10
45	1	7	5	45	2	70,30	8,90
46	1	7	6	46	2	65,40	3,00
47	1	7	7	47	1	45,40	3,00

48	1	7	8	48	2	62,10	4,80
49	1	8	1	49	2	62,10	4,80
50	1	8	2	50	1	45,40	3,00
51	1	8	3	51	3	85,80	7,80
52	1	8	4	52	1	48,70	4,10
53	1	8	5	53	2	70,30	8,90
54	1	8	6	54	2	65,40	3,00
55	1	8	7	55	1	45,40	3,00
56	1	8	8	56	2	62,10	4,80
57	1	9	1	57	2	62,10	4,80
58	1	9	2	58	1	45,40	3,00
59	1	9	3	59	3	85,80	7,80
60	1	9	4	60	1	48,70	4,10
61	1	9	5	61	2	70,30	8,90
62	1	9	6	62	2	65,40	3,00
63	1	9	7	63	1	45,40	3,00
64	1	9	8	64	2	62,10	4,80
65	1	10	1	65	2	62,10	4,80
66	1	10	2	66	1	45,40	3,00
67	1	10	3	67	3	85,80	7,80
68	1	10	4	68	1	48,70	4,10
69	1	10	5	69	2	70,30	8,90
70	1	10	6	70	2	65,40	3,00
71	1	10	7	71	1	45,40	3,00
72	1	10	8	72	2	62,10	4,80
73	1	11	1	73	2	62,10	4,80
74	1	11	2	74	1	45,40	3,00
75	1	11	3	75	3	85,90	7,80
76	1	11	4	76	1	48,70	4,10
77	1	11	5	77	2	70,30	8,90
78	1	11	6	78	2	65,40	3,00
79	1	11	7	79	1	45,40	3,00
80	1	11	8	80	2	62,10	4,80
81	1	12	1	81	2	62,10	4,80
82	1	12	2	82	1	45,40	3,00
83	1	12	3	83	3	85,90	7,80
84	1	12	4	84	1	48,60	4,10
85	1	12	5	85	2	70,20	8,90
86	1	12	6	86	2	65,40	3,00
87	1	12	7	87	1	45,40	3,00
88	1	12	8	88	2	62,10	4,80
89	1	13	1	89	2	62,10	4,80
90	1	13	2	90	1	45,40	3,00
91	1	13	3	91	3	85,90	7,80
92	1	13	4	92	1	48,60	4,10
93	1	13	5	93	2	70,20	8,90
94	1	13	6	94	2	65,40	3,00
95	1	13	7	95	1	45,40	3,00
96	1	13	8	96	2	62,10	4,80
97	1	14	1	97	2	62,10	4,80
98	1	14	2	98	1	45,40	3,00
99	1	14	3	99	3	85,90	7,80
100	1	14	4	100	1	48,60	4,10
101	1	14	5	101	2	70,20	8,90
102	1	14	6	102	2	65,40	3,00
103	1	14	7	103	1	45,40	3,00

104	1	14	8	104	2	62,10	4,80
105	1	15	1	105	2	62,00	4,80
106	1	15	2	106	1	45,30	3,00
107	1	15	3	107	3	85,90	7,80
108	1	15	4	108	1	48,50	4,10
109	1	15	5	109	2	70,10	8,90
110	1	15	6	110	2	65,30	3,00
111	1	15	7	111	1	45,30	3,00
112	1	15	8	112	2	62,00	4,80
113	1	16	1	113	2	62,20	4,80
114	1	16	2	114	1	45,40	3,00
115	1	16	3	115	3	85,90	7,80
116	1	16	4	116	1	48,50	4,10
117	1	16	5	117	2	70,30	8,90
118	1	16	6	118	2	65,50	3,00
119	1	16	7	119	1	45,40	3,00
120	1	16	8	120	2	62,20	4,80
121	1	17	1	121	2	62,10	4,80
122	1	17	2	122	1	45,30	3,00
123	1	17	3	123	3	85,90	7,80
124	1	17	4	124	1	48,50	4,10
125	1	17	5	125	2	70,30	8,90
126	1	17	6	126	2	65,30	3,00
127	1	17	7	127	1	45,30	3,00
128	1	17	8	128	2	62,10	4,80
129	1	18	1	129	2	62,10	4,80
130	1	18	2	130	1	45,30	3,00
131	1	18	3	131	3	85,90	7,80
132	1	18	4	132	1	48,50	4,10
133	1	18	5	133	2	70,30	8,90
134	1	18	6	134	2	65,30	3,00
135	1	18	7	135	1	45,30	3,00
136	1	18	8	136	2	62,10	4,80
137	1	19	1	137	2	62,10	4,80
138	1	19	2	138	1	45,30	3,00
139	1	19	3	139	3	85,90	7,80
140	1	19	4	140	1	48,50	4,10
141	1	19	5	141	2	70,30	8,90
142	1	19	6	142	2	65,20	3,00
143	1	19	7	143	1	45,30	3,00
144	1	19	8	144	2	62,10	4,80
145	1	20	1	145	2	62,10	4,80
146	1	20	2	146	1	45,30	3,00
147	1	20	3	147	3	85,90	7,80
148	1	20	4	148	1	48,50	4,10
149	1	20	5	149	2	70,30	8,90
150	1	20	6	150	2	65,20	3,00
151	1	20	7	151	1	45,30	3,00
152	1	20	8	152	2	62,10	4,80
153	1	21	1	153	2	62,10	4,80
154	1	21	2	154	1	45,30	3,00
155	1	21	3	155	3	85,90	7,80
156	1	21	4	156	1	48,50	4,10
157	1	21	5	157	2	70,30	8,90
158	1	21	6	158	2	65,20	3,00
159	1	21	7	159	1	45,30	3,00

160	1	21	8	160	2	62,10	4,80
161	1	22	1	161	2	62,10	4,80
162	1	22	2	162	1	45,30	3,00
163	1	22	3	163	3	85,90	7,80
164	1	22	4	164	1	48,50	4,10
165	1	22	5	165	2	70,30	8,90
166	1	22	6	166	2	65,30	3,00
167	1	22	7	167	1	45,30	3,00
168	1	22	8	168	2	62,10	4,80
169	1	23	1	169	2	62,10	4,80
170	1	23	2	170	1	45,30	3,00
171	1	23	3	171	3	85,90	7,80
172	1	23	4	172	1	48,50	4,10
173	1	23	5	173	2	70,30	8,90
174	1	23	6	174	2	65,30	3,00
175	1	23	7	175	1	45,30	3,00
176	1	23	8	176	2	62,10	4,80
177	1	24	1	177	2	62,10	8,20
178	1	24	2	178	1	45,30	3,00
179	1	24	3	179	3	85,90	11,20
180	1	24	4	180	1	48,50	4,10
181	1	24	5	181	2	70,30	12,30
182	1	24	6	182	2	65,30	3,00
183	1	24	7	183	1	45,30	3,00
184	1	24	8	184	2	62,10	8,20
185	1	25	1	185	2	62,10	8,20
186	1	25	2	186	1	45,30	3,00
187	1	25	3	187	3	85,90	11,20
188	1	25	4	188	1	48,50	4,10
189	1	25	5	189	2	70,30	12,30
190	1	25	6	190	2	65,30	3,00
191	1	25	7	191	1	45,30	3,00
192	1	25	8	192	2	62,10	8,20

ИТОГО:

11651,10

972,80

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Встроенные помещения – 1 этаж и подвал, 4 помещения полезной площадью 662,00 кв.м., в том числе:
 Нежилое помещение площадью 386,90 кв.м. – офис №1,
 Нежилое помещение площадью 146,70 кв.м. – офис №2,
 Нежилое помещение площадью 122,40 кв.м. – офис №3,
 Нежилое помещение площадью 6,00 кв.м. – АТС.

<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации и оборудование, тепловой пункт, водомерный узел, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический чердак, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, мусоропровод с мусоросборной камерой, венткамеры, вестибюль с помещением дежурного по подъезду, элементы благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств застройщика отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>554 089 500 рублей, включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный проектировщик – ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков» Генеральный подрядчик – ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>

<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог права земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор
ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»



/ В.В. Кузьмин /

