



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55123

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-04-021644-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 08.08.2028 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР" |
| 2.2.2. ИНН: | 7722489986 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207700257160 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3- я очередь «3А»), корпуса 32, 33, 34,35», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование |

| | |
|--|---|
| | Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 48, 55 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮВАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Лефортово |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Золоторожский Вал |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 11, стр. 48, 55 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:04:0001009:2597 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17282,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.07.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-88-2024-5615-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 08.10.2021 22.07.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | УПД-00160403-32/35-2021 б/н |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 07.10.2021 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-2-058106-2021 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ПБ №1" |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 26.08.2021 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-1-048283-2021 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ПБ №1" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.06.2024 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Зубаткин А.А. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь "3А"), корпуса 32, 33, 34, 35 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 13421,9 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 104473,6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 59487,8 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 985 |

| | |
|--|---|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 438 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-2-4-5-14-21-24-25+2 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.16. Высота (м): | 89 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 59316,8</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений: 15</p> <p>Площадь нежилых коммерческих помещений: 2231,0</p> <p>Количество кладовых(шт.): 172</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м): 1130,1</p> <p>Количество МХМТС (шт): 273</p> <p>Общая площадь МХМТС (кв.м): 1485,5</p> <p>Общая площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м): 6530,0</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А») Корпус 32 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.5. Общая площадь (кв. м): | 104473,6 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 36735,6 |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 10617,7 |
| 7.2.8. Количество жилых помещений (штук): | 161 |
| 7.2.9. Количество машино-мест (штук): | 438 |
| 7.2.10. Количество этажей: | 4-5-21 + 2 подземных |
| 7.2.11. в том числе, количество подземныхэтажей: | 2 |
| 7.2.12. Иные показатели: | Общая площадь квартир (без |

| | |
|---|--|
| | <p>учета летних помещений) (кв.м): 10560,8; Количество нежилых коммерческих помещений(шт): 8; Площадь нежилых коммерческихпомещений (кв.м): 448,7; Количество кладовых(шт.): 172; Общая площадь кладовых (кв.м): 1130,1; Количество МХМТС (шт): 273; Общая площадь МХМТС (кв.м): 1485,5; Общая площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м): 6530,0</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии спроектной документацией: | Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А») Корпус 33 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.5. Общая площадь (кв. м): | 104473,6 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 35878,8 |
| 7.3.6 Площадь жилых помещений (кв.м) | 26476,3 |
| 7.3.7. Количество жилых помещений (штук): | 474 |
| 7.3.8. Количество этажей: | 14-24-25 |
| 7.3.9. Другие показатели: | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 26362,2; Количество нежилых коммерческих помещений(шт): 4; Площадь нежилых коммерческихпомещений (кв.м): 370,4; |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии спроектной документацией: | Многофункциональная комплекснаяжилая застройка с |

| | |
|--|--|
| | подземной автостоянкой (3-я очередь «3А») Корпус 34 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.5. Общая площадь (кв. м): | 104473,6 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 15022,0 |
| 7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 11586,1 |
| 7.4.9. Количество жилых помещений (штук): | 178 |
| 7.4.10. Количество этажей: | 25 |
| 7.4.11. Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 11586,1; Количество нежилых коммерческих помещений(шт): 2; Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 162,8 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональная комплекснаяжилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «3А») Корпус 35 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.5.3. Общая площадь (кв. м): | 104473,6 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 16837,2 |
| 7.5.4 Площадь жилых помещений (кв.м) | 10807,7 |
| 7.5.5. Количество жилых помещений (штук): | 172 |
| 7.5.6. Количество этажей: | 1-2-25 |
| 7.5.7. Иные показатели: | Общая площадь квартир |

(без учета летних
помещений) (кв.м): 10807,7;
Количество нежилых
коммерческих
помещений(шт): 1;
Площадь нежилых
коммерческихпомещений
(кв.м): 1249,1

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025