

**Проектная декларация**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, шоссе Дорога Жизни, уч.33**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«НОРДИС»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«НОРДИС»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс <b>188643</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Социалистическая</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 109А</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника -по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время с <b>10.00 до 17.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <b>(8-813-70) 43-813</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <b>nordis-spb@mail.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://nordis-spb.ru/</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия: <b>Соковникова</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя: <b>Татьяна</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Ильинична</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика:

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4703114400</b>
---	--------------	---

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1094703009246
	2.1.3	Год регистрации: 2009
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соковникова
	3.3.2	Имя : Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильинична
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: малоэтажный многоквартирный жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Романовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхняя

	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 14, корпуса 1, 2, 3, 4, 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новое Рябово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>I-II квартал 2015 года.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.02.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU4750431 "1"</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>малозэтажный многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Романовка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Школьная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 60</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>II квартал 2015 года.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-310-6-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</b>

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.12. 2016 года</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1385,00 тыс. рублей</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>137 906,00 тыс. рублей</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 490,00 тыс. рублей</b>

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  <b>Отсутствуют</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:  <b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных</p>

контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.6

В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.7

В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

7.2.8

Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя.



	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
---	--------------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1(один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости - <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта : <b>поселок</b>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Романовка</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Шоссе</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Дорога Жизни</b>
9.2.10	Дом (участок): <b>33</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15.	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4056,3 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов.</b>
9.2.22	Материал перекрытий- <b>Монолитные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>Высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость– Сейсмическая активность до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора
	<b>10.1.2</b>	Номер договора
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенГеоТехСервис</b>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810418783</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Архитектурная Мастерская 0,618»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4703126766</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой комплекс «Победа».</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 47-RU47504310-169-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14 апреля 2017 года.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 14 октября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2016г.</b>

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09 февраля 2016г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>09 февраля 2016г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>47:07:0911005:87</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4864 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство тротуаров – 264,4 кв.м. и проездов – 1114,6 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) <b>18 машино-мест на земельном участке, 15 машино-мест на уч. Центральное отделение. Всего 33 парковочных места.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, юго-восточнее объекта строительства в 12 метрах от оси 1.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>проектным решением предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сборов ТО, южнее объекта строительства в 23 метрах от угла здания (оси 1/А)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон – 625 кв.м. георешетка – 1095 кв.м., кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня до 4 см, - на входах каждой секции предусмотрен пандус шириной 1,25 м, - ширина коридоров не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется от прожекторов установленных на фасадах здания. ТУ от 30.12.2016 ,срок действия до 30.12.2018, ПАО Ленэнерго</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Романовские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703117955</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2017</b> года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>188</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.05.2020</b> года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Без взимания платы</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Романовские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703117955</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.05.2017</b> года

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>188</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.05.2020</b> года.
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Без взимания платы</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Романовские коммунальные системы</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703117955</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.05.2017</b> года
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>188</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.05.2020</b> года.
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Без взимания платы</b>



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 7 0 0 0 0 1 0 9</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>24.05.2016</b> года
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ВП/20/2/2582/172</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>24.11.2018</b> года
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Без взимания платы</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>Ленэнерго</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7803002209</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>30.12.2016</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ОД-ПрЭС25155-16/38321-Э-16</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>30.12.2018</b> года.
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>1 853 592,21 рублей</b>

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1.</b>	<b>Вид сети связи</b>
	<b>14.2.2</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи.</b>
	<b>14.2.3</b>	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</b>
	<b>14.2.4</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	<b>Количество жилых помещений -90</b>
	<b>15.1.2</b>	<b>Количество нежилых помещений</b>
	<b>15.1.2.1</b>	<b>в том числе машино-мест</b>
	<b>15.1.2.2</b>	<b>в том числе иных нежилых помещений</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	21,08	студия	комната	13,40	Санузел	3,84
								Коридор	3,84
2	Жилое помещение	1	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
3	Жилое помещение	1	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61

4	Жилое помещение	1	1	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
5	Жилое помещение	1	1	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
6	Жилое помещение	1	1	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
7	Жилое помещение	1	1	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
8	Жилое помещение	1	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
9	Жилое помещение	1	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
10	Жилое помещение	1	1	44,79	1	комната	16,3	Санузел	4,04
								Коридор	5,44
								Кухня	16,29
								Лоджия	2,72
11	Жилое помещение	1	1	61,31	2	комната1	13,39	Санузел	3,94
						комната2	21,99	Коридор	7,27
								Кухня	12,0
								Лоджия	2,72
12	Жилое помещение	1	1	60,90	2	комната1	13,45	Санузел	3,99
						комната2	16,12	Коридор	9,48
								Кухня	15,4
								Лоджия	2,72

13	Жилое помещение	1	1	42,80	1	комната	16,12	Санузел	4,02
								Коридор	4,81
								Кухня	15,13
								Лоджия	2,72
14	Жилое помещение	1	1	23,57	студия	комната	14,75	Санузел	5,63
								Коридор	3,19
15	Жилое помещение	1	1	33,89	студия	комната	21,03	Санузел	7,18
								Коридор	5,68
16	Жилое помещение	2	1	21,08	студия	комната	13,40	Санузел	3,84
								Коридор	3,84
17	Жилое помещение	2	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
18	Жилое помещение	2	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
19	Жилое помещение	2	1	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
20	Жилое помещение	2	1	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
21	Жилое помещение	2	1	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
22	Жилое помещение	2	1	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15

23	Жилое помещение	2	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
24	Жилое помещение	2	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
25	Жилое помещение	2	1	44,79	1	комната	16,3	Санузел	4,04
								Коридор	5,44
								Кухня	16,29
								Лоджия	2,72
26	Жилое помещение	2	1	61,31	2	комната1	13,39	Санузел	3,94
						комната2	21,99	Коридор	7,27
								Кухня	12,0
								Лоджия	2,72
27	Жилое помещение	2	1	60,90	2	комната1	13,45	Санузел	3,99
						комната2	16,12	Коридор	9,48
								Кухня	15,4
								Лоджия	2,72
28	Жилое помещение	2	1	42,80	1	комната	16,12	Санузел	4,02
								Коридор	4,81
								Кухня	15,13
								Лоджия	2,72
29	Жилое помещение	2	1	23,57	студия	комната	14,75	Санузел	5,63
								Коридор	3,19
30	Жилое помещение	2	1	33,89	студия	комната	21,03	Санузел	7,18
								Коридор	5,68
31	Жилое помещение	3	1	21,08	студия	комната	13,40	Санузел	3,84
								Коридор	3,84
32	Жилое помещение	3	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
33	Жилое помещение	3	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
34	Жилое помещение	3	1	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15

35	Жилое помещение	3	1	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
36	Жилое помещение	3	1	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
37	Жилое помещение	3	1	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
38	Жилое помещение	3	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
39	Жилое помещение	3	1	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
40	Жилое помещение	3	1	44,79	1	комната	16,3	Санузел	4,04
								Коридор	5,44
								Кухня	16,29
								Лоджия	2,72
41	Жилое помещение	3	1	61,31	2	комната1	13,39	Санузел	3,94
						комната2	21,99	Коридор	7,27
								Кухня	12,0
								Лоджия	2,72
42	Жилое помещение	3	1	60,90	2	комната1	13,45	Санузел	3,99
						комната2	16,12	Коридор	9,48
								Кухня	15,4
								Лоджия	2,72
43	Жилое помещение	3	1	42,80	1	комната	16,12	Санузел	4,02
								Коридор	4,81
								Кухня	15,13
								Лоджия	2,72
44	Жилое помещение	3	1	23,57	студия	комната	14,75	Санузел	5,63
								Коридор	3,19
45	Жилое помещение	3	1	33,89	студия	комната	21,03	Санузел	7,18
								Коридор	5,68

46	Жилое помещение	1	2	33,89	студия	комната	21,03	Санузел	7,18
								Коридор	5,68
47	Жилое помещение	1	2	23,57	студия	комната	14,75	Санузел	5,63
								Коридор	3,19
48	Жилое помещение	1	2	42,80	1	комната	16,12	Санузел	4,02
								Коридор	4,81
								Кухня	15,13
								Лоджия	2,72
49	Жилое помещение	1	2	60,90	2	комната1	13,45	Санузел	3,99
						комната2	16,12	Коридор	9,48
								Кухня	15,4
								Лоджия	2,72
50	Жилое помещение	1	2	61,31	2	комната1	13,39	Санузел	3,94
						комната2	21,99	Коридор	7,27
								Кухня	12,0
								Лоджия	2,72
51	Жилое помещение	1	2	44,79	1	комната	16,3	Санузел	4,04
								Коридор	5,44
								Кухня	16,29
								Лоджия	2,72
52	Жилое помещение	1	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
53	Жилое помещение	1	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
54	Жилое помещение	1	2	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
55	Жилое помещение	1	2	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15

56	Жилое помещение	1	2	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
57	Жилое помещение	1	2	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
58	Жилое помещение	1	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
59	Жилое помещение	1	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
60	Жилое помещение	1	2	21,08	студия	комната	13,40	Санузел	3,84
								Коридор	3,84
61	Жилое помещение	2	2	33,89	студия	комната	21,03	Санузел	7,18
								Коридор	5,68
62	Жилое помещение	2	2	23,57	студия	комната	14,75	Санузел	5,63
								Коридор	3,19
63	Жилое помещение	2	2	42,80	1	комната	16,12	Санузел	4,02
								Коридор	4,81
								Кухня	15,13
								Лоджия	2,72
64	Жилое помещение	2	2	60,90	2	комната1	13,45	Санузел	3,99
						комната2	16,12	Коридор	9,48
								Кухня	15,4
65	Жилое помещение	2	2	61,31	2	комната1	13,39	Лоджия	2,72
								комната2	21,99
						комната2	21,99		
								комната2	21,99
комната2	21,99	Лоджия	2,72						



66	Жилое помещение	2	2	44,79	1	комната	16,3	Санузел	4,04
								Коридор	5,44
								Кухня	16,29
								Лоджия	2,72
67	Жилое помещение	2	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
68	Жилое помещение	2	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
69	Жилое помещение	2	2	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
70	Жилое помещение	2	2	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	4,3
71	Жилое помещение	2	2	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
72	Жилое помещение	2	2	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
73	Жилое помещение	2	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
74	Жилое помещение	2	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61

75	Жилое помещение	2	2	21,08	студия	комната	13,40	Санузел	3,84
								Коридор	3,84
76	Жилое помещение	3	2	33,89	студия	комната	21,03	Санузел	7,18
								Коридор	5,68
77	Жилое помещение	3	2	23,57	студия	комната	14,75	Санузел	5,63
								Коридор	3,19
78	Жилое помещение	3	2	42,80	1	комната	16,12	Санузел	4,02
								Коридор	4,81
								Кухня	15,13
								Лоджия	2,72
79	Жилое помещение	3	2	60,90	2	комната1	13,45	Санузел	3,99
						комната2	16,12	Коридор	9,48
								Кухня	15,4
								Лоджия	2,72
80	Жилое помещение	3	2	61,31	2	комната1	13,39	Санузел	3,94
						комната2	21,99	Коридор	7,27
								Кухня	12,0
								Лоджия	2,72
81	Жилое помещение	3	2	44,79	1	комната	16,3	Санузел	4,04
								Коридор	5,44
								Кухня	16,29
								Лоджия	2,72
82	Жилое помещение	3	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
83	Жилое помещение	3	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
84	Жилое помещение	3	2	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15

85	Жилое помещение	3	2	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
86	Жилое помещение	3	2	43,24	1	комната	11,04	Санузел	5,44
								Коридор	8,81
								Кухня	15,8
								Лоджия	2,15
87	Жилое помещение	3	2	34,08	1	комната	11,52	Санузел	4,04
								Коридор	3,39
								Кухня	12,98
								Лоджия	2,15
88	Жилое помещение	3	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
89	Жилое помещение	3	2	20,43	студия	комната	12,98	Санузел	3,84
								Коридор	3,61
90	Жилое помещение	3	2	21,08	студия	комната	13,40	Санузел	3,84
								Коридор	3,84

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения, м <sup>2</sup>	
					Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь ,кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тех. помещение	Техподполье	Техническое помещение	21,68
2	Тех. помещение	Техподполье	Техническое помещение	21,68
3	Тамбур-шлюз	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	4,48
4	Коридор с лестничной клеткой	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	32,92
5	Коридор	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	22,26
6	Коридор	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	23,50
7	Коридор	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	14,50
8	Электрощитовая	1 этаж (1 секция)	Техническое помещение	6,82
9	Тамбур-шлюз	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	4,48
10	Коридор с лестничной клеткой	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	32,92
11	Коридор	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	22,26
12	Коридор	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	23,50
13	Коридор	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	14,50
14	Электрощитовая	1 этаж (2 секция)	Техническое помещение	6,82
15	Коридор с лестничной клеткой	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	38,00
16	Коридор	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	22,26
17	Коридор	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	23,50
18	Коридор	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	21,66
19	Коридор с лестничной клеткой	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	38,00
20	Коридор	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	22,26
21	Коридор	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	23,50

23	Коридор с лестничной клеткой	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	38,00
24	Коридор	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	22,26
25	Коридор	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	23,50
26	Коридор	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	21,66
27	Коридор с лестничной клеткой	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	38,00
28	Коридор	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	22,26
29	Коридор	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	23,50
30	Коридор	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	21,66
31	Лестница эвакуационная	Кровля (1 секция)	Общего пользования	17,77
32	Крышная котельная	Кровля (1 секция)	Техническое помещение	21,78

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Крыша	Крышная теплогенераторная, каскад из трёх работающих на газовом топливе водогрейных настенных проточных котлов HORTEK (Нидерланды)	Два котла XL140 мощностью 120 кВт и один XL100 мощностью 92,5кВт	Для приготовления горячей воды для отопления и горячего водоснабжения.
2	Фасад трансформаторной подстанции	Главный распределительный щит с приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	2 счётчика Меркурий 230 ART-03 CN 3*230/400 В, 5(7,5) А, кл. т. 0.5S/1.0, настроенный в двухтарифный режим коммерческий учет, рубильник, автоматы	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ, учёта электроэнергии.

3	1 этаж , 1 секция	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) многоквартирного жилого дома	3 счётчика ЦЭ2727У 3*230/400 В, 5(60) А, кл. т. 1.0, настроенный в двухтарифный режим технический учет	Для распределения электроэнергии.
4	Техподполье	Водопроводный ввод	Счетчик Ду 50мм	Для учета воды.
5	На границе земельного участка	Канализационная насосная станция	Насосы 2 шт. GRUNDFOS бл/сек. , 3,5 кВт	Для перекачивания хозяйственно – бытовых стоков
6	Крыша, котельная	Трапы (канализация)	Диаметр 50 мм	Для отвода воды с пола помещения.
7	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод	Диаметры 15-100 мм	Для подачи воды потребителю.
8	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи	Запорная арматура ХВС и ГВС	Диаметры 15-100 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС и ГВС.
9	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Диаметры 50-110 мм	Для отвода бытовых и ливневых стоков.
10	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Встраиваемые щиты	Для распределения электроэнергии по потребителям.
11	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи	Кабеленесущие системы ( Электроснабжение и электроосвещение)	Металлические лотки, кабель -каналы	Для укладки кабелей.
12	Секция 1-2. Жилые этажи, чердак, техподполье	Осветительное оборудование	Накладные светильники	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта.

13	Секция 1-2. Жилые этажи, чердак, техподполье	Магистральная разводка систем отопления	Полипропиленовые трубопроводы в теплоизоляции с запорно-регулирующей арматурой	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления .
14	Этажи с 1 по 3	Магистральные стояки систем отопления	Полипропиленовые трубопроводы в теплоизоляции с запорно-регулирующей арматурой	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха

**16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места положения имущества
1	2	3	4
1.	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Кадастровый номер земельного участка 47:07:0911005:87 Ленинградская область, Всеволожский район, п.Романовка, шоссе Дорога Жизни , участок №33
2.	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Кадастровый номер земельного участка 47:07:0911005:87 Ленинградская область, Всеволожский район, п.Романовка, шоссе Дорога Жизни , участок №33
3.	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Расположенные на участке: Кадастровый номер земельного участка 47:07:0911005:87 Ленинградская область, Всеволожский район, п.Романовка, шоссе Дорога Жизни , участок №33

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 30% готовности 2-й этап строительства - 70% готовности 3-й этап строительства – 90% готовности 4-й этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию 100%
---	---------------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й этап - 1 квартал 2017 года 2-й этап - 2 квартал 2017 года 3-й этап - 3 квартал 2017 года 4-й этап - 4 квартал 2017 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 113 308 061 рублей
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>47:07:0911005:87</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы <b>Банк«Северный морской путь»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005482</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств – <b>50 000 000 рублей</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>15 мая 2020 года</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		

<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со</b>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>                  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.                  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>НЕТ</b>			
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.8</b>	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте
--	---------------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

«17» апреля 2017 года.

Генеральный директор ООО «НОРДИС»



Соковникова Т.И.



Проліто і пронумэравана  
36 (трыдзяткі) лістоў