

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Закрытого акционерного общества «Ойкумена на строительство многоквартирного 17-этажного жилого дома № 24, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина

(размещенная на сайте www.oikumena-holding.ru)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

17.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым № 50:46:0050201:2101, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, площадь земельного участка 5 975 (Пять тысяч девятьсот семьдесят пять) кв.м. Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматриваются пешеходные тротуары, пожарные проезды, гостевые стоянки, детская и спортивные площадки, площадка для отдыха, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется растительными насаждениями.
20.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Описание и технические характеристики квартир: - 85 квартир-студий площадью до 31,86 м ² ; - 32 однокомнатных квартир площадью до 46,98 м ² ; - 67 двухкомнатных квартир площадью до 68,25 м ² ; - 1 трёхкомнатная квартира площадью 79,62 м ² . Отделка квартир: - Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту. - Выполняется сплошное выравнивание поверхности стен, перегородок и потолков. - Межкомнатные двери не устанавливаются. - Устанавливаются входные двери с замком. - Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета с установкой подоконной доски. - Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку». - Устанавливаются наружные оконные отливы. - Система отопления выполняется согласно проекту. Монтируются приборы отопления. - Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и ванной комнате с установкой приборов учета (водосчетчики). Санитарно-технические приборы не устанавливаются. - Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются.

		<ul style="list-style-type: none"> - В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель из оцинкованной стали. - Выполняется выравнивающая цементная стяжка под устройство чистого пола с гидроизоляцией в санузлах. - Монтаж электропроводки выполняется согласно проекту с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой оконечных устройств (электроплиты не устанавливаются). - Разводка радиосети выполняется до каждой квартиры с установкой радиорозетки в соответствии с проектом. - Прокладка проводов телефона, телевидения выполняется до слаботочных отсеков этажных щитов. - Пожарная сигнализация и система пожаротушения выполняются согласно проектной документации.
22.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: с кадастровым № 50:46:0050201:2101, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, площадь земельного участка 5 975 (Пять тысяч девятьсот семьдесят пять) кв.м; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, помещения общественного назначения, помещения консьержей, помещения водомерных узлов, колясочная.
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.</p>

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.oikumena-holding.ru.

Дата размещения изменений к проектной декларации «17» июня 2014 г.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»

Л.В. Гниденко