

г.Сочи

**Общество с ограниченной ответственностью «МЕБЕЛЬЩИК»**  
Юридический адрес: 354054 г. Сочи, ул. Бытха, д.41Б, помещение 8.  
**ИНН 2318027826 КПП 236701001 Расчетный счет 40702810702070002143**  
**Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Краснодар**  
БИК 04034978 Корреспондентский счет 30101810500000000781

15 мая 2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ №7 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 18.04.2016 г.**

*по строительству*

*многоквартирного жилого комплекса*

**"Каравелла Португалии"**

по адресу:

г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5.

*Опубликована в интернете по адресу: WWW. MBL-SOCHI.RU*

**Приведено в соответствие с формой,  
утвержденной Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. №996/пр.  
Редакция №7 по состоянию на 15 мая 2017 г.**

Дата публикации: 15.05.2017 г.

Дата первой публикации: 18.04.2016 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	"МЕБЕЛЬЩИК"
	1.1.3	"МБЛ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	354054
	1.2.2	Краснодарский Край

	1.2.3	-	
	1.2.4	город	
	1.2.5	Сочи	
	1.2.6	улица	
	1.2.7	Бытха	
	1.2.8	Дом 41Б	
	1.2.9	Помещение 8.	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-Пятница	
	1.3.2	10:00-18:00	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7-862-239-11-30	
	1.4.2	gndmbl@gmail.com	
	1.4.3	www.mbl-sochi.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Быченко	
	1.5.2	Алексей	
	1.5.3	Иванович	
	1.5.4	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2318027826
	2.1.2	Основной государственный	1022302787605

		регистрационный номер	
	2.1.3	Год регистрации	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно – правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	«ИМОРБИ II - Инвестиментос Имобилариос, СА»
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Португалия
	3.2.3	Дата регистрации	05.02.2007 г.
	3.2.4	Регистрационный номер	P.508.025.559
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Registro Nacional de Pessoas Coletivas (RNPC)
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	Rua do Sobreiro 332, Senhora da Hora, Matosinhos, Porto
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Не заполняется

	3.3.2	Имя	Не заполняется
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не заполняется
	3.3.4	Гражданство	Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства	Не заполняется
	3.3.6	% голосов в органе управления	Не заполняется
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	4.1.4	Вид населенного пункта	Не заполняется
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Не заполняется
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Не заполняется
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Не заполняется
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Не заполняется
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Не заполняется
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется
	4.1.13	- Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	- Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является	Не является членом иных некоммерческих организаций

		застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	32 876 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	96 298 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	286 242 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отсутствует

	о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:	Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,	Отсутствует

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в</p>	Отсутствует



	соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:	Не заполняется
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	Не заполняется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	Отсутствует

		отсутствуют	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	Не заполняется
	7.2.2		Не заполняется
	7.2.3		Не заполняется
	7.2.4		Не заполняется

	7.2.5		Не заполняется
	7.2.6		Не заполняется
	7.2.7		Не заполняется
	7.2.8		Не заполняется
	7.2.9		Не заполняется
	7.2.10		Не заполняется
	7.2.11		Не заполняется
	7.2.12		Не заполняется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	Отсутствует
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	- Градостроительный план земельного участка № RU 233090000-000000000006201, утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 16.05.2014 г.; - Разрешение на строительство № RU-23-309-4304-2016, выдано администрацией города Сочи 18 марта 2016 г.

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	11702,52 м2;

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	2
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-

	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	11 746,04 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5

	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	11 744,91 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи

	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	4
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	11 797,89 м <sup>2</sup> ;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта	Многоквартирный жилой дом



строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		капитального строительства	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	5
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	11 744,02 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный

			каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	6
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-	
9.2.16	Уточнение адреса	-	

	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	13 127,77 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-

	9.2.12	Корпус	7
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	13 094,49 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-

	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	8
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	13 090,81 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	9
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	13 127,77 м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов

	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	10
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-	
9.2.17	Назначение объекта	Жилое	

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	13 151,38 м <sup>2</sup> ;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Лазаревский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Старошоссейная
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	11



	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 424,99м2;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма	Государственное унитарное

изыскания		организации, выполнившей инженерные изыскания	предприятие Краснодарского края
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геологии «Кубаньгеология»»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2308006552
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Сочиархпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2320090920
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Инженерных изысканий – 20 февраля 2015 г. Проектной документации – а) 23 октября 2015 г. б) 29 июля 2016 г. в) 20 февраля 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Инженерных изысканий – 1-1-1-0007-15 Проектной документации – а) 2-1-1-0032-15 б) 6-1-1-0046-16 в) 6-1-1-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без	«Центр Архитектурно-Строительного Надзора»

		указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2320207470
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Каравелла Португалии»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-23-309-4304-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18 марта 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 18 марта 2024 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия	-

		разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сочи
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№158
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20 сентября 1996 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.08.1999 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01 октября 2045 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	отсутствует

		собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Орган местного самоуправления
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Сочи - исполнительно-распорядительный орган Муниципального образования город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2320037148
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных отношений Администрации города Сочи
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:49:0125014:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	52100 м2

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	планируемое количество машино-мест на открытой территории 488.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство спортивных и детских площадок с установкой игрового оборудования, площадок для отдыха взрослых, беседок, малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для установки мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории комплекса предусматривает высадку кустарников, деревьев, цветников и газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и

			инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается внутридворовое освещение территории декоративными светильниками, выполняемое по отдельному дизайн-проекту. Подключение осуществляется от электрического щита наружного (внутриплощадочного) освещения. ТУ на наружное освещение дворовой территории не разрабатывается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусматривается строительство 2 взрослых и 2 детских бассейнов.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ООО «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	2320210667



		обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.1.2-08/100317/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	бытовое водоотведение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ООО «Сочиводоканал»
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320210667
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на	08.1.2-08/100317/20

	(2)	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	ливневое водоотведение
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МУП города Сочи «Водосток»
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320201172
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2015
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ Ю/020-15
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года

	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»
	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320033802
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.01.2015
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-2/15
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение

	14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2016
	14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ИА-07/0009-16
	14.1.7 (5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27 898 053,69 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Виды сетей связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ООО «Рослифтсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2320156385
	14.2.1 (2)	Вид сети связи	Виды сетей связи: проводной телефонной связи; проводного телевизионного вещания; проводного радиовещания; передачи данных и доступа в интернет.
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ООО «Бизнес-Связь»
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2320105623

