

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Ленстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц).

195196, г. Санкт-Петербург,

ул. Громова, дом 14/6, литер А, пом. 3-Н

его почтовый индекс и адрес.

E-mail: psf78@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2015 г.

№ 47-RU47504106-212-2012

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

1 этап. Жилые дома поз. 1, 2 (Секции 1А и 1Б), автостоянка

2 этап. Жилые дома поз. 3, 4 (Секции 2А и 2Б)

3 этап. Жилой дом поз. 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилые дома поз. 1, 2 (Секции 1А и 1Б):

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, Западный проезд, д. № 15, корп. 1;

Жилые дома поз. 3, 4 (Секции 2А и 2Б):

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, Западный проезд, д. № 15, корп. 2;

Жилой дом поз. 5:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, Западный проезд, д. № 15, корп. 3;

Автостоянка:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, Западный проезд, д. № 15, корп. 4;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 04.02.2015 г. № 33**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0602006:28**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504106-212 от 30 октября 2012 года администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	220946,66	218274,2
в том числе надземной части	куб. м	208124,22	200437,0
Общая площадь	кв. м	70150,2	67078,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	21715,08	18021,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Автостоянка			
Количество мест		80	80
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем	куб. м	10343,47	7670,2
в том числе надземной части	куб. м	7696,55	-
Общая площадь	кв. м	2683,61	2691,3

**2.2. Объекты жилищного фонда
Жилые дома поз. 1, 2 (Секции 1А и 1Б)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	25229,88	25264,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12853,19	11240,2
Количество этажей	шт.	18-27	17-27
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	645/25229,88	645/25264,9
1-комнатные	шт./кв. м	554/19490,25	554/19511,5
2-комнатные	шт./кв. м	49/2600,92	49/2607,3
3-комнатные	шт./кв. м	42/3138,71	42/3146,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26398,43	26700,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	1261,73	1272,3
Площадь мезонин-надстройки	кв. м	51,05	48,9
Строительный объем	куб. м	123962,8	123963
в том числе надземной части	куб. м	119300,28	119300
Общая площадь	кв. м	39251,62	37940,7
Жилые дома поз. 3, 4 (Секции 2А и 2Б)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	15474,16	15575,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7106,38	5367,2
Количество этажей	шт.	18-20	17-20

В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	398/15474,16	398/15575,9
1-комнатные	шт./кв. м	330/11761,32	330/11863,6
2-комнатные	шт./кв. м	68/3712,84	68/3712,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16061,69	16348,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	512,09	514,4
Площадь мезонин-надстройки	кв. м	73,44	72,2
Строительный объем	куб. м	70547,75	70548
в том числе надземной части	куб. м	67514,88	67515
Общая площадь	кв. м	23168,07	21715,3
Жилой дом поз. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3195,58	3211,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1755,51	1414,2
Количество этажей		4-6	4-6
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/3195,58	49/3211,7
1-комнатные	шт./кв. м	13/527,52	13/528,1
2-комнатные	шт./кв. м	19/1201,49	19/1213,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1466,57	17/1470
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

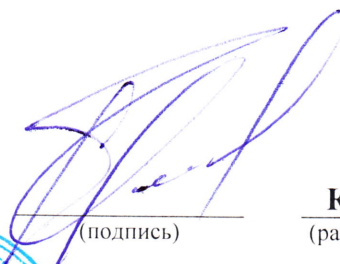
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3291,39	3317,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	384,86	384,5
Площадь мезонин-надстройки	кв. м	28,16	27,5
Строительный объем	куб. м	16092,64	16093
в том числе надземной части	куб. м	13612,51	13622
Общая площадь	кв. м	5046,9	4731,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние		-	-

на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилые дома поз. 1, 2 (Секции 1А и 1Б)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	37,6	37,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Жилые дома поз. 3, 4 (Секции 2А и 2Б)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	42,5	40,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Жилой дом поз. 5			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	54,8	50,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16 декабря 2014 года, подготовленных Телягисовым Алексеем Кадыровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-637, выдан 26.09.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2012 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 2015 г.

М.П.



Из востановленном документе прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа (ов)

[Handwritten signature]

