

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл» ИНН 2310012803,
350020, г. Краснодар, ул. Одесская,43
Генеральный директор А.С. Аванесян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации-для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5358 -2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им.Академика Фёдорова, дом 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2020 № 2815-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:894.

Строительный адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский на земельном участке с учетным кадастровым номером 23:43:0000000:894/1, площадью 150025 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 17.11.2014 № 391, 16.11.2018 № 508.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	16158,0	16042,0
в том числе: подземной части	куб.м	1703,7	1674,0
Общая площадь здания	кв.м	4820,3	4852,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

**Объекты жилищного фонда
Жилой дом. Литер 48 (5-этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3577,0	3588,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	71	71
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3577,0	3588,4
жилая площадь	кв.м	1881,8	1855,6
1-комнатные , в том числе 1-С 15 шт.	шт.	39	39
общая площадь	кв.м	1525,5	1529,7
жилая площадь	кв.м	809,4	782,9
2-комнатные	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	1970,0	1976,9
жилая площадь	кв.м	1031,3	1031,6
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	81,4	81,8
жилая площадь	кв.м	41,1	41,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	929,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская рулонная	
Иные показатели:			
наружное электроосвещение	м	-	85
внутриплощадочные тепловые сети	м	-	30
электроосвещение	м	-	31
канализация ливневая К2	м	-	91
канализация бытовая К1	м	-	60
водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	65
противопожарный В1	м	-	65

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	35,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Алипа Ольгой Евгеньевной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **13.12.2010 № 23-10-111**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **31.08.2012**, а именно:

- **05.08.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом.**

Сытников Алексей Михайлович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.12.2013 № 01-13-282**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.04.2016**, а именно:

- от **11.08.2020** в отношении сооружения - **наружное электроосвещение;**
- от **11.08.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от **11.08.2020** в отношении сооружения – **электроосвещение;**
- от **11.08.2020** в отношении сооружения - **канализация ливневая К2;**
- от **11.08.2020** в отношении сооружения - **канализация бытовая К1;**
- от **11.08.2020** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"____" сентября 2020 г.
М.П.



В.И.Цой

Прошито
2 листа

