

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» ИНН 2310112935, 350000, г. Краснодар, улица Садовая / улица Северная, 98/393, офис 407, 2425600@bk.ru директор Д.И.Кучер
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 мая 2015 г.

N RU 23306000-4064-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Экспертный центр «Аргос»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 15.04.2015 № 23-1-2-0010-15 (проектная документация без сметы, результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0310007:26, площадь земельного участка 3521 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0310007

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004578 от 14.01.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 №815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «Север Строй Проект», проект разработан в феврале 2015 года

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-этажный жилой дом, подземная парковка

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

20-этажный жилой дом - площадь застройки - 780,5 кв.м, этажность - 20 этажей, количество этажей - 21 этаж, строительный объем жилого дома - 37175,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,00 - 2360,0 куб.м, площадь жилого здания - 11340,3 кв.м, площадь квартир - 7848,0 кв.м, жилая площадь квартир - 3646,8 кв.м, площадь помещений общественного назначения - 383,9 кв.м, количество квартир - 144 шт., в том числе 1-комнатных - 72 шт., 2-комнатных - 72 шт.

Подземная автостоянка - площадь подземной автостоянки - 2049 кв.м, строительный объем - 10080,0 куб.м, количество машиномест в подземной автостоянке - 85 шт.

Иные показатели - площадь покрытий - 2113 кв.м, площадь озеленения (устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников) - 1126.5 кв.м, площадь открытых автостоянок - 681 кв.м, степень огнестойкости здания - I тип, класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Фабричная, 4, Центральный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропроводящий; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " августа 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 27 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Е.Ф.Кравченко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2016

№ 313

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.05.2015 № RU 23306000-4064-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» (ИНН 2310112935) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2015 № RU 23306000-4064-р-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», в связи с корректировкой проектной документации (положительное заключение экспертизы от 26.07.2016 № 22-2-1-2-0035-16, выданной ООО Экспертный центр «Агрос»), предусматривающей изменение количества этажей и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27.05.2015 № RU 23306000-4064-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4. Корректировка»;

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надеж-

ности и безопасности такого объекта»:

- слова «20-этажный жилой дом, подземная парковка» заменить словами «22-этажный жилой дом с подземной автостоянкой на 85 машиномест»

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки, в том числе:	м ²	780,5
	жилой дом	м ²	679,0
	въездной павильон автостоянки	м ²	84,5
	лестница	м ²	17,0
2	Этажность	этаж	22
3	Строительный объем жилого дома	м ³	40940,0
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2360,00
4	Строительный объем подземной автостоянки	м ³	10080,0
5	Общая площадь помещений 1-го этажа (офисы)	м ²	220,6
6	Общая площадь помещений 1-го этажа (центр занятия йогой)	м ²	163,3
7	Площадь жилого здания	м ²	13141,3
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	160
	1-комнатных	шт.	80
	2-комнатных	шт.	80
9	Жилая площадь квартир	м ²	4052,0
10	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8028,0
11	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м ²	8720,0
12	Общая площадь помещений подземной автостоянки	м ²	2049,0
	в том числе: рампа	м ²	160,0
13	Количество машиномест подземной автостоянки	шт.	85
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	28

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» (ИНН 2310112935), департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2015 № RU 23306000-4064-р-2015.

1. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

3 (три)

листа

