



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-27559-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Резиденции СКОЛКОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5015014703
2.2.1.3. ОГРН:	1175024025626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 2.1 и 2.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10186»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рп. Заречье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0020202:10186
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30024
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-30570

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.01.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	3
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.01.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	3
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ

	ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИ- ОН»
5.2.2. ИНН:	7751060447; 9715290590
5.2.3. ОГРН:	1177746835200; 1177746074945
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	Пр-110/24-УПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.10.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-059738-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИ- ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.03.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сармаева А.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 2.1 и 2.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10186»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	14037,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	61532,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	471
7.11. в том числе квартир (штук):	471
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Корпус 2.1: Площадь застройки - 2626,9 кв.м.; Этажность - 9; Количество этажей - 10, в том

числе: - подземные - 1, - надземные - 9; Площадь жилого здания - 23784,9 кв.м., в том числе: - надземная часть - 21326,8 кв.м., - подземная часть - 2458,10 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 23549,6 кв.м., в том числе: - суммарная поэтажная площадь жилых помещений в ГНС - 23441,6 кв.м., - суммарная поэтажная площадь нежилых помещений в ГНС - 108,0 кв.м.; Количество квартир - 215 шт., в том числе: - студии - 12 шт., - однокомнатных - 39 шт., - двухкомнатных - 98 шт., - трехкомнатных - 63 шт., - четырехкомнатных - 2 шт., - пятикомнатных - 1 шт.; Общая площадь квартир - 15747,6 кв.м.; Жилая площадь квартир - 6274,8 кв.м.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 890,6 кв.м., в том числе: - надземная часть - 83,2 кв.м., - подземная часть - 807,40 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 193 шт., в том числе: - надземная часть - 16 шт., - подземная часть - 177 шт.; Общая площадь коммерческих помещений - 94,8 кв.м., в том числе: - отделение банка - 94,8 кв.м.; Строительный объем - 92035,68 куб.м., в том числе: - надземная часть - 81724,0 куб.м., - подземная часть - 10311,68 куб.м.; Корпус 2.2: Площадь застройки - 3242,1 кв.м.; Этажность - 9; Количество этажей - 10, в том числе: - подземные - 1, - надземные - 9; Площадь жилого здания - 29401,6 кв.м., в том числе: - надземная часть - 26363,3 кв.м., - подземная часть - 3038,30 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 29032,6 кв.м., в том числе: - суммарная поэтажная площадь жилых помещений в ГНС -

28899,1 кв.м., - суммарная поэтажная площадь нежилых помещений в ГНС - 133,5 кв.м.; Количество квартир - 256 шт., в том числе: - студии - 2 шт., - однокомнатных - 69 шт., - двухкомнатных - 100 шт., - трехкомнатных - 76 шт., - четырехкомнатных - 8 шт., - пятикомнатных - 1 шт.; Общая площадь квартир - 19561,1 кв.м.; Жилая площадь квартир - 7626,7 кв.м.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 1085,7 кв.м., в том числе: - надземная часть - 127,8 кв.м., - подземная часть - 957,90 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 233 шт., в том числе: - надземная часть - 27 шт., - подземная часть - 206 шт.; Общая площадь коммерческих помещений - 120,0 кв.м., в том числе: - магазин продовольственных товаров - 120,0 кв.м.; Строительный объем - 114028,68 куб.м., в том числе: - надземная часть - 101494,4 куб.м., - подземная часть - 12534,28 куб.м.; Подзем. Автостоянка: Площадь застройки - 8103,2 кв.м; Количество этажей - 1, в том числе: - подземные - 1; Площадь жилого здания - 7980,80 кв.м., в том числе: - подземная часть - 7980,80 кв.м.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 97,70 кв.м., в том числе: - подземная часть - 97,70 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 20 шт., в том числе: - подземная часть - 20 шт.; Строительный объем - 30767,15 куб.м., в том числе: - подземная часть - 30767,15 куб.м.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 250 шт.; Количество мото-мест в подземной автостоянке - 20 шт.; Рампа: Площадь застройки - 60,6 кв.м; Площадь жилого здания - 365,1 кв.м., в том числе: -

	<p>надземная часть - 45,3 кв.м., - подземная часть - 319,80 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 60,6 кв.м., в том числе: - суммарная поэтажная площадь нежилых помещений в ГНС - 60,6 кв.м.; Строительный объем - 1099,66 куб.м., в том числе: - надземная часть - 374,3 куб.м., - подземная часть - 725,36 куб.м.; Вент. шахта: Площадь застройки - 4,8 кв.м; Строительный объем - 18,14 куб.м., в том числе: - надземная часть - 12,6 куб.м., - подземная часть - 5,54 куб.м.;</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>