

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Депутатской Хостинского района города Сочи

№ 23-000862 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Метрополис Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Метрополис Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Горького</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>2/06;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (862)238-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@metropoi-sochi.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.metropol-sochi.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Невзорова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Метрополис Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320245395</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375002931</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Невзорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>67 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каратеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 919 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 640 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Кредиторская задолженность за 3 квартал 2018 год составляет - 26 640 т.р - исчисленные налоги за 3 кв. 2018г. - 605 т.р. (уплачены в 4 кв. 2018г в полном объеме)(сч.68,69) - задолженность поставщикам - 4 т.р. (сч. 60.01) - расчеты с персоналом по оплате труда - 78 т.р. (сч,70), - получены авансы на услуги заказчика - 25 950 т.р. (сч. 62.02) - задолженность по отчетному лицу - 4 т.р. (сч.71)</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 554 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Дебиторская задолженность за 3 квартал 2018 год по строке 1230 составляет - 38 554 т.р. - состоит из перечисленных авансов поставщикам за услуги -21 251 т.р (сч. 60.02), - расчеты с прочими дебиторами и кредиторами - 5 000 т.р. (76.09), - сформирована выручка по не завершенным работам - 12 302 т.р (сч.46)</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хостинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Депутатская</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на законченный строительством объект</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18526,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас со стенами из монолитного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12893 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5633,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18526,8 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320186076</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0082-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Метрополь"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6471-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0302007:0000049</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3360 кв. м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подход и подъезд к многоквартирному дому обеспечен непосредственно с ул. Депутатской по проектируемому внутриквартальному проезду, организуемому вокруг многоквартирного дома. Вдоль проезда предусмотрен тротуар в границах проектирования. Кровля подземной автостоянки запроектирована эксплуатируемой с устройством пешеходного покрытия. Велосипедные дорожки отсутствуют. Существующая проезжая часть дополняется участками, обеспечивающими требуемую ширину проезда и радиусы поворотов для пожарных машин.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>10 машино-мест, на придомовой территории, севернее от многоквартирного дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство практически отсутствует. Для компенсации спортивных и детских площадок, проектом предусмотрены помещения для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 443,2 кв. м., расположенные на первом этаже многоквартирного дома, и помещения для занятий физкультурой и спортом-884,79 кв. м., расположенные на первом этаже и на нижних этажах многоквартирного дома- в цокольном и подвальном. Для отдыха взрослого населения предусмотрена зона на эксплуатируемой кровле автостоянки, с установкой беседки. На пешеходных покрытиях предусмотрено расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров сбора ТБО расположена на расстоянии 30 метров к северу от многоквартирного дома - на "выезде" с придомовой территории на ул. Депутатскую.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев (лиственница сибирская, береза бородавчатая и ли иные деревья), кустарников ( боярышник обыкновенный, олеандр обыкновенный или иные кустарники), а также - сплошной засев многолетними газонными травами (газон парковый, газон партерный с решеткой).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В многоквартирном доме предусмотрено: - обустройство подъема на этажи для МГН - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир, коридоров на лестничную клетку. По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых, и к площадкам для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения-1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Обустройство безопасных подъемов на уровень площадки входа в многоквартирный дом по пандусу и беспрепятственного передвижения для инвалидов. Ограждение площадок крылец входных групп имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. Поверхность крыльца твердая, не допускает скольжения при намокании. Ширина всех дверных проемов для МГН не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,025 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории многоквартирного дома предусматривается размещение уличных фонарей вдоль проезда. Архитектурное освещение фасада дома не предусматривается. Техническое задание № 05-05-23 от 29.09.2017 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением города Сочи «СОЧИСВЕТ» на срок - 2 года, до 29.09.2019 г.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1323-17-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15314471 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/190717/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/190717/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5626 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/104-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Связь</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Связь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-123</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320249833</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>439</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>104</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	32,32	1
2	жилое	2	1	18,4	1
3	жилое	2	1	50,17	2
4	жилое	2	1	52,77	2
5	жилое	2	1	23,8	1
6	жилое	2	1	23,1	1
7	жилое	2	1	23,8	1
8	жилое	2	1	48,56	1
9	жилое	2	1	23,1	1
10	жилое	2	1	23,8	1
11	жилое	2	1	23,8	1
12	жилое	2	1	48,09	2
13	жилое	2	1	17,87	1
14	жилое	2	1	17,09	1
15	жилое	2	1	17,09	1
16	жилое	3	1	32,32	1
17	жилое	3	1	18,4	1
18	жилое	3	1	50,17	2
19	жилое	3	1	52,77	2
20	жилое	3	1	23,8	1
21	жилое	3	1	23,1	1
22	жилое	3	1	23,8	1
23	жилое	3	1	48,56	1
24	жилое	3	1	23,1	1
25	жилое	3	1	23,8	1

26	жилое	3	1	23,8	1
27	жилое	3	1	48,09	2
28	жилое	3	1	17,87	1
29	жилое	3	1	17,09	1
30	жилое	3	1	17,09	1
31	жилое	4	1	32,32	1
32	жилое	4	1	18,4	1
33	жилое	4	1	50,17	2
34	жилое	4	1	52,77	2
35	жилое	4	1	23,8	1
36	жилое	4	1	23,1	1
37	жилое	4	1	23,8	1
38	жилое	4	1	48,56	1
39	жилое	4	1	23,1	1
40	жилое	4	1	23,8	1
41	жилое	4	1	23,8	1
42	жилое	4	1	48,9	1
43	жилое	4	1	17,87	1
44	жилое	4	1	17,09	1
45	жилое	4	1	17,09	1
46	жилое	5	1	32,32	1
47	жилое	5	1	18,4	1
48	жилое	5	1	50,17	2
49	жилое	5	1	52,77	2
50	жилое	5	1	23,8	1
51	жилое	5	1	23,1	1
52	жилое	5	1	23,8	1
53	жилое	5	1	48,56	1
54	жилое	5	1	23,1	1
55	жилое	5	1	23,8	1
56	жилое	5	1	23,8	1
57	жилое	5	1	48,09	1
58	жилое	5	1	17,87	1
59	жилое	5	1	17,09	1
60	жилое	5	1	17,09	1
61	жилое	6	1	32,32	1
62	жилое	6	1	18,4	1
63	жилое	6	1	50,17	2
64	жилое	6	1	52,77	2

65	жилое	6	1	23,8	1
66	жилое	6	1	23,1	1
67	жилое	6	1	23,8	1
68	жилое	6	1	48,56	1
69	жилое	6	1	23,1	1
70	жилое	6	1	23,8	1
71	жилое	6	1	23,8	1
72	жилое	6	1	48,09	1
73	жилое	6	1	17,87	1
74	жилое	6	1	17,09	1
75	жилое	6	1	17,09	1
76	жилое	7	1	32,32	1
77	жилое	7	1	18,4	1
78	жилое	7	1	50,17	2
79	жилое	7	1	52,77	2
80	жилое	7	1	23,8	1
81	жилое	7	1	23,1	1
82	жилое	7	1	23,8	1
83	жилое	7	1	48,56	1
84	жилое	7	1	23,1	1
85	жилое	7	1	23,8	1
86	жилое	7	1	23,8	1
87	жилое	7	1	48,09	1
88	жилое	7	1	17,87	1
89	жилое	7	1	17,09	1
90	жилое	7	1	17,09	1
91	жилое	8	1	32,32	1
92	жилое	8	1	18,4	1
93	жилое	8	1	50,17	2
94	жилое	8	1	52,77	2
95	жилое	8	1	23,8	1
96	жилое	8	1	23,1	1
97	жилое	8	1	23,8	1
98	жилое	8	1	48,56	1
99	жилое	8	1	23,1	1
100	жилое	8	1	23,8	1
101	жилое	8	1	23,8	1
102	жилое	8	1	48,09	1
103	жилое	8	1	17,87	1

104	жилое	8	1	17,09	1
105	жилое	8	1	17,09	1
106	жилое	9	1	32,32	1
107	жилое	9	1	18,4	1
108	жилое	9	1	50,17	2
109	жилое	9	1	52,77	2
110	жилое	9	1	23,8	1
111	жилое	9	1	23,1	1
112	жилое	9	1	23,8	1
113	жилое	9	1	48,56	1
114	жилое	9	1	23,1	1
115	жилое	9	1	23,8	1
116	жилое	9	1	23,8	1
117	жилое	9	1	48,09	1
118	жилое	9	1	17,87	1
119	жилое	9	1	17,09	1
120	жилое	9	1	17,09	1
121	жилое	10	1	32,32	1
122	жилое	10	1	18,4	1
123	жилое	10	1	50,17	2
124	жилое	10	1	52,77	2
125	жилое	10	1	23,8	1
126	жилое	10	1	23,1	1
127	жилое	10	1	23,8	1
128	жилое	10	1	48,56	1
129	жилое	10	1	23,1	1
130	жилое	10	1	23,8	1
131	жилое	10	1	23,8	1
132	жилое	10	1	48,09	1
133	жилое	10	1	17,87	1
134	жилое	10	1	17,09	1
135	жилое	10	1	17,09	1
136	жилое	11	1	32,32	1
137	жилое	11	1	18,4	1
138	жилое	11	1	50,17	2
139	жилое	11	1	52,77	2
140	жилое	11	1	23,8	1
141	жилое	11	1	23,1	1
142	жилое	11	1	23,8	1

143	жилое	11	1	48,56	1
144	жилое	11	1	23,1	1
145	жилое	11	1	23,8	1
146	жилое	11	1	23,8	1
147	жилое	11	1	48,09	1
148	жилое	11	1	17,87	1
149	жилое	11	1	17,09	1
150	жилое	11	1	17,09	1
151	жилое	12	1	32,32	1
152	жилое	12	1	18,4	1
153	жилое	12	1	50,17	2
154	жилое	12	1	52,77	2
155	жилое	12	1	23,8	1
156	жилое	12	1	23,1	1
157	жилое	12	1	23,8	1
158	жилое	12	1	48,56	1
159	жилое	12	1	23,1	1
160	жилое	12	1	23,8	1
161	жилое	12	1	23,8	1
162	жилое	12	1	48,09	1
163	жилое	12	1	17,87	1
164	жилое	12	1	17,09	1
165	жилое	12	1	17,09	1
166	жилое	13	1	32,32	1
167	жилое	13	1	18,4	1
168	жилое	13	1	50,17	2
169	жилое	13	1	52,77	2
170	жилое	13	1	23,8	1
171	жилое	13	1	23,1	1
172	жилое	13	1	23,8	1
173	жилое	13	1	48,56	1
174	жилое	13	1	23,1	1
175	жилое	13	1	23,8	1
176	жилое	13	1	23,8	1
177	жилое	13	1	48,09	1
178	жилое	13	1	17,87	1
179	жилое	13	1	17,09	1
180	жилое	13	1	17,09	1
181	жилое	14	1	32,32	1

182	жилое	14	1	18,4	1
183	жилое	14	1	50,17	2
184	жилое	14	1	52,77	2
185	жилое	14	1	23,8	1
186	жилое	14	1	23,1	1
187	жилое	14	1	23,8	1
188	жилое	14	1	48,56	1
189	жилое	14	1	23,1	1
190	жилое	14	1	23,8	1
191	жилое	14	1	23,8	1
192	жилое	14	1	48,09	1
193	жилое	14	1	17,87	1
194	жилое	14	1	17,09	1
195	жилое	14	1	17,09	1
196	жилое	15	1	32,32	1
197	жилое	15	1	18,4	1
198	жилое	15	1	50,17	2
199	жилое	15	1	52,77	2
200	жилое	15	1	23,8	1
201	жилое	15	1	23,1	1
202	жилое	15	1	23,8	1
203	жилое	15	1	48,56	1
204	жилое	15	1	23,1	1
205	жилое	15	1	23,8	1
206	жилое	15	1	23,8	1
207	жилое	15	1	48,09	1
208	жилое	15	1	17,87	1
209	жилое	15	1	17,09	1
210	жилое	15	1	17,09	1
211	жилое	16	1	32,32	1
212	жилое	16	1	18,4	1
213	жилое	16	1	50,17	2
214	жилое	16	1	52,77	2
215	жилое	16	1	23,8	1
216	жилое	16	1	23,1	1
217	жилое	16	1	23,8	1
218	жилое	16	1	48,56	1
219	жилое	16	1	23,1	1
220	жилое	16	1	23,8	1

221	жилое	16	1	23,8	1
222	жилое	16	1	48,09	1
223	жилое	16	1	17,87	1
224	жилое	16	1	17,09	1
225	жилое	16	1	17,09	1
226	жилое	1	2	45,45	1
227	жилое	1	2	47,68	1
228	жилое	1	2	23,36	1
229	жилое	1	2	22,66	1
230	жилое	2	2	28,02	1
231	жилое	2	2	45,47	1
232	жилое	2	2	48,69	1
233	жилое	2	2	23,8	1
234	жилое	2	2	23,1	1
235	жилое	2	2	23,8	1
236	жилое	2	2	23,1	1
237	жилое	2	2	23,8	1
238	жилое	2	2	23,1	1
239	жилое	2	2	23,8	1
240	жилое	2	2	23,8	1
241	жилое	2	2	46,23	1
242	жилое	2	2	17,87	1
243	жилое	2	2	21,28	1
244	жилое	3	2	28,02	1
245	жилое	3	2	45,47	1
246	жилое	3	2	48,69	1
247	жилое	3	2	23,8	1
248	жилое	3	2	23,1	1
249	жилое	3	2	23,8	1
250	жилое	3	2	23,1	1
251	жилое	3	2	23,8	1
252	жилое	3	2	23,1	1
253	жилое	3	2	23,8	1
254	жилое	3	2	23,8	1
255	жилое	3	2	46,23	1
256	жилое	3	2	17,87	1
257	жилое	3	2	21,28	1
258	жилое	4	2	28,02	1
259	жилое	4	2	45,47	1



260	жилое	4	2	48,69	1
261	жилое	4	2	23,8	1
262	жилое	4	2	23,1	1
263	жилое	4	2	23,8	1
264	жилое	4	2	23,1	1
265	жилое	4	2	23,8	1
266	жилое	4	2	23,1	1
267	жилое	4	2	23,8	1
268	жилое	4	2	23,8	1
269	жилое	4	2	46,23	1
270	жилое	4	2	17,87	1
271	жилое	4	2	21,28	1
272	жилое	5	2	28,02	1
273	жилое	5	2	45,47	1
274	жилое	5	2	48,69	1
275	жилое	5	2	23,8	1
276	жилое	5	2	23,1	1
277	жилое	5	2	23,8	1
278	жилое	5	2	23,1	1
279	жилое	5	2	23,8	1
280	жилое	5	2	23,1	1
281	жилое	5	2	23,8	1
282	жилое	5	2	23,8	1
283	жилое	5	2	46,23	1
284	жилое	5	2	17,87	1
285	жилое	5	2	21,28	1
286	жилое	6	2	28,02	1
287	жилое	6	2	45,47	1
288	жилое	6	2	48,69	1
289	жилое	6	2	23,8	1
290	жилое	6	2	23,1	1
291	жилое	6	2	23,8	1
292	жилое	6	2	23,1	1
293	жилое	6	2	23,8	1
294	жилое	6	2	23,1	1
295	жилое	6	2	23,8	1
296	жилое	6	2	23,8	1
297	жилое	6	2	46,23	1
298	жилое	6	2	17,87	1

299	жилое	6	2	21,28	1
300	жилое	7	2	28,02	1
301	жилое	7	2	45,47	1
302	жилое	7	2	48,69	1
303	жилое	7	2	23,8	1
304	жилое	7	2	23,1	1
305	жилое	7	2	23,8	1
306	жилое	7	2	23,1	1
307	жилое	7	2	23,8	1
308	жилое	7	2	23,1	1
309	жилое	7	2	23,8	1
310	жилое	7	2	23,8	1
311	жилое	7	2	46,23	1
312	жилое	7	2	17,87	1
313	жилое	7	2	21,28	1
314	жилое	8	2	28,02	1
315	жилое	8	2	45,47	1
316	жилое	8	2	48,69	1
317	жилое	8	2	23,8	1
318	жилое	8	2	23,1	1
319	жилое	8	2	23,8	1
320	жилое	8	2	23,1	1
321	жилое	8	2	23,8	1
322	жилое	8	2	23,1	1
323	жилое	8	2	23,8	1
324	жилое	8	2	23,8	1
325	жилое	8	2	46,23	1
326	жилое	8	2	17,87	1
327	жилое	8	2	21,28	1
328	жилое	9	2	28,02	1
329	жилое	9	2	45,47	1
330	жилое	9	2	48,69	1
331	жилое	9	2	23,8	1
332	жилое	9	2	23,1	1
333	жилое	9	2	23,8	1
334	жилое	9	2	23,1	1
335	жилое	9	2	23,8	1
336	жилое	9	2	23,1	1
337	жилое	9	2	23,8	1

338	жилое	9	2	23,8	1
339	жилое	9	2	46,23	1
340	жилое	9	2	17,87	1
341	жилое	9	2	21,28	1
342	жилое	10	2	28,02	1
343	жилое	10	2	45,47	1
344	жилое	10	2	48,69	1
345	жилое	10	2	23,8	1
346	жилое	10	2	23,1	1
347	жилое	10	2	23,8	1
348	жилое	10	2	23,1	1
349	жилое	10	2	23,8	1
350	жилое	10	2	23,1	1
351	жилое	10	2	23,8	1
352	жилое	10	2	23,8	1
353	жилое	10	2	46,23	1
354	жилое	10	2	17,87	1
355	жилое	10	2	21,28	1
356	жилое	11	2	28,02	1
357	жилое	11	2	45,47	1
358	жилое	11	2	48,69	1
359	жилое	11	2	23,8	1
360	жилое	11	2	23,1	1
361	жилое	11	2	23,8	1
362	жилое	11	2	23,1	1
363	жилое	11	2	23,8	1
364	жилое	11	2	23,1	1
365	жилое	11	2	23,8	1
366	жилое	11	2	23,8	1
367	жилое	11	2	46,23	1
368	жилое	11	2	17,87	1
369	жилое	11	2	21,28	1
370	жилое	12	2	28,02	1
371	жилое	12	2	45,47	1
372	жилое	12	2	48,69	1
373	жилое	12	2	23,8	1
374	жилое	12	2	23,1	1
375	жилое	12	2	23,8	1
376	жилое	12	2	23,1	1

377	жилое	12	2	23,8	1
378	жилое	12	2	23,1	1
379	жилое	12	2	23,8	1
380	жилое	12	2	23,8	1
381	жилое	12	2	46,23	1
382	жилое	12	2	17,87	1
383	жилое	12	2	21,28	1
384	жилое	13	2	28,02	1
385	жилое	13	2	45,47	1
386	жилое	13	2	48,69	1
387	жилое	13	2	23,8	1
388	жилое	13	2	23,1	1
389	жилое	13	2	23,8	1
390	жилое	13	2	23,1	1
391	жилое	13	2	23,8	1
392	жилое	13	2	23,1	1
393	жилое	13	2	23,8	1
394	жилое	13	2	23,8	1
395	жилое	13	2	46,23	1
396	жилое	13	2	17,87	1
397	жилое	13	2	21,28	1
398	жилое	14	2	28,02	1
399	жилое	14	2	45,47	1
400	жилое	14	2	48,69	1
401	жилое	14	2	23,8	1
402	жилое	14	2	23,1	1
403	жилое	14	2	23,8	1
404	жилое	14	2	23,1	1
405	жилое	14	2	23,8	1
406	жилое	14	2	23,1	1
407	жилое	14	2	23,8	1
408	жилое	14	2	23,8	1
409	жилое	14	2	46,23	1
410	жилое	14	2	17,87	1
411	жилое	14	2	21,28	1
412	жилое	15	2	28,02	1
413	жилое	145	2	45,47	1
414	жилое	15	2	48,69	1
415	жилое	15	2	23,8	1

416	жилое	15	2	23,1	1
417	жилое	15	2	23,8	1
418	жилое	15	2	23,1	1
419	жилое	15	2	23,8	1
420	жилое	15	2	23,1	1
421	жилое	15	2	23,8	1
422	жилое	15	2	23,8	1
423	жилое	15	2	46,23	1
424	жилое	15	2	17,87	1
425	жилое	15	2	21,28	1
426	жилое	16	2	28,02	1
427	жилое	16	2	45,47	1
428	жилое	16	2	48,69	1
429	жилое	16	2	23,8	1
430	жилое	16	2	23,1	1
431	жилое	16	2	23,8	1
432	жилое	16	2	23,1	1
433	жилое	16	2	23,8	1
434	жилое	16	2	23,1	1
435	жилое	16	2	23,8	1
436	жилое	16	2	23,8	1
437	жилое	16	2	46,23	1
438	жилое	16	2	17,87	1
439	жилое	16	2	21,28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
2	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
3	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
4	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
5	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
6	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
7	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
8	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
9	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
10	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25
11	нежилое	подвал	нет	13,25	машино-место	13,25





90	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
91	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
92	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
93	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
94	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
95	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
96	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
97	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
98	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
99	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
100	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
101	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
102	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
103	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25
104	нежилое	цоколь	нет	13,25	машино-мест о	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	подвал, автостоянка	Обеспечение движения в пределах автостоянки	502.82
2	тамбур	подвал, подъезд 1	Обеспечение доступа в лифтовый холл	7.01
3	лифтовый холл	подвал, подъезд 1	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.42
4	коридор	подвал, подъезд 1	Обеспечение доступа в технические и спортивные помещения	57
5	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.65
6	тамбур	подвал, подъезд 1	Обеспечение доступа на лестничную клетку	8.37
7	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	Обеспечение эвакуации в спортивные и технические помещения	18.9
8	кладовая спортивная	подвал, подъезд 1	Размещение спортивного оборудования	13.55
9	кладовая спортивная	подвал, подъезд 1	Размещение спортивного оборудования	13.55
10	кладовая спортивная	подвал, подъезд 1	Размещение спортивного оборудования	19.22
11	техническое помещение	подвал, подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	8.63
12	тепловой узел	подвал, подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	39.06
13	венткамера	подвал, подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	18.9
14	венткамера	подвал, подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	18.9



15	вент камера	подвал, подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	18.9
16	элект рощит овая	подвал, подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	18.9
17	помещение общего пользования	цоколь, автост оянка	обеспечение движения в пределах автост оянки	442.03
18	тамбур	цоколь, подъезд 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	7.01
19	лифт овый холл	цоколь, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.42
20	лест ничная клет ка	цоколь, подъезд 1	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.65
21	тамбур	цоколь, подъезд 1	Обеспечение дост упа на лест ничную площадку	2.13
22	гардеробная персонала	цоколь, подъезд 1	гардеробная для персонала	8.63
23	коридор	цоколь, подъезд 1	обеспечение дост упа в спротивные помещения	42.27
24	раздевальная	цоколь, подъезд 1	раздевальная для посет ителей спорт зала	16.5
25	раздевальная	цоколь, подъезд 1	раздевальная для посет ителей спорт зала	16.5
26	санузел с душевыми	цоколь, подъезд 1	санузел с душевыми для посет ителей спорт зала	12.79
27	санузел с душевыми	цоколь, подъезд 1	санузел с душевыми для посет ителей спорт зала	12.79
28	лест ничная клет ка	цоколь, подъезд 1	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	18.77
29	спорт зал	цоколь, подъезд 1	занят ие физкульт урой и спортом	38.79
30	спорт зал	цоколь, подъезд 1	занят ие физкульт урой и спортом	38.79
31	спорт зал	цоколь, подъезд 1	занят ие физкульт урой и спортом	38.79
32	вент камера	цоколь, подъезд 1	размещение инженерного оборудования	5.05
33	вест ибюль	1 этаж, подъезд 1	обеспечение дост упа в кварт иры	19.04
34	лифт овой холл	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.34
35	колясочная	1 этаж, подъезд 1	хранение колясок	8.84
36	уборная	1 этаж, подъезд 1	уборная	2.47
37	помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	размещение и пребывание консьержа	2.47
38	лест ничная клет ка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.96
39	лест ничная клет ка	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в помещения дет ского пребывания	13.65
40	игровая комнат а	1 этаж, подъезд 1	для игр дет ей дошкольного и младшего школьного возраста	24.95
41	раздевалка с коридором	1 этаж, подъезд 1	раздевалка общего пользования	40.21
42	кладовая	1 этаж, подъезд 1	размещение уборочного инвент аря	6.56
43	кладовая	1 этаж, подъезд 1	размещение уборочного инвент аря	6.56
44	санузел	1 этаж, подъезд 1	санузел	6.01
45	санузел	1 этаж, подъезд 1	санузел	6.01
46	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в санузлы	9.61
47	помещение персонала	1 этаж, подъезд 1	пребывание персонала	9.3
48	игровая комнат а	1 этаж, подъезд 1	для игр дет ей дошкольного и младшего школьного возраста	18.77
49	игровая комнат а	1 этаж, подъезд 1	для игр дет ей дошкольного и младшего школьного возраста	50.26

50	игровая комната	1 этаж, подъезд 1	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	50.26
51	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в спортивные помещения	14.42
52	спортзал	1 этаж, подъезд 1	занятие физкультурой и спортом	50.26
53	спортзал	1 этаж, подъезд 1	занятие физкультурой и спортом	50.4
54	гардеробная	1 этаж, подъезд 1	гардеробная	5.55
55	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в спортивные помещения	13.84
56	тамбур	1 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в санузлы	2.7
57	санузел	1 этаж, подъезд 1	санузел	2.13
58	санузел	1 этаж, подъезд 1	санузел	1.57
59	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
60	лоджия	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
61	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
62	Коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
63	Коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
64	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
65	лоджия	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
66	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
67	Коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
68	Коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
69	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
70	лоджия	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
71	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
72	Коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
73	Коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
74	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
75	лоджия	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
76	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
77	Коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
78	Коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
79	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
80	лоджия	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
81	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
82	Коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
83	Коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
84	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
85	лоджия	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
86	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
87	Коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14



127	коридор	15 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
128	коридор	15 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
129	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
130	лоджия	16 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	5.26
131	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	16.86
132	коридор	16 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	15.14
133	коридор	16 этаж, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	23.61
134	лестничная клетка	кровля, подъезд 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.68
135	машинное помещение лифтов	кровля, подъезд 1	размещение лифтового оборудования	19.32
136	тамбур	подвал, подъезд 2	обеспечение доступа в лифтовой холл	5.88
137	лифтовой холл	подвал, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.94
138	гардеробная	подвал, подъезд 2	гардеробная	10.84
139	спорт зал	подвал, подъезд 2	занятие физкультурой и спортом	53.93
140	спорт зал	подвал, подъезд 2	занятие физкультурой и спортом	38.39
141	вестибюль	подвал, подъезд 2	обеспечение доступа к спортивным помещениям	27.04
142	кладовая	подвал, подъезд 2	размещение уборочного инвентаря	2.72
143	лестничная клетка	подвал, подъезд 2	обеспечение эвакуации в спортивные помещения	18.59
144	техническое помещение	подвал, подъезд 2	размещение инженерного оборудования	39.06
145	техническое помещение	подвал, подъезд 2	размещение инженерного оборудования	39.06
146	коридор	подвал, подъезд 2	обеспечение доступа к техническим помещениям	19.69
147	тамбур	цоколь, подъезд 2	обеспечение доступа в лифтовой холл	5.74
148	лифтовой холл	цоколь, подъезд 2	обеспечение эвакуации в спортивные помещения	4.94
149	кладовая уборочного инвентаря	цоколь, подъезд 2	размещение уборочного инвентаря	2.72
150	кладовая спортивного инвентаря	цоколь, подъезд 2	размещение спортивного инвентаря	10.7
151	санузел	цоколь, подъезд 2	санузел	8.99
152	санузел	цоколь, подъезд 2	санузел	8.21
153	помещение персонала	цоколь, подъезд 2	размещение и пребывание персонала	12.18
154	раздевалка с душевыми	цоколь, подъезд 2	раздевалка с душевыми	18.45
155	раздевалка с душевыми	цоколь, подъезд 2	раздевалка с душевыми	18.45
156	лестничная клетка	цоколь, подъезд 2	обеспечение эвакуации в спортивные помещения	18.59
157	спорт зал	цоколь, подъезд 2	занятие физкультурой и спортом	39.06
158	спорт зал	цоколь, подъезд 2	занятие физкультурой и спортом	39.06
159	спорт зал	цоколь, подъезд 2	занятие физкультурой и спортом	39.06
160	коридор	цоколь, подъезд 2	обеспечение доступа к спортивным помещениям	66.7
161	насосная	цоколь, подъезд 2	размещение инженерного оборудования	12.75
162	вестибюль	1 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	19.2

163	колясочная	1 этаж, подъезд 2	размещение колясок	8.84
164	уборная	1 этаж, подъезд 2	уборная	2.42
165	помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	размещение и пребывание консьержа	2.55
166	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	28.82
167	коридор	1 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	8.71
168	пожарный пост	1 этаж, подъезд 2	размещение пожарного дежурного	21.07
169	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.04
170	игровая комната	1 этаж, подъезд 2	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	35.96
171	санузел	1 этаж, подъезд 2	санузел	6.52
172	тамбур	1 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в игровую комнату	2.58
173	кладовая	1 этаж, подъезд 2	Размещение уборочного инвентаря	2.9
174	игровая комната	1 этаж, подъезд 2	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	35.96
175	санузел	1 этаж, подъезд 2	санузел	6.52
176	тамбур	1 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в игровую комнату	2.58
177	кладовая	1 этаж, подъезд 2	Размещение уборочного инвентаря	2.9
178	игровая комната	1 этаж, подъезд 2	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	50.4
179	игровая комната	1 этаж, подъезд 2	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	19.07
180	раздевалка с коридором	1 этаж, подъезд 2	раздевалка с коридором	32.73
181	помещение персонала	1 этаж, подъезд 2	пребывание персонала	9.07
182	гардеробная персонала	1 этаж, подъезд 2	гардеробная персонала	7.51
183	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
184	лоджия	2 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
185	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
186	коридор	2 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
187	коридор	2 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
188	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
189	лоджия	3 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
190	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
191	коридор	3 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
192	коридор	3 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
193	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
194	лоджия	4 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
195	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
196	коридор	4 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
197	коридор	4 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
198	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28



238	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
239	лоджия	13 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
240	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
241	коридор	13 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
242	коридор	13 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
243	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
244	лоджия	14 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
245	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
246	коридор	14 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
247	коридор	14 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
248	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
249	лоджия	15 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
250	лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
251	коридор	15 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
252	коридор	15 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
253	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
254	лоджия	16 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.8
255	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	15
256	коридор	16 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	9.02
257	коридор	16 этаж, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	37.77
258	лестничная клетка	кровля, подъезд 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.28
259	машинное помещение лифтов	кровля, подъезд 2	размещение лифтового оборудования	18.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения электрощитовых в подвальных этажах на отм.-7.200	Электротехнические устройства, напольные, секционные.	Учет и распределение электроэнергии
2	Лифтовой холл на 1-16 этажах, подъезд 1, 2	Электротехническое устройство, настенный. Навесного типа.	Учет и распределение электроэнергии по квартирам.
3	Помещение вестибюля на отм.-7.200. подъезд 2	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа.	Распределение телевизионного телефонного, сигналов домофонной связи по квартирам и общественным помещениям.

4	Помещение насосной в цокольном этаже на отм.-4.000	Узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и систему автоматического пожаротушения автостоянки.
5	На кровле здания.	Газовая блочная крышная котельная	Отопление и горячее водоснабжение
6	Помещение теплового узла в подвальном этаже на отм. -7.200, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
7	Коридор, 1-16 этаж, подъезд 1,2	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
8	Коридор, 1-16 этаж, подъезд 1,2	Шкаф коллекторный системы водоснабжения в комплекте с запорной арматурой, фильтром, редуктором давления (на отм. $\pm 0,000 \dots +22,400$ ) и водомерами холодной и горячей воды.	Учет расхода системы холодной и горячей воды индивидуальных потребителей.
9	Помещение насосной в цокольном этаже на отм.-4.000, подъезд 2	Автоматическая насосная станция COR-3 Helix V 1009/SKw-EB-R системы ХВС и ГВС	Обеспечение требуемых расходо-напорных характеристик системы ХВС и ГВС
10	Помещение насосной в цокольном этаже на отм.-4.000, подъезд 2	Автоматическая насосная станция CO-2 Helix V 2205/SK-FFS-S-R системы ВПВ	Обеспечение требуемых расходо-напорных характеристик системы ВПВ
11	Помещение теплового узла и автостоянки в подвальном этаже на отм. 7.200	Дренажные насосы ТМ 32/7	Отвод аварийных и случайных вод
12	На кровле здания.	Крышный вентилятор	Автостоянка. Дымоудаление при пожаре.
13	Помещение венткамеры в цокольном этаже на отм.-4.000	Осевой вентилятор	Автостоянка. Компенсация системы дымоудаления
14	Помещение венткамеры в цокольном этаже на отм.-4.000	Осевой вентилятор	Автостоянка. Подпор в тамбур-шлюзы, подъезд 2
15	Помещение венткамеры в цокольном этаже на отм.-4.000	Осевой вентилятор	Автостоянка. Подпор в тамбур-шлюзы подъезд 1
16	Помещение венткамеры в цокольном этаже на отм.-4.000	Осевой вентилятор	Автостоянка. Подпор в тамбур-шлюзы подъезд 1
17	Помещение венткамеры в цокольном этаже на отм.-4.000	Приточная установка	Приток помещений автостоянки на отм. -4,000.
18	На кровле здания.	Крышный вентилятор	Вытяжка помещений автостоянки на отм.-4,000.



19	Помещение вент камеры в цокольном этаже на отм.-7.200	Приточная установка	Приток помещений автостоянки на отм. -7,200.
20	На кровле здания.	Крышный вентилятор	Вытяжка помещений автостоянки на отм.-7.200.
21	Помещение автостоянки в цокольном этаже на отм.-4.000	Воздушная завеса	Ограничение поступления холодного воздуха через открытый проем на отм.-7,200.
22	Помещение автостоянки, этаж на отм.-7.200	Воздушная завеса	Ограничение поступления холодного воздуха через открытый проем на отм.-4.000.
23	На кровле здания	Крышный вентилятор	Дымоудаление коридора общественных помещений на отм. -4.000.
24	Помещение вент камеры, в цокольном этаже на отм.-4.000	Осевой вентилятор	Компенсация системы дымоудаления коридора общественных помещений на отм. -4.000
25	Помещение вент камеры, в цокольном этаже на отм.-4.000	Осевой вентилятор	Подпор в лестницу при пожаре (подъезд 2)
26	Этаж на отм.-7.200 под потолком вестибюля. (подъезд 2)	Блочная приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция спортивного центра на отм.-7.200
27	Этаж на отм.-4.000 под потолком коридора. (подъезд 2)	Блочная приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция спортивного центра на отм.-4.000 (подъезд 2)
28	Этаж на отм.-4,000 Под потолком коридора. (подъезд 1)	Блочная приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция спортивного центра на отм.-4,000 (подъезд 1)
29	Этаж на отм.0,000. Под потолком коридора. (подъезд 1)	Блочная приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция спортивного центра на отм.0,000 (подъезд 1)
30	Этаж на отм.0,000. Под потолком коридора. (подъезд 2)	Блочная приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция детского дошкольного центра на отм.0,000 (подъезд 2)
31	Этаж на отм.0,000. Под потолком коридора. (подъезд 1)	Блочная приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция детского дошкольного центра на отм.0,000 (подъезд 1)
32	На кровле здания, подъезд 2	Крышный вентилятор	Жилая часть (подъезд 2). Дымоудаление при пожаре.
33	На кровле здания, подъезд 2	Крышный вентилятор	Жилая часть (подъезд 2). Дымоудаление при пожаре.
34	На кровле здания, подъезд 2	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 2). Компенсация системы дымоудаления
35	На кровле здания, подъезд 2	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 2). Компенсация системы дымоудаления

36	На кровле здания, подъезд 2	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 2). Подпор в лифт при пожаре
37	На кровле здания, подъезд 2	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 2). Подпор в лифт для перевозки пожарных подразделений.
38	На кровле здания, подъезд 1	Крышный вентилятор	Жилая часть (подъезд 1). Дымоудаление при пожаре
39	На кровле здания, подъезд 1	Крышный вентилятор	Жилая часть (подъезд 1). Дымоудаление при пожаре.
40	На кровле здания, подъезд 1	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 1). Компенсация системы дымоудаления
41	На кровле здания, подъезд 1	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 1). Компенсация системы дымоудаления
42	На кровле здания, подъезд 1	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 1). Подпор в лифт при пожаре.
43	На кровле здания, подъезд 1	Осевой вентилятор	Жилая часть (подъезд 1). Подпор в лифт для перевозки пожарных подразделений.
44	На кровле здания, подъезд 2	Мультизональная система	Кондиционирование детского дошкольного центра на 1 этаже (подъезд 2)
45	На кровле здания, подъезд 2	Мультизональная система	Кондиционирование спортивного центра на от м.-4.000 (подъезд 2)
46	На кровле здания, подъезд 2	Мультизональная система	Кондиционирование спортивного центра на от м.-7.200 (подъезд 2)
47	На кровле здания, подъезд 1	Мультизональная система	Кондиционирование спортивного центра на 1 этаже (подъезд 1)
48	На кровле здания, подъезд 1	Мультизональная система	Кондиционирование спортивного центра на от м.-4.000 (подъезд 1)
49	На кровле здания, подъезд 1	Мультизональная система	Кондиционирование детского дошкольного центра на 1 этаже (подъезд 1)
50	На кровле здания, подъезд 2	Мультизональная система	Кондиционирование спортивного центра на от м.-4.000 (подъезд 2)
51	Лифтовая шахта, подъезд 1	Лифты	Для вертикальной связи между этажами
52	Лифтовая шахта, подъезд 2	Лифты	Для вертикальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0302007:0000049</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630060006650</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>232045006</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3BBD32483000EB80E9113E0B8F528351

Владелец: **ООО МЕТРОПОЛИС ИНВЕСТ, Невзорова  
Анна Владимировна, Сочи**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019