

«УТВЕРЖДАЮ»

Президент АО «МФК «ГРАС»



С.Ф. Каганов/

В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» настоящим публикует проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства:

«Многофункциональный жилой комплекс»

по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., пр.пр. 2062

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция на 12.09.2018г.)

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет 01 августа 2012г. по адресу

<http://www.ytesov.ru/>

(актуализация сайта www.kabriz.ru)

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:

г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

<p>Основание раскрытия информации в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Раскрытие информации</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 1 о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;</p>	<p>Акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» Сокращенное наименование юридического лица: АО «МФК «ГРАС» Юридический адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, эт. 4, пом. 37 Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, эт. 4, пом. 37</p> <p>Режим работы: Понедельник – четверг с 09³⁰ до 18³⁰; Пятница с 09⁰⁰ до 17⁰⁰; Суббота, воскресенье - выходные дни; Тел/факс: 8 (495) 983-11-31</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 2 о государственной регистрации застройщика;</p>	<p>Государственная регистрация произведена 30 июня 2005 года Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1057747348075</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 3 об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	<p>1) Gloum Holdings Ltd. (Глоум Холдинг Лтд.) – 66,7% 2) RUVAL LIMITED (РУВАЛ ЛИМИТЕД) – 33,3%</p>

<p>Ст. 20 ч. 1 п. 4 о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 5 о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p>Ст. 20 ч. 1 п. 6 о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат текущего периода (на 30.06.2018 г.) – (120 781) тыс. руб.;; Дебиторская задолженность (на 30.06.2018 г.) – 608 539 тыс. руб.;; Кредиторская задолженность (на 30.06.2018 г.) – 12 274 432 тыс. руб.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 1 Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию:</p>	<p>Цель проекта: строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, СЗАО, Карамышевская набережная, проектируемый проезд 2062. Сроки реализации проекта: IV квартал 2018г. Результаты государственной экспертизы:</p>

<p>о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Положительное заключение государственной экспертизы от 22 июня 2011 г. рег. № 77-1-4-0394-11, дело № 5-П2/11-МГЭ. 2) Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) от 11.12.13г. рег. № 77-1-2-0862-13, дело № 977-13/МГЭ/2239-1/4. 3) Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) от 30.10.17г. рег. № 77-1-1-2-4457-17, дело № 5261-17/МГЭ/2239-2/4
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 2 о разрешении на строительство;</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77212000-007130 от 01 августа 2012г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия – до 15 сентября 2017г.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 3 о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Право застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка от 08 июля 2011 г. № Д-22/307-з, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11 июля 2012 за № 77-77-14/029/2012-981;</p> <p>Собственник земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (юридический и почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б)</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10013:016</p> <p>Площадь земельного участка, кв.м.: 21 743;</p> <p>Благоустройство: проектом предусматривается 2 заезда на территорию комплекса, на территории планируется гостевая автостоянка на 59 машино-мест (в т.ч. мест для инвалидов). Проектной документацией предусмотрено строительство с учетом требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию.</p> <p>Предусмотрены мероприятия по посадке зеленых насаждений с учетом устойчивости их к городской среде и воздействию антропогенных факторов, устройство водоприемных лотков для отвода ливневых вод на внутренней территории, площадок отдыха и детские площадки для детей разного возраста.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 4 о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание: участок, отведенный под строительство, расположен в г. Москве по адресу: СЗАО, Карамышевская наб., пр. пр. 2062; проектной документацией предусмотрено строительство жилого комплекса,</p>

<p>недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>состоящего из 3-х корпусов переменной этажности (корп. 1 – 31 эт., корп. 2 – 9 эт., корп. 3 – 31 эт.) и тремя подземно-надземными этажами. В подземной трехуровневой части размещена автостоянка, торговая зона, ресторан, фитнес.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 5 о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь 138 768 кв.м Общее количество квартир – 701 Количество квартир 1 корпуса - 333 - однокомнатных – 103; - двухкомнатных – 82; - трехкомнатных – 111; - четырехкомнатных – 29; - свободная планировка - 8 Количество квартир 2 корпуса – 99 - однокомнатных – 55; - двухкомнатных – 36; - трехкомнатных – 8; Количество квартир 3 корпуса – 269 - однокомнатных – 29; - двухкомнатных – 103; - трехкомнатных – 100; - четырехкомнатных – 29. - свободная планировка - 8 Общая площадь нежилых помещений– 8 240,9 кв.м. Вместимость подземного гаража – 1 273 машиномест, 96 мотомест Описание технических характеристик: конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона. Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, торгово-бытовые объекты, офисное здание (помещения), подземная стоянка.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 6 о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в</p>	<p>На -3 уровне комплекса предусмотрено размещение торговых площадей, автостоянки для жителей, служебных помещений при них. На -2 уровне комплекса предусмотрено размещение торговых площадей, автостоянки для жителей, служебных помещений при них.</p>

<p>многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>На -1 уровне комплекса предусмотрено размещение торговых площадей, автостоянки для жителей, служебных помещений при них. На 1 этаже комплекса предусмотрено размещение дирекции комплекса, офисные помещения.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 7 о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>В состав общего имущества комплекса, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства входят: лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 8 о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2018г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 9 о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 9.1 о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)</p>	<p>9 000 млн. руб.</p>

иного объекта недвижимости;	
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 10 о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект», почтовый адрес: 109017, г. Москва, 1^й Казачий пер., д. 8, стр. 1, кв. 2. Лицо, осуществляющее строительство: общество с ограниченной ответственностью «Монолит Центр», юридический адрес: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 42, стр. 2</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 11 о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p>	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.</p>
<p>Ст. 21 ч. 1 п. 12 об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Ст. 23.1 иная информация о проекте</p>	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщиком АО «МФК «ГРАС» в отношении Разрешения на строительство № RU77212000-007130 от 01 августа 2012г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: р/с: 40702810938000088463 к/с: 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО «Сбербанк» БИК: 044525225</p>