

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001057 от 10.09.2021

Многоквартирный многоэтажный дом с бассейном, трансформаторная подстанция, автостоянка по адресу г. Новосибирск, ул. Курчатова

Дата первичного размещения: 15.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МКристал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МКристал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 910
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)200-03-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: s.kor@yolka.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Мкристал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коржицкий
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "МКристал"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402576996
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402576996
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476070552
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404167090
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ивантеев
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 082-123-130 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Литвинович
	3.4.2	Имя: Антонина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -138,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 661,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 681,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Курчатова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 474,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Курчатова

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 471,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Курчатова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: С
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 749,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 468,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 756,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 508,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 340,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 849,49 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 749,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 749,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый Центр ГЕОГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404451463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Интерн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-021922-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые Снегири
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270иЗ-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041115:202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 587,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей «А» запроектирована в 12,00 м от блока А, Б и С. Планируется установка следующего оборудования: песочница - 1 шт, Качели "Диван" с навесом - 1 шт, Качели-балансир "Цветок"- 1 шт, "Горка" - 1 шт, Беседка восьмигранная - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослых "Б" запроектирована в 12,00 м от блока А, Б и С. Планируется установка следующего оборудования: Шведская стенка - 1шт, Стенка с зацепами - 1 шт, "Тарзан" - 1 шт, Стол теннисный - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется установка: урна - 5 шт, скамья - 6 шт, стенд для объявления - 2 шт, велопарковка - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО запроектированы на расстоянии не менее 20,00 м от блоков жилого дома, бассейна, от площадок для игр и отдыха, от площадки для занятий физкультурой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется ландшафтное озеленение согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МНГ главный вход в здание обеспечен через пандус шириной 1,0 м и длиной 3,4 м, в верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5х1,5 м. Ширина пандуса при входе в здание ориентирована на одностороннее движение с уклоном не более 1:10. По продольным краям марша пандуса организованы бортики высотой не менее 0,05 м. На бортиках установлены ограждения с поручнями высотой 0,70,9 м. Завершающая часть поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3 м. Поверхности покрытий входных площадок твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками (опоры освещения проезжей части дорог и пешеходных дорожек). АО "Региональные электрические сети" № 5304-10-162239 от 10.04.2019 , срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение площадки для занятий физкультурой, шлагбаумы, МАФ на площадках игр и отдыха (подбор и установка МАФ уточняется на стадии рабочей документация, выполняется дизайн -проект благоустройства территории), устройство ограждения территории по границе отвода, установка искусственного уровня земли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.839В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 213 757 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.840К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 884 382 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству транспортных подземных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-422/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 759 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402576996
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2604-Т-98869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 892 377 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/162239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A-1-1	Квартира-студия	1	1	45.11	2	43.49	3.00
A-1-2	Квартира-студия	1	1	63.08	3	60.26	3.00
A-1-3	Квартира-студия	1	1	45.27	2	42.81	3.00
A-1-4	Квартира-студия	1	1	37.58	1	35.44	3.00
A-1-5	Квартира-студия	1	1	58.01	3	55.50	3.00
A-1-6	Квартира-студия	1	1	50.29	3	47.63	3.00
A-1-7	Квартира-студия	1	1	32.24	1	30.18	3.00
A-1-8	Квартира-студия	1	1	61.06	3	61.06	3.00
A-1-9	Квартира-студия	1	1	62.14	3	59.25	3.00
A-2-10	Квартира-студия	2	1	50.26	3	47.63	2.70
A-2-11	Квартира-студия	2	1	32.22	1	30.18	2.70
A-2-12	Квартира-студия	2	1	61.06	3	61.06	2.70
A-2-13	Квартира-студия	2	1	62.11	3	59.25	2.70
A-2-14	Квартира-студия	2	1	44.28	2	42.68	2.70
A-2-15	Квартира-студия	2	1	45.09	2	43.49	2.70
A-2-16	Квартира-студия	2	1	63.06	3	60.27	2.70
A-2-17	Квартира-студия	2	1	45.25	2	42.81	2.70
A-2-18	Квартира-студия	2	1	37.56	1	35.44	2.70
A-2-19	Квартира-студия	2	1	57.99	3	55.50	2.70
A-3-20	Квартира-студия	3	1	50.26	3	47.63	2.70
A-3-21	Квартира-студия	3	1	32.22	1	30.18	2.70
A-3-22	Квартира-студия	3	1	61.06	3	61.06	2.70
A-3-23	Квартира-студия	3	1	62.11	3	59.25	2.70
A-3-24	Квартира-студия	3	1	44.28	2	42.68	2.70

А-3-25	Квартира-студия	3	1	45.09	2	43.49	2.70
А-3-26	Квартира-студия	3	1	63.06	3	60.27	2.70
А-3-27	Квартира-студия	3	1	45.25	2	42.81	2.70
А-3-28	Квартира-студия	3	1	37.56	1	35.44	2.70
А-3-29	Квартира-студия	3	1	57.99	3	55.50	2.70
А-4-30	Квартира-студия	4	1	50.26	3	47.63	2.70
А-4-31	Квартира-студия	4	1	32.22	1	30.18	2.70
А-4-32	Квартира-студия	4	1	61.06	3	61.06	2.70
А-4-33	Квартира-студия	4	1	62.11	3	59.25	2.70
А-4-34	Квартира-студия	4	1	44.28	2	42.68	2.70
А-4-35	Квартира-студия	4	1	45.09	2	43.49	2.70
А-4-36	Квартира-студия	4	1	63.06	3	60.27	2.70
А-4-37	Квартира-студия	4	1	45.25	2	42.81	2.70
А-4-38	Квартира-студия	4	1	37.56	1	35.44	2.70
А-4-39	Квартира-студия	4	1	57.99	3	55.50	2.70
А-5-40	Квартира-студия	5	1	50.26	3	47.63	2.70
А-5-41	Квартира-студия	5	1	32.22	1	30.18	2.70
А-5-42	Квартира-студия	5	1	63.54	3	61.06	2.70
А-5-43	Квартира-студия	5	1	62.10	3	59.24	2.70
А-5-44	Квартира-студия	5	1	44.28	2	42.68	2.70
А-5-45	Квартира-студия	5	1	45.09	2	43.49	2.70
А-5-46	Квартира-студия	5	1	63.05	3	60.26	2.70
А-5-47	Квартира-студия	5	1	45.25	2	42.81	2.70
А-5-48	Квартира-студия	5	1	37.56	1	35.44	2.70
А-5-49	Квартира-студия	5	1	57.99	3	55.50	2.70
А-6-50	Квартира-студия	6	1	50.26	3	47.63	2.70
А-6-51	Квартира-студия	6	1	32.22	1	30.18	2.70
А-6-52	Квартира-студия	6	1	63.54	3	61.06	2.70
А-6-53	Квартира-студия	6	1	62.10	3	59.24	2.70
А-6-54	Квартира-студия	6	1	44.28	2	42.68	2.70
А-6-55	Квартира-студия	6	1	45.09	2	43.49	2.70
А-6-56	Квартира-студия	6	1	63.05	3	60.26	2.70
А-6-57	Квартира-студия	6	1	45.25	2	42.81	2.70
А-6-58	Квартира-студия	6	1	37.56	1	35.44	2.70
А-6-59	Квартира-студия	6	1	57.99	3	55.50	2.70
А-7-60	Квартира-студия	7	1	50.26	3	47.63	2.70
А-7-61	Квартира-студия	7	1	32.22	1	30.18	2.70
А-7-62	Квартира-студия	7	1	63.54	3	61.06	2.70
А-7-63	Квартира-студия	7	1	62.10	3	59.24	2.70
А-7-64	Квартира-студия	7	1	44.28	2	42.68	2.70
А-7-65	Квартира-студия	7	1	45.09	2	43.49	2.70
А-7-66	Квартира-студия	7	1	63.05	3	60.26	2.70
А-7-67	Квартира-студия	7	1	45.25	2	42.81	2.70

A-7-68	Квартира-студия	7	1	37.56	1	35.44	2.70
A-7-69	Квартира-студия	7	1	57.99	3	55.50	2.70
A-8-70	Квартира-студия	8	1	50.26	3	47.63	2.70
A-8-71	Квартира-студия	8	1	32.22	1	30.18	2.70
A-8-72	Квартира-студия	8	1	63.54	3	61.06	2.70
A-8-73	Квартира-студия	8	1	62.10	3	59.24	2.70
A-8-74	Квартира-студия	8	1	44.28	2	42.68	2.70
A-8-75	Квартира-студия	8	1	45.09	2	43.49	2.70
A-8-76	Квартира-студия	8	1	63.05	3	60.26	2.70
A-8-77	Квартира-студия	8	1	45.25	2	42.81	2.70
A-8-78	Квартира-студия	8	1	37.56	1	35.44	2.70
A-8-79	Квартира-студия	8	1	57.99	3	55.50	2.70
A-9-80	Квартира-студия	9	1	50.26	3	47.63	2.70
A-9-81	Квартира-студия	9	1	32.22	1	30.18	2.70
A-9-82	Квартира-студия	9	1	63.54	3	61.06	2.70
A-9-83	Квартира-студия	9	1	62.10	3	59.24	2.70
A-9-84	Квартира-студия	9	1	44.28	2	42.68	2.70
A-9-85	Квартира-студия	9	1	45.09	2	43.49	2.70
A-9-86	Квартира-студия	9	1	63.05	3	60.26	2.70
A-9-87	Квартира-студия	9	1	45.25	2	42.81	2.70
A-9-88	Квартира-студия	9	1	37.56	1	35.44	2.70
A-9-89	Квартира-студия	9	1	57.99	3	55.50	2.70
A-10-90	Квартира-студия	10	1	50.26	3	47.63	2.70
A-10-91	Квартира-студия	10	1	32.22	1	30.18	2.70
A-10-92	Квартира-студия	10	1	63.54	3	61.06	2.70
A-10-93	Квартира-студия	10	1	62.10	3	59.24	2.70
A-10-94	Квартира-студия	10	1	44.28	2	42.68	2.70
A-10-95	Квартира-студия	10	1	45.09	2	43.49	2.70
A-10-96	Квартира-студия	10	1	63.05	3	60.26	2.70
A-10-97	Квартира-студия	10	1	45.25	2	42.81	2.70
A-10-98	Квартира-студия	10	1	37.56	1	35.44	2.70
A-10-99	Квартира-студия	10	1	57.99	3	55.50	2.70
A-11-100	Квартира-студия	11	1	50.26	3	47.63	2.70
A-11-101	Квартира-студия	11	1	32.22	1	30.18	2.70
A-11-102	Квартира-студия	11	1	63.54	3	61.06	2.70
A-11-103	Квартира-студия	11	1	62.10	3	59.24	2.70
A-11-104	Квартира-студия	11	1	44.28	2	42.68	2.70
A-11-105	Квартира-студия	11	1	45.09	2	43.49	2.70
A-11-106	Квартира-студия	11	1	63.05	3	60.26	2.70
A-11-107	Квартира-студия	11	1	45.25	2	42.81	2.70
A-11-108	Квартира-студия	11	1	37.56	1	35.44	2.70
A-11-109	Квартира-студия	11	1	57.99	3	55.50	2.70
A-12-110	Квартира-студия	12	1	50.26	3	47.63	2.70

A-12-111	Квартира-студия	12	1	32.22	1	30.18	2.70
A-12-112	Квартира-студия	12	1	63.54	3	61.06	2.70
A-12-113	Квартира-студия	12	1	62.10	3	59.24	2.70
A-12-114	Квартира-студия	12	1	44.28	2	42.68	2.70
A-12-115	Квартира-студия	12	1	45.09	2	43.49	2.70
A-12-116	Квартира-студия	12	1	63.05	3	60.26	2.70
A-12-117	Квартира-студия	12	1	45.25	2	42.81	2.70
A-12-118	Квартира-студия	12	1	37.56	1	35.44	2.70
A-12-119	Квартира-студия	12	1	57.99	3	55.50	2.70
A-13-120	Квартира-студия	13	1	50.26	3	47.63	2.70
A-13-121	Квартира-студия	13	1	32.22	1	30.18	2.70
A-13-122	Квартира-студия	13	1	63.54	3	61.06	2.70
A-13-123	Квартира-студия	13	1	62.10	3	59.24	2.70
A-13-124	Квартира-студия	13	1	44.28	2	42.68	2.70
A-13-125	Квартира-студия	13	1	45.09	2	43.49	2.70
A-13-126	Квартира-студия	13	1	63.05	3	60.26	2.70
A-13-127	Квартира-студия	13	1	45.25	2	42.81	2.70
A-13-128	Квартира-студия	13	1	37.56	1	35.44	2.70
A-13-129	Квартира-студия	13	1	57.99	3	55.50	2.70
A-14-130	Квартира-студия	14	1	50.26	3	47.63	2.70
A-14-131	Квартира-студия	14	1	32.22	1	30.18	2.70
A-14-132	Квартира-студия	14	1	63.54	3	61.06	2.70
A-14-133	Квартира-студия	14	1	62.10	3	59.24	2.70
A-14-134	Квартира-студия	14	1	44.28	2	42.68	2.70
A-14-135	Квартира-студия	14	1	45.09	2	43.49	2.70
A-14-136	Квартира-студия	14	1	63.05	3	60.26	2.70
A-14-137	Квартира-студия	14	1	45.25	2	42.81	2.70
A-14-138	Квартира-студия	14	1	37.56	1	35.44	2.70
A-14-139	Квартира-студия	14	1	57.99	3	55.50	2.70
A-15-140	Квартира-студия	15	1	50.26	3	47.63	2.70
A-15-141	Квартира-студия	15	1	32.22	1	30.18	2.70
A-15-142	Квартира-студия	15	1	63.54	3	61.06	2.70
A-15-143	Квартира-студия	15	1	62.10	3	59.24	2.70
A-15-144	Квартира-студия	15	1	44.28	2	42.68	2.70
A-15-145	Квартира-студия	15	1	45.09	2	43.49	2.70
A-15-146	Квартира-студия	15	1	63.05	3	60.26	2.70
A-15-147	Квартира-студия	15	1	45.25	2	42.81	2.70
A-15-148	Квартира-студия	15	1	37.56	1	35.44	2.70
A-15-149	Квартира-студия	15	1	57.99	3	55.50	2.70
A-16-150	Квартира-студия	16	1	50.26	3	47.63	2.70
A-16-151	Квартира-студия	16	1	32.22	1	30.18	2.70
A-16-152	Квартира-студия	16	1	63.54	3	61.06	2.70
A-16-153	Квартира-студия	16	1	62.10	3	59.24	2.70

A-16-154	Квартира-студия	16	1	44.28	2	42.68	2.70
A-16-155	Квартира-студия	16	1	45.09	2	43.49	2.70
A-16-156	Квартира-студия	16	1	63.05	3	60.26	2.70
A-16-157	Квартира-студия	16	1	45.25	2	42.81	2.70
A-16-158	Квартира-студия	16	1	37.56	1	35.44	2.70
A-16-159	Квартира-студия	16	1	57.99	3	55.50	2.70
A-17-160	Квартира-студия	17	1	50.26	3	47.63	2.70
A-17-161	Квартира-студия	17	1	32.22	1	30.18	2.70
A-17-162	Квартира-студия	17	1	63.54	3	61.06	2.70
A-17-163	Квартира-студия	17	1	62.10	3	59.24	2.70
A-17-164	Квартира-студия	17	1	44.28	2	42.68	2.70
A-17-165	Квартира-студия	17	1	45.09	2	43.49	2.70
A-17-166	Квартира-студия	17	1	63.05	3	60.26	2.70
A-17-167	Квартира-студия	17	1	45.25	2	42.81	2.70
A-17-168	Квартира-студия	17	1	37.56	1	35.44	2.70
A-17-169	Квартира-студия	17	1	57.99	3	55.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A-1	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	3.22
A-2	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.22
A-3	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	3.22
A-4	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	3.22
A-5	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.22
A-6	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.22
A-7	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.22
A-8	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.22
A-9	Нежилое помещение	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	3.22
A-10	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	3.22
A-11	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	3.22
A-12	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	3.22
A-13	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	3.22
A-14	Нежилое помещение	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	3.22
A-15	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	3.22
A-16	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	3.22
A-17	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.22
A-18	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	3.22
A-19	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.22
A-20	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.22
A-21	Нежилое помещение	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.22
A-22	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.22
A-23	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	3.22

A-24	Нежилое помещение	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	3.22
A-25	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.22
A-26	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.22
A-27	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	3.22
A-28	Нежилое помещение	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	3.22
A-29	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	3.22
A-30	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	3.22
A-31	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	3.22
A-32	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.22
A-33	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	3.22
A-34	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.22
A-35	Нежилое помещение	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	3.22
A-36	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	3.22
A-37	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.22
A-38	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	3.22
A-39	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.22
A-40	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.22
A-41	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	3.22
A-42	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	3.22
A-43	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.22
A-44	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.22
A-45	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.22
A-46	Нежилое помещение	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	3.22
A-47	Нежилое помещение	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	3.22
A-48	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	3.22
A-49	Нежилое помещение	-1	1	6.47	Кладовая	6.47	3.22
A-50	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.22
A-51	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	3.22
A-52	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	3.22
A-53	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	3.22
A-54	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.22
A-55	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	3.22
A-56	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	3.22
A-57	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.93
2	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.10
3	Насосная пожарная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.54
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.85
5	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.06

6	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	107.33
7	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	81.03
8	Проход для обслуживания инж. коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.27
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.25
10	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.51
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.33
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
13	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.15
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.83
15	Комната уб.инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.22
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.85
17	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.99
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.53
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.84
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.01
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.07
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.91
23	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.94
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.07
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.91
26	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.94
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	61.07
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.91
29	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.94
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.07
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.91
32	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.99
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.07
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.91
35	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.99
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.07
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.91
38	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.99
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.07
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.91
41	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.99
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.07
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.91
44	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.99
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	61.07
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.91
47	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.99
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	61.07

49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.91
50	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.99
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	61.07
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.91
53	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.99
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	61.07
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.91
56	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.99
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	61.07
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.91
59	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.99
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	61.07
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.91
62	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.99
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	61.07
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.91
65	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.99
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	61.07
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.91
68	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.99
69	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	14.98
70	Венткамера	Подъезд 1, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	13.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Слаботочные сети	СКУД, СКС, ОС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400630043972
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 484 348 870,86 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 789 626 764,46 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 694 722 106,4 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 468,77 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,44 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 612 607 880 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 005 500 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 210 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый Центр ГЕОГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404451463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Интерн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-021922-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые Снегири
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270иЗ-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041115:202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 587,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей «А» запроектирована в 12,00 м от блока А, Б и С. Планируется установка следующего оборудования: песочница - 1 шт, Качели "Диван" с навесом - 1 шт, Качели-балансир "Цветок"- 1 шт, "Горка" - 1 шт, Беседка восьмигранная - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослых "Б" запроектирована в 12,00 м от блока А, Б и С. Планируется установка следующего оборудования: Шведская стенка - 1шт, Стенка с зацепами - 1 шт, "Тарзан" - 1 шт, Стол теннисный - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется установка: урна - 5 шт, скамья - 6 шт, стенд для объявления - 2 шт, велопарковка - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО запроектированы на расстоянии не менее 20,00 м от блоков жилого дома, бассейна, от площадок для игр и отдыха, от площадки для занятий физкультурой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется ландшафтное озеленение согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МНГ главный вход в здание обеспечен через пандус шириной 1,0 м и длиной 3,4 м, в верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5х1,5 м. Ширина пандуса при входе в здание ориентирована на одностороннее движение с уклоном не более 1:10. По продольным краям марша пандуса организованы бортики высотой не менее 0,05 м. На бортиках установлены ограждения с поручнями высотой 0,70,9 м. Завершающая часть поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3 м. Поверхности покрытий входных площадок твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками (опоры освещения проезжей части дорог и пешеходных дорожек). АО "Региональные электрические сети" № 5304-10-162239 от 10.04.2019 , срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение площадки для занятий физкультурой, шлагбаумы, МАФ на площадках игр и отдыха (подбор и установка МАФ уточняется на стадии рабочей документация, выполняется дизайн -проект благоустройства территории), устройство ограждения территории по границе отвода, установка искусственного уровня земли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.839В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 213 757 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.840К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 884 382 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству транспортных подземных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-422/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 759 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402576996
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2604-Т-98869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 892 377 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/162239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Б-1-1	Квартира-студия	1	2	83.06	4	81.00	3.00
Б-1-2	Квартира-студия	1	2	63.58	3	61.07	3.00
Б-1-3	Квартира-студия	1	2	62.14	3	59.25	3.00
Б-1-4	Квартира-студия	1	2	44.30	2	42.68	3.00
Б-1-5	Квартира-студия	1	2	45.11	2	43.49	3.00
Б-1-6	Квартира-студия	1	2	63.08	3	60.26	3.00
Б-1-7	Квартира-студия	1	2	45.26	2	42.80	3.00
Б-1-8	Квартира-студия	1	2	37.58	1	35.44	3.00
Б-2-9	Квартира-студия	2	2	83.04	4	81.00	2.70
Б-2-10	Квартира-студия	2	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-2-11	Квартира-студия	2	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-2-12	Квартира-студия	2	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-2-13	Квартира-студия	2	2	45.09	3	43.49	2.70
Б-2-14	Квартира-студия	2	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-2-15	Квартира-студия	2	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-2-16	Квартира-студия	2	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-2-17	Квартира-студия	2	2	57.86	3	55.50	2.70
Б-3-18	Квартира-студия	3	2	83.04	4	81.00	2.70
Б-3-19	Квартира-студия	3	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-3-20	Квартира-студия	3	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-3-21	Квартира-студия	3	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-3-22	Квартира-студия	3	2	45.09	3	43.49	2.70
Б-3-23	Квартира-студия	3	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-3-24	Квартира-студия	3	2	45.25	2	42.81	2.70

Б-3-25	Квартира-студия	3	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-3-26	Квартира-студия	3	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-4-27	Квартира-студия	4	2	83.04	4	81.00	2.70
Б-4-28	Квартира-студия	4	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-4-29	Квартира-студия	4	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-4-30	Квартира-студия	4	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-4-31	Квартира-студия	4	2	45.09	3	43.49	2.70
Б-4-32	Квартира-студия	4	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-4-33	Квартира-студия	4	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-4-34	Квартира-студия	4	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-4-35	Квартира-студия	4	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-5-36	Квартира-студия	5	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-5-37	Квартира-студия	5	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-5-38	Квартира-студия	5	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-5-39	Квартира-студия	5	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-5-40	Квартира-студия	5	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-5-41	Квартира-студия	5	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-5-42	Квартира-студия	5	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-5-43	Квартира-студия	5	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-5-44	Квартира-студия	5	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-6-45	Квартира-студия	6	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-6-46	Квартира-студия	6	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-6-47	Квартира-студия	6	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-6-48	Квартира-студия	6	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-6-49	Квартира-студия	6	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-6-50	Квартира-студия	6	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-6-51	Квартира-студия	6	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-6-52	Квартира-студия	6	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-6-53	Квартира-студия	6	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-7-54	Квартира-студия	7	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-7-55	Квартира-студия	7	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-7-56	Квартира-студия	7	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-7-57	Квартира-студия	7	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-7-58	Квартира-студия	7	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-7-59	Квартира-студия	7	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-7-60	Квартира-студия	7	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-7-61	Квартира-студия	7	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-7-62	Квартира-студия	7	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-8-63	Квартира-студия	8	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-8-64	Квартира-студия	8	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-8-65	Квартира-студия	8	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-8-66	Квартира-студия	8	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-8-67	Квартира-студия	8	2	45.09	2	43.49	2.70

Б-8-68	Квартира-студия	8	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-8-69	Квартира-студия	8	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-8-70	Квартира-студия	8	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-8-71	Квартира-студия	8	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-9-72	Квартира-студия	9	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-9-73	Квартира-студия	9	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-9-74	Квартира-студия	9	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-9-75	Квартира-студия	9	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-9-76	Квартира-студия	9	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-9-77	Квартира-студия	9	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-9-78	Квартира-студия	9	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-9-79	Квартира-студия	9	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-9-80	Квартира-студия	9	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-10-81	Квартира-студия	10	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-10-82	Квартира-студия	10	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-10-83	Квартира-студия	10	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-10-84	Квартира-студия	10	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-10-85	Квартира-студия	10	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-10-86	Квартира-студия	10	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-10-87	Квартира-студия	10	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-10-88	Квартира-студия	10	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-10-89	Квартира-студия	10	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-11-90	Квартира-студия	11	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-11-91	Квартира-студия	11	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-11-92	Квартира-студия	11	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-11-93	Квартира-студия	11	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-11-94	Квартира-студия	11	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-11-95	Квартира-студия	11	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-11-96	Квартира-студия	11	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-11-97	Квартира-студия	11	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-11-98	Квартира-студия	11	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-12-99	Квартира-студия	12	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-12-100	Квартира-студия	12	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-12-101	Квартира-студия	12	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-12-102	Квартира-студия	12	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-12-103	Квартира-студия	12	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-12-104	Квартира-студия	12	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-12-105	Квартира-студия	12	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-12-106	Квартира-студия	12	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-12-107	Квартира-студия	12	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-13-108	Квартира-студия	13	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-13-109	Квартира-студия	13	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-13-110	Квартира-студия	13	2	62.11	3	59.25	2.70

Б-13-111	Квартира-студия	13	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-13-112	Квартира-студия	13	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-13-113	Квартира-студия	13	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-13-114	Квартира-студия	13	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-13-115	Квартира-студия	13	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-13-116	Квартира-студия	13	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-14-117	Квартира-студия	14	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-14-118	Квартира-студия	14	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-14-119	Квартира-студия	14	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-14-120	Квартира-студия	14	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-14-121	Квартира-студия	14	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-14-122	Квартира-студия	14	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-14-123	Квартира-студия	14	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-14-124	Квартира-студия	14	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-14-125	Квартира-студия	14	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-15-126	Квартира-студия	15	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-15-127	Квартира-студия	15	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-15-128	Квартира-студия	15	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-15-129	Квартира-студия	15	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-15-130	Квартира-студия	15	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-15-131	Квартира-студия	15	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-15-132	Квартира-студия	15	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-15-133	Квартира-студия	15	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-15-134	Квартира-студия	15	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-16-135	Квартира-студия	16	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-16-136	Квартира-студия	16	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-16-137	Квартира-студия	16	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-16-138	Квартира-студия	16	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-16-139	Квартира-студия	16	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-16-140	Квартира-студия	16	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-16-141	Квартира-студия	16	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-16-142	Квартира-студия	16	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-16-143	Квартира-студия	16	2	57.99	3	55.50	2.70
Б-17-144	Квартира-студия	17	2	85.67	4	81.00	2.70
Б-17-145	Квартира-студия	17	2	63.55	3	61.07	2.70
Б-17-146	Квартира-студия	17	2	62.11	3	59.25	2.70
Б-17-147	Квартира-студия	17	2	44.28	2	42.68	2.70
Б-17-148	Квартира-студия	17	2	45.09	2	43.49	2.70
Б-17-149	Квартира-студия	17	2	63.05	3	60.26	2.70
Б-17-150	Квартира-студия	17	2	45.25	2	42.81	2.70
Б-17-151	Квартира-студия	17	2	37.56	1	35.44	2.70
Б-17-152	Квартира-студия	17	2	57.99	3	55.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б-1	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	3.22
Б-2	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	3.22
Б-3	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	3.22
Б-4	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	3.22
Б-5	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	3.22
Б-6	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	3.22
Б-7	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	3.22
Б-8	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	3.22
Б-9	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.22
Б-10	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	3.22
Б-11	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	3.22
Б-12	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	3.22
Б-13	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	3.22
Б-14	Нежилое помещение	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	3.22
Б-15	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	3.22
Б-16	Нежилое помещение	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	3.22
Б-17	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	3.22
Б-18	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	3.22
Б-19	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	3.22
Б-20	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	3.22
Б-21	Нежилое помещение	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.22
Б-22	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.22
Б-23	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.22
Б-24	Нежилое помещение	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	3.22
Б-25	Нежилое помещение	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	3.22
Б-26	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	3.22
Б-27	Нежилое помещение	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	3.22
Б-28	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	3.22
Б-29	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	3.22
Б-30	Нежилое помещение	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	3.22
Б-31	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	3.22
Б-32	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	3.22
Б-33	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	3.22
Б-34	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	3.22
Б-35	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	3.22
Б-36	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	3.22
Б-37	Нежилое помещение	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	3.22
Б-38	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	3.22
Б-39	Нежилое помещение	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	3.22

Б-40	Нежилое помещение	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	3.22
Б-41	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	3.22
Б-42	Нежилое помещение	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	3.22
Б-43	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	3.22
Б-44	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	3.22
Б-45	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.22
Б-46	Нежилое помещение	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	3.22
Б-47	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	3.22
Б-48	Нежилое помещение	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	3.22
Б-49	Нежилое помещение	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	3.22
Б-50	Нежилое помещение	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	3.22
Б-51	Нежилое помещение	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	3.22
Б-52	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	3.22
Б-53	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.22
Б-54	Нежилое помещение	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	3.22
Б-55	Нежилое помещение	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	3.22
Б-56	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	3.22
Б-57	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	3.22
Б-58	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.22
Б-59	Нежилое помещение	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	3.22
Б-60	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	3.22
Б-61	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.22
Б-62	Нежилое помещение	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	3.22
Б-63	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.22
Б-64	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	3.22
Б-65	Нежилое помещение	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.22
Б-66	Нежилое помещение	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	3.22
Б-67	Нежилое помещение	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	3.22
Б-68	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	3.22
Б-69	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	3.22
Б-70	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.22
Б-71	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	3.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	16.93
2	Проход	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	138.60
3	Проход	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	82.86
4	Проход для обслуживания инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	9.27
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	5.25
6	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.41
7	Таимбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	17.95

8	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.58
9	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.86
10	Комната уб.инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.52
11	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.09
12	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.98
13	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.74
14	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.84
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.71
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	61.07
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.95
18	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.98
19	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	61.07
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.95
21	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.98
22	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	61.07
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.95
24	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.98
25	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	61.07
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.95
27	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.98
28	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	61.07
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.95
30	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.98
31	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	61.07
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.95
33	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.98
34	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	61.07
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.95
36	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.98
37	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	61.07
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.95
39	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.98
40	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	61.07
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.95
42	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.98
43	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	61.07
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.95
45	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.98
46	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	61.07
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.95
48	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.98
49	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	61.07
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.95

51	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.98
52	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	61.07
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.95
54	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.98
55	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	61.07
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.95
57	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.98
58	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	61.07
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.95
60	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.98
61	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	61.07
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.95
63	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.98
64	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	14.98
65	Венткамера	Подъезд 2, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	13.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Слаботочные сети	СКУД, СКС, ОС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400630043972
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 496 968 039,21 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 789 626 764,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 707 341 274,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 149,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,32 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 551 444 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 390 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 210 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый Центр ГЕОГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404451463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Интерн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-021922-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые Снегири
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270иЗ-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-270и3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041115:202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 587,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 192
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей «А» запроектирована в 12,00 м от блока А, Б и С. Планируется установка следующего оборудования: песочница - 1 шт, Качели "Диван" с навесом - 1 шт, Качели-балансир "Цветок"- 1 шт, "Горка" - 1 шт, Беседка восьмигранная - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослых "Б" запроектирована в 12,00 м от блока А, Б и С. Планируется установка следующего оборудования: Шведская стенка - 1шт, Стенка с зацепами - 1 шт, "Тарзан" - 1 шт, Стол теннисный - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется установка: урна - 5 шт, скамья - 6 шт, стенд для объявления - 2 шт, велопарковка - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО запроектированы на расстоянии не менее 20,00 м от блоков жилого дома, бассейна, от площадок для игр и отдыха, от площадки для занятий физкультурой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется ландшафтное озеленение согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МНГ главный вход в здание обеспечен через пандус шириной 1,0 м и длиной 3,4 м, в верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5х1,5 м. Ширина пандуса при входе в здание ориентирована на одностороннее движение с уклоном не более 1:10. По продольным краям марша пандуса организованы бортики высотой не менее 0,05 м. На бортиках установлены ограждения с поручнями высотой 0,70,9 м. Завершающая часть поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3 м. Поверхности покрытий входных площадок твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками (опоры освещения проезжей части дорог и пешеходных дорожек). АО "Региональные электрические сети" № 5304-10-162239 от 10.04.2019 , срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение площадки для занятий физкультурой, шлагбаумы, МАФ на площадках игр и отдыха (подбор и установка МАФ уточняется на стадии рабочей документация, выполняется дизайн -проект благоустройства территории), устройство ограждения территории по границе отвода, установка искусственного уровня земли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.839В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 213 757 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.840К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 884 382 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству транспортных подземных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-422/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 759 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402576996
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2604-Т-98869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 892 377 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/162239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
С-1	Нежилое помещение	1	3	749.47	Бассейн	749.47	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Бассейн, техническое подполье	Техническое	37.92
2	Венткамера	Бассейн, техническое подполье	Техническое	12.65
3	Электрощитовая	Бассейн, техническое подполье	Техническое	4.50
4	Техническое помещение	Бассейн, техническое подполье	Техническое	27.82
5	Техническое помещение	Бассейн, техническое подполье	Техническое	61.61
6	Канал для прокладки инженерных сетей	Бассейн, техническое подполье	Техническое	123.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, бассейн	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, бассейн	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, бассейн	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, бассейн	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, бассейн	Система отопления	Отопление

6	Подземная и надземная части, бассейн	Слаботочные сети	СКУД, СКС, ОС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.07.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 50 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400630043972
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 496 968 039,21 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 789 626 764,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 707 341 274,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 210 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены ежемесячные показатели по количеству проданных объектов, суммы, площади

2	09.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	внесены показатели суммы задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 448960020338982966397385961075057937831

Владелец: ООО СЗ "МКРИСТАЛ", Коржицкий Станислав
Вадимович, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 11.06.2020 по 11.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019