



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14, лит. А

e-mail: office@spbren.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«12» мая 2017 г.

№ 78-07-18-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалёвская улица, дом 20, корпус 3,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0613502:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1, (южнее дома 101,
литера А по Рябовскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-007-0223.2-2014, дата выдачи 23.12.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	111830,0	116437,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	102956,0	107511,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	33068,4	36077,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	553,27	545,9
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15,5	15,7
в том числе по использованию:			
23-Н Кладовая	кв. м	15,5	15,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21863,77	21480,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7406,34 в том числе 7390,84	7272,2 в том числе 7256,5
Количество этажей		6-11-18	6-11-18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	439	439
Общая площадь квартир	кв. м	21863,77	21480,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	139	139
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5139,92	5062,0
Количество 1-комнатных с кухней-нишей квартир	шт.	66	66
Площадь 1-комнатных с кухней нишей квартир	кв. м	2036,12	2031,2
Количество 1-комнатных с кухней-столовой квартир	шт.	3	3
Площадь 1-комнатных с кухней-столовой квартир	кв. м	142,94	143,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	164	164
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	9195,78	9003,2
Количество 2-комнатных с кухней-столовой квартир	шт.	5	5
Площадь 2-комнатных с кухней-столовой квартир	кв. м	287,47	281,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	4097,39	4005,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	964,15	954,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22549,4	22144,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, керамический кирпич	монолитный железобетон, газобетон, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	83,7	84,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Технониколь", газобетон	утеплитель "Технониколь", газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.03.2017, кадастровый инженер Алехно Елена Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-542 от 24.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2012.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 12 » мая 2017 г.