



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31140

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Кому «Девелоперская компания «Пионер»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес,
a.churpita@pioneer.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2017 г.

N 77-188000-014346-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 4 этап строительства (1 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-4926-16 от 21.12.2016; 77-1-1-2-0559-17 от 17.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0014011:14301; 77:02:0014011:14302; 77:02:0014011:14303; 77:02:0014011:14319; 77:02:0014011:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-188000-023171 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023519 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023525 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023527 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023961 от 31.01.2017 г., выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведено работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 962/03-14Л-4 от 2016 г., разработана ООО «ТПО Резерв»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	36181,0	Площадь участка (кв. м): 988,0; 882,0; 5021,0; 4658,0; 2695,0
	Объем (куб. м):	148064,0	в том числе подземной части (куб. м): 73130,0
	Количество этажей (шт.):	5-7-14 + тех. чердак + 2 подз.	Высота (м): 53,69
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5561,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 12029,0; Количество квартир (шт.): 142; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 405; Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 1362,19	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.; Лазоревый пр., вл. 3, стр. 2, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » июня 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 11 » апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0028415