

**Изменения № 4 в Проектную декларацию
на строительство Многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7
(Проектная декларация в редакции от 06 марта 2018 года)**

| Информация о застройщике | | |
|---|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Котельники» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Котельники» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 143421 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Красногорский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Автодорога |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Балтия |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Территория 26 км |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Бизнес-Центр Рига-Ленд |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружение) Строение А, 4 этаж |
| | 1.2.9 | Тип помещений Комната 3, офис 5/1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09.00 – до 18.00 часов |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона +7 (495) 640-0777 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты info@6400777.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.kvartalkotelniki.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Соловьева |
| | 1.5.2 | Имя Елена |
| | 1.5.3 | Отчество Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 5024154009 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер |

| | | |
|--|-------|---|
| | | 1155024003166 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 30.04.2015 |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Единая транспортная система» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика 7709426987 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления 99,999 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия |
| | 3.3.2 | Имя |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| | 3.3.4 | Гражданство |
| | 3.3.5 | Страна места жительства |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал</p> | | |

| участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|---|-------|--|
| строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5047042728 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1124.00-2017-5024154009-С-035 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 18.04.2017 года |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.09.2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 105 тысяч рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным |

| | | |
|---|-------|---|
| | | промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 429 687 тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 774 737 тысяч рублей |
| <p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с |

| | |
|-------|---|
| | <p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p> |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p>продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не подано</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному |

| | | |
|---|-------|--|
| от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в |

| | |
|-------|---|
| | соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством |

| | |
|--------|--|
| | Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, |

| | | |
|--|-------|---|
| | | осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Котельники |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте Карьер ЛКСМиК |

| | |
|--------|---|
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы |
| 9.2.9 | Наименование улицы |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус 7 (семь) |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7 |
| 9.2.17 | Назначение объекта Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 26 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 26 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 18792,5 квадратных метра |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков Каркас – монолитные железобетон Навесной вентилируемый фасад из керамогранита по утеплителю Тонкослойная фасадная штукатурка по утеплителю |
| 9.2.22 | Материал перекрытий монолитный железобетон |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности A+ |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Район относится к 5-ти бальной зоне при 10 %, 5 % и 1 % сейсмической опасности согласно картам сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-2015-А, ОСР-2015-В, ОСР-2015-С, сейсмичность района менее 6 баллов (ОСР-2015) |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений 12 523,2 кв.м. |
| | 9.3.2. | Сумма общей площади всех нежилых помещений 393,9 кв.м. |
| | 9.3.3. | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 12 917,1 кв.м. |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геоэкология Инжиниринг» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего |

| | | |
|---|---|---|
| | | инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5056008233 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Экофор» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7703771137 |
| | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ЭкспертПроект» |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5024152957 |
| 10.4.(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 07.12.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №50-1-1-2-1175-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693 |
| 10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) |

| | | |
|---|---------|---|
| | | экспертизы результатов инженерных изысканий 11.10.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №50-1-1-2-0941-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693 |
| 10.4.(3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 05.02.2018 г. |
| | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №50-1-1-2-0039-18 |
| | 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза» |
| | 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 11.10.2016 года |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы 50-1-1-2-0941-1 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Государственное автономное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза» |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 5041020693 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Квартал «Новые Котельники» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство |

| | | |
|---|---------|--|
| | | RU50-17-8849-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 16.08.2017 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 16.04.2019 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора 20 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.05.2015 года |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |

| | | |
|--|---------|--|
| | | участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности 26.09.2016 года |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 50:22:0050203:10987 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 44 213 квадратных метров |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек – 1.5м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства |

| | |
|--------|---|
| | (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| | Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначения. Планируемое количество машино-мест – 11шт |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| | На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| | На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| | Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в |

| | | |
|---|--------|---|
| | | соответствии с ГОСТ Р 52875-2007. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| | | Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1.(1) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дзержинское муниципальное унитарное предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энерго-коммунальное производственное объединение |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027033059 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.09.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|--------|---|
| | | №1158 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без платы |
| 14.1.(2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дзержинское муниципальное унитарное предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энерго-коммунальное производственное объединение |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027033059 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.07.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №814 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|--------|--|
| | | без оплаты |
| 14.1.(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное образование городской округ Дзержинский |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация города Управление градостроительной деятельностью |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027023974 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.12.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 105 исх – 1294/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты |
| 14.1.(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического |

| | | |
|---|--|--|
| | обеспечения Акционерное общество | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская областная энергосетевая компания | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5032137342 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.10.2016 г. | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1552323,44 руб. в т.ч. НДС 236795,10 руб. | |
| 14.1.(5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская областная энергосетевая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.01.2017 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28577156,10 руб. в т.ч. НДС 4359227,20 руб. |
| 14.1.(6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дзержинское муниципальное унитарное предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энерго-коммунальное производственное объединение |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027033059 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|--|--------|---|
| | | 10.10.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №576/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты |
| 14.2.(1) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2.(2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|---|
| | | «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2.(3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2.(4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|---|----------|------------------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений |
| | | 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| | | 6 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | - | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| | | - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57,80 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 26,00 | 1с |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56,20 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38,20 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 74,80 | 3 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 57,80 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 26,00 | 1с |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 56,20 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38,20 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 74,80 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 57,80 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|----|
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 26,00 | 1с |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56,20 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38,20 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 74,80 | 3 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 57,80 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 26,00 | 1с |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 56,20 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38,20 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 74,80 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 57,80 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 26,00 | 1с |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 56,20 | 2 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 38,20 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 74,80 | 3 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 57,80 | 2 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 26,00 | 1с |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 56,20 | 2 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 38,20 | 1 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 74,80 | 3 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 57,80 | 2 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 26,00 | 1с |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 56,20 | 2 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 38,20 | 1 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 74,80 | 3 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 57,80 | 2 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 26,00 | 1с |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 56,20 | 2 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 38,20 | 1 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 74,80 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----|
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 57,80 | 2 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 26,00 | 1с |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 56,20 | 2 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 38,20 | 1 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 74,80 | 3 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 57,80 | 2 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 26,00 | 1с |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 56,20 | 2 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 38,20 | 1 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 74,80 | 3 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 57,80 | 2 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 26,00 | 1с |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 56,20 | 2 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 38,20 | 1 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 74,80 | 3 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 57,80 | 2 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 26,00 | 1с |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 56,20 | 2 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 38,20 | 1 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 74,80 | 3 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 57,80 | 2 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 26,00 | 1с |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 56,20 | 2 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 38,20 | 1 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 74,80 | 3 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 57,80 | 2 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 26,00 | 1с |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 56,20 | 2 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 38,20 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----|
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 74,80 | 3 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 57,80 | 2 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 26,00 | 1с |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 56,20 | 2 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 38,20 | 1 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 74,80 | 3 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 57,80 | 2 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 26,00 | 1с |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 56,20 | 2 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 38,20 | 1 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 74,80 | 3 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 57,80 | 2 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 26,00 | 1с |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 56,20 | 2 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 38,20 | 1 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 74,80 | 3 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 57,80 | 2 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 26,00 | 1с |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 56,20 | 2 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 38,20 | 1 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 74,80 | 3 |
| 91 | Квартира | 20 | 1 | 57,80 | 2 |
| 92 | Квартира | 20 | 1 | 26,00 | 1с |
| 93 | Квартира | 20 | 1 | 56,20 | 2 |
| 94 | Квартира | 20 | 1 | 38,20 | 1 |
| 95 | Квартира | 20 | 1 | 74,80 | 3 |
| 96 | Квартира | 21 | 1 | 57,80 | 2 |
| 97 | Квартира | 21 | 1 | 26,00 | 1с |
| 98 | Квартира | 21 | 1 | 56,20 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|----|
| 99 | Квартира | 21 | 1 | 38,20 | 1 |
| 100 | Квартира | 21 | 1 | 74,80 | 3 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 57,80 | 2 |
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 26,00 | 1с |
| 103 | Квартира | 22 | 1 | 56,20 | 2 |
| 104 | Квартира | 22 | 1 | 38,20 | 1 |
| 105 | Квартира | 22 | 1 | 74,80 | 3 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 57,80 | 2 |
| 107 | Квартира | 23 | 1 | 26,00 | 1с |
| 108 | Квартира | 23 | 1 | 56,20 | 2 |
| 109 | Квартира | 23 | 1 | 38,20 | 1 |
| 110 | Квартира | 23 | 1 | 74,80 | 3 |
| 111 | Квартира | 24 | 1 | 57,80 | 2 |
| 112 | Квартира | 24 | 1 | 26,00 | 1с |
| 113 | Квартира | 24 | 1 | 56,20 | 2 |
| 114 | Квартира | 24 | 1 | 38,20 | 1 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 74,80 | 3 |
| 116 | Квартира | 25 | 1 | 57,80 | 2 |
| 117 | Квартира | 25 | 1 | 26,00 | 1с |
| 118 | Квартира | 25 | 1 | 56,20 | 2 |
| 119 | Квартира | 25 | 1 | 38,20 | 1 |
| 120 | Квартира | 25 | 1 | 74,80 | 3 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 74,80 | 3 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 38,20 | 1 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 56,20 | 2 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 26,00 | 1с |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 57,80 | 2 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 74,80 | 3 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 38,20 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|----|
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 56,20 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 26,00 | 1с |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 57,80 | 2 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 74,80 | 3 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 38,20 | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 56,20 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 26,00 | 1с |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 57,80 | 2 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 74,80 | 3 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 38,20 | 1 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 56,20 | 2 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 26,00 | 1с |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 57,80 | 2 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 74,80 | 3 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 38,20 | 1 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 56,20 | 2 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 26,00 | 1с |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 57,80 | 2 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 74,80 | 3 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 38,20 | 1 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 56,20 | 2 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 26,00 | 1с |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 57,80 | 2 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 74,80 | 3 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 38,20 | 1 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 56,20 | 2 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 26,00 | 1с |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 57,80 | 2 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 74,80 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|----|
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 38,20 | 1 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 56,20 | 2 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 26,00 | 1с |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 57,80 | 2 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 74,80 | 3 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 38,20 | 1 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 56,20 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 26,00 | 1с |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 57,80 | 2 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 74,80 | 3 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 38,20 | 1 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 56,20 | 2 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 26,00 | 1с |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 57,80 | 2 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 74,80 | 3 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 38,20 | 1 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 56,20 | 2 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 26,00 | 1с |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 57,80 | 2 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 74,80 | 3 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 38,20 | 1 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 56,20 | 2 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 26,00 | 1с |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 57,80 | 2 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 74,80 | 3 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 38,20 | 1 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 56,20 | 2 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 26,00 | 1с |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 57,80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|----|
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 74,80 | 3 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 38,20 | 1 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 56,20 | 2 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 26,00 | 1с |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 57,80 | 2 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 74,80 | 3 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 38,20 | 1 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 56,20 | 2 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 26,00 | 1с |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 57,80 | 2 |
| 196 | Квартира | 17 | 2 | 74,80 | 3 |
| 197 | Квартира | 17 | 2 | 38,20 | 1 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 56,20 | 2 |
| 199 | Квартира | 17 | 2 | 26,00 | 1с |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 57,80 | 2 |
| 201 | Квартира | 18 | 2 | 74,80 | 3 |
| 202 | Квартира | 18 | 2 | 38,20 | 1 |
| 203 | Квартира | 18 | 2 | 56,20 | 2 |
| 204 | Квартира | 18 | 2 | 26,00 | 1с |
| 205 | Квартира | 18 | 2 | 57,80 | 2 |
| 206 | Квартира | 19 | 2 | 74,80 | 3 |
| 207 | Квартира | 19 | 2 | 38,20 | 1 |
| 208 | Квартира | 19 | 2 | 56,20 | 2 |
| 209 | Квартира | 19 | 2 | 26,00 | 1с |
| 210 | Квартира | 19 | 2 | 57,80 | 2 |
| 211 | Квартира | 20 | 2 | 74,80 | 3 |
| 212 | Квартира | 20 | 2 | 38,20 | 1 |
| 213 | Квартира | 20 | 2 | 56,20 | 2 |
| 214 | Квартира | 20 | 2 | 26,00 | 1с |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|----|
| 215 | Квартира | 20 | 2 | 57,80 | 2 |
| 216 | Квартира | 21 | 2 | 74,80 | 3 |
| 217 | Квартира | 21 | 2 | 38,20 | 1 |
| 218 | Квартира | 21 | 2 | 56,20 | 2 |
| 219 | Квартира | 21 | 2 | 26,00 | 1с |
| 220 | Квартира | 21 | 2 | 57,80 | 2 |
| 221 | Квартира | 22 | 2 | 74,80 | 3 |
| 222 | Квартира | 22 | 2 | 38,20 | 1 |
| 223 | Квартира | 22 | 2 | 56,20 | 2 |
| 224 | Квартира | 22 | 2 | 26,00 | 1с |
| 225 | Квартира | 22 | 2 | 57,80 | 2 |
| 226 | Квартира | 23 | 2 | 74,80 | 3 |
| 227 | Квартира | 23 | 2 | 38,20 | 1 |
| 228 | Квартира | 23 | 2 | 56,20 | 2 |
| 229 | Квартира | 23 | 2 | 26,00 | 1с |
| 230 | Квартира | 23 | 2 | 57,80 | 2 |
| 231 | Квартира | 24 | 2 | 74,80 | 3 |
| 232 | Квартира | 24 | 2 | 38,20 | 1 |
| 233 | Квартира | 24 | 2 | 56,20 | 2 |
| 234 | Квартира | 24 | 2 | 26,00 | 1с |
| 235 | Квартира | 24 | 2 | 57,80 | 2 |
| 236 | Квартира | 25 | 2 | 74,80 | 3 |
| 237 | Квартира | 25 | 2 | 38,20 | 1 |
| 238 | Квартира | 25 | 2 | 56,20 | 2 |
| 239 | Квартира | 25 | 2 | 26,00 | 1с |
| 240 | Квартира | 25 | 2 | 57,80 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Офис | 1 | 1 | 51,10 | Тамбур | 6,60 |
| | | | | | Офисное помещение | 40,90 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1,80 |
| | | | | | Санузел | 1,80 |
| 2 | Офис | 1 | 1 | 82,50 | Тамбур | 4,00 |
| | | | | | Офисное помещение | 74,00 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2,30 |
| | | | | | Санузел | 2,20 |
| 3 | Офис | 1 | 1 | 79,20 | Тамбур | 4,00 |
| | | | | | Офисное помещение | 72,10 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1,50 |
| | | | | | Санузел | 1,60 |
| 4 | Офис | 1 | 2 | 79,20 | Тамбур | 4,00 |
| | | | | | Офисное помещение | 72,10 |

| | | | | | | |
|---|------|---|---|-------|--------------------------------|-------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1,50 |
| | | | | | Санузел | 1,60 |
| 5 | Офис | 1 | 2 | 82,50 | Тамбур | 4,00 |
| | | | | | Офисное помещение | 74,00 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2,30 |
| | | | | | Санузел | 2,20 |
| | | | | | Тамбур | 6,60 |
| 6 | Офис | 1 | 2 | 70,20 | Офисное помещение | 60,00 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1,80 |
| | | | | | Санузел | 1,80 |
| | | | | | Тамбур | 6,60 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ИТП | -1 этаж, 1 секция | Техническое | 78,2 |
| 2 | Насосная | -1 этаж, 1 секция | Техническое | 58,0 |
| 3 | Лестница | -1 этаж, 1 секция | Техническое | 19,5 |
| 4 | Техническое помещение | -1 этаж, 1 секция | Техническое | 162,9 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 5 | Электрощитовая | -1 этаж, 1 секция | Техническое | 18,0 |
| 6 | Помещение сетей связи | -1 этаж, 1 секция | Техническое | 16,1 |
| 7 | Техническое помещение | -1 этаж, 2 секция | Техническое | 307,6 |
| 8 | Электрощитовая | -1 этаж, 2 секция | Техническое | 18,0 |
| 9 | Электрощитовая | -1 этаж, 2 секция | Техническое | 17,0 |
| 10 | Лестница | -1 этаж, 2 секция | Техническое | 13,3 |
| 11 | Лестница Л1 | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 12,2 |
| 12 | Лестница Л2 | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 18,6 |
| 13 | Лифтовой холл ЛХ | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 11 |
| 14 | Мусоросборная камера М | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 15 | Коридор К | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 30,8 |
| 16 | Вестибюль В | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 18,4 |
| 17 | Тамбур Т | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 17,3 |
| 18 | Помещение консьержа КН | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 11,4 |
| 19 | Санузел СУ | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 3,9 |
| 20 | Помещение уборочного инвентаря У | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 5,0 |
| 21 | Лестница Л1 | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 12,2 |
| 22 | Лестница Л3 | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 18,6 |
| 23 | Лифтовой холл ЛХ | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 24 | Мусоросборная камера М | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 25 | Коридор К | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 30,8 |
| 26 | Вестибюль В | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 18,4 |
| 27 | Тамбур Т | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 17,4 |
| 28 | Помещение консьержа КН | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 11,4 |
| 29 | Санузел СУ | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 3,9 |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря У | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 5,0 |
| 31 | Лестница Л1 | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 32 | Лифтовой холл ЛХ | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 33 | Тамбур Т | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|--------------|------|
| 34 | Межквартирный коридор МК | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 35 | Лестница Л1 | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 36 | Лифтовой холл ЛХ | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 37 | Тамбур Т | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 38 | Межквартирный коридор МК | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 39 | Лестница Л1 | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 40 | Лифтовой холл ЛХ | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 41 | Тамбур Т | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 42 | Межквартирный коридор МК | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 43 | Лестница Л1 | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 44 | Лифтовой холл ЛХ | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 45 | Тамбур Т | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 46 | Межквартирный коридор МК | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 47 | Лестница Л1 | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 48 | Лифтовой холл ЛХ | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 49 | Тамбур Т | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 50 | Межквартирный коридор МК | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 51 | Лестница Л1 | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 52 | Лифтовой холл ЛХ | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 53 | Тамбур Т | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 54 | Межквартирный коридор МК | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 55 | Лестница Л1 | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 56 | Лифтовой холл ЛХ | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 57 | Тамбур Т | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 58 | Межквартирный коридор МК | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |

| | МК | | | |
|----|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| 59 | Лестница Л1 | | 5 этаж, 2 секция | Общественное 12,0 |
| 60 | Лифтовой холл ЛХ | | 5 этаж, 2 секция | Общественное 11,0 |
| 61 | Тамбур Т | | 5 этаж, 2 секция | Общественное 7,7 |
| 62 | Межквартирный коридор МК | | 5 этаж, 2 секция | Общественное 27,6 |
| 63 | Лестница Л1 | | 6 этаж, 1 секция | Общественное 12,0 |
| 64 | Лифтовой холл ЛХ | | 6 этаж, 1 секция | Общественное 11,0 |
| 65 | Тамбур Т | | 6 этаж, 1 секция | Общественное 7,7 |
| 66 | Межквартирный коридор МК | | 6 этаж, 1 секция | Общественное 27,6 |
| 67 | Лестница Л1 | | 6 этаж, 2 секция | Общественное 12,0 |
| 68 | Лифтовой холл ЛХ | | 6 этаж, 2 секция | Общественное 11,0 |
| 69 | Тамбур Т | | 6 этаж, 2 секция | Общественное 7,7 |
| 70 | Межквартирный коридор МК | | 6 этаж, 2 секция | Общественное 27,6 |
| 71 | Лестница Л1 | | 7 этаж, 1 секция | Общественное 12,0 |
| 72 | Лифтовой холл ЛХ | | 7 этаж, 1 секция | Общественное 11,0 |
| 73 | Тамбур Т | | 7 этаж, 1 секция | Общественное 7,7 |
| 74 | Межквартирный коридор МК | | 7 этаж, 1 секция | Общественное 27,6 |
| 75 | Лестница Л1 | | 7 этаж, 2 секция | Общественное 12,0 |
| 76 | Лифтовой холл ЛХ | | 7 этаж, 2 секция | Общественное 11,0 |
| 77 | Тамбур Т | | 7 этаж, 2 секция | Общественное 7,7 |
| 78 | Межквартирный коридор МК | | 7 этаж, 2 секция | Общественное 27,6 |
| 79 | Лестница Л1 | | 8 этаж, 1 секция | Общественное 12,0 |
| 80 | Лифтовой холл ЛХ | | 8 этаж, 1 секция | Общественное 11,0 |
| 81 | Тамбур Т | | 8 этаж, 1 секция | Общественное 7,7 |
| 82 | Межквартирный коридор МК | | 8 этаж, 1 секция | Общественное 27,6 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|------|
| 83 | Лестница Л1 | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 84 | Лифтовой холл ЛХ | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 85 | Тамбур Т | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 86 | Межквартирный коридор МК | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 87 | Лестница Л1 | 9 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 88 | Лифтовой холл ЛХ | 9 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 89 | Тамбур Т | 9 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 90 | Межквартирный коридор МК | 9 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 91 | Лестница Л1 | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 92 | Лифтовой холл ЛХ | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 93 | Тамбур Т | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 94 | Межквартирный коридор МК | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 95 | Лестница Л1 | 10 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 96 | Лифтовой холл ЛХ | 10 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 97 | Тамбур Т | 10 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 98 | Межквартирный коридор МК | 10 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 99 | Лестница Л1 | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 100 | Лифтовой холл ЛХ | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 101 | Тамбур Т | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 102 | Межквартирный коридор МК | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 103 | Лестница Л1 | 11 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 104 | Лифтовой холл ЛХ | 11 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 105 | Тамбур Т | 11 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 106 | Межквартирный коридор МК | 11 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 107 | Лестница Л1 | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|------|
| 108 | Лифтовой холл ЛХ | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 109 | Тамбур Т | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 110 | Межквартирный коридор МК | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 111 | Лестница Л1 | 12 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 112 | Лифтовой холл ЛХ | 12 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 113 | Тамбур Т | 12 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 114 | Межквартирный коридор МК | 12 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 115 | Лестница Л1 | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 116 | Лифтовой холл ЛХ | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 117 | Тамбур Т | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 118 | Межквартирный коридор МК | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 119 | Лестница Л1 | 13 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 120 | Лифтовой холл ЛХ | 13 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 121 | Тамбур Т | 13 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 122 | Межквартирный коридор МК | 13 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 123 | Лестница Л1 | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 124 | Лифтовой холл ЛХ | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 125 | Тамбур Т | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 126 | Межквартирный коридор МК | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 127 | Лестница Л1 | 14 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 128 | Лифтовой холл ЛХ | 14 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 129 | Тамбур Т | 14 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 130 | Межквартирный коридор МК | 14 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 131 | Лестница Л1 | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 132 | Лифтовой холл ЛХ | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|------|
| 133 | Тамбур Т | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 134 | Межквартирный коридор МК | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 135 | Лестница Л1 | 15 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 136 | Лифтовой холл ЛХ | 15 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 137 | Тамбур Т | 15 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 138 | Межквартирный коридор МК | 15 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 139 | Лестница Л1 | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 140 | Лифтовой холл ЛХ | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 141 | Тамбур Т | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 142 | Межквартирный коридор МК | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 143 | Лестница Л1 | 16 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 144 | Лифтовой холл ЛХ | 16 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 145 | Тамбур Т | 16 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 146 | Межквартирный коридор МК | 16 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 147 | Лестница Л1 | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 148 | Лифтовой холл ЛХ | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 149 | Тамбур Т | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 150 | Межквартирный коридор МК | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 151 | Лестница Л1 | 17 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 152 | Лифтовой холл ЛХ | 17 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 153 | Тамбур Т | 17 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 154 | Межквартирный коридор МК | 17 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 155 | Лестница Л1 | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 156 | Лифтовой холл ЛХ | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 157 | Тамбур Т | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|------|
| 158 | Межквартирный коридор МК | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 159 | Лестница Л1 | 18 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 160 | Лифтовой холл ЛХ | 18 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 161 | Тамбур Т | 18 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 162 | Межквартирный коридор МК | 18 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 163 | Лестница Л1 | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 164 | Лифтовой холл ЛХ | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 165 | Тамбур Т | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 166 | Межквартирный коридор МК | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 167 | Лестница Л1 | 19 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 168 | Лифтовой холл ЛХ | 19 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 169 | Тамбур Т | 19 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 170 | Межквартирный коридор МК | 19 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 171 | Лестница Л1 | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 172 | Лифтовой холл ЛХ | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 173 | Тамбур Т | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 174 | Межквартирный коридор МК | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 175 | Лестница Л1 | 20 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 176 | Лифтовой холл ЛХ | 20 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 177 | Тамбур Т | 20 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 178 | Межквартирный коридор МК | 20 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 179 | Лестница Л1 | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 180 | Лифтовой холл ЛХ | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 181 | Тамбур Т | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 182 | Межквартирный коридор | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |

| | МК | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|------|
| 183 | Лестница Л1 | 21 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 184 | Лифтовой холл ЛХ | 21 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 185 | Тамбур Т | 21 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 186 | Межквартирный коридор МК | 21 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 187 | Лестница Л1 | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 188 | Лифтовой холл ЛХ | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 189 | Тамбур Т | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 190 | Межквартирный коридор МК | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 191 | Лестница Л1 | 22 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 192 | Лифтовой холл ЛХ | 22 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 193 | Тамбур Т | 22 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 194 | Межквартирный коридор МК | 22 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 195 | Лестница Л1 | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 196 | Лифтовой холл ЛХ | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 197 | Тамбур Т | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 198 | Межквартирный коридор МК | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 199 | Лестница Л1 | 23 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 200 | Лифтовой холл ЛХ | 23 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 201 | Тамбур Т | 23 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 202 | Межквартирный коридор МК | 23 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 203 | Лестница Л1 | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 204 | Лифтовой холл ЛХ | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 205 | Тамбур Т | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 206 | Межквартирный коридор МК | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 207 | Лестница Л1 | 24 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 208 | Лифтовой холл ЛХ | 24 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 209 | Тамбур Т | 24 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 210 | Межквартирный коридор МК | 24 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 211 | Лестница Л1 | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 212 | Лифтовой холл ЛХ | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 213 | Тамбур Т | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 214 | Межквартирный коридор МК | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 215 | Лестница Л1 | 25 этаж, 1 секция | Общественное | 12,0 |
| 216 | Лифтовой холл ЛХ | 25 этаж, 1 секция | Общественное | 11,0 |
| 217 | Тамбур Т | 25 этаж, 1 секция | Общественное | 7,7 |
| 218 | Межквартирный коридор МК | 25 этаж, 1 секция | Общественное | 27,6 |
| 219 | Лестница Л1 | 25 этаж, 2 секция | Общественное | 12,0 |
| 220 | Лифтовой холл ЛХ | 25 этаж, 2 секция | Общественное | 11,0 |
| 221 | Тамбур Т | 25 этаж, 2 секция | Общественное | 7,7 |
| 222 | Межквартирный коридор МК | 25 этаж, 2 секция | Общественное | 27,6 |
| 223 | Машинное помещение лифтов | кровля 1 секция | Техническое | 27,9 |
| 224 | Площадка машинного помещения лифтов | кровля 1 секция | Техническое | 8,0 |
| 225 | Площадка машинного помещения лифтов | кровля 1 секция | Техническое | 4,1 |
| 226 | Л/К | кровля 1 секция | Техническое | 12,2 |
| 227 | Машинное помещение лифтов | кровля 2 секция | Техническое | 27,9 |
| 228 | Площадка машинного помещения лифтов | кровля 2 секция | Техническое | 8,0 |
| 229 | Площадка машинного помещения лифтов | кровля 2 секция | Техническое | 4,1 |

| 230 | Л/К | кровля 2 секция | Техническое | 12,2 |
|--|---|--|---|------|
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Технический этаж, ниже отм.+0,000 | ИТП | Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения | |
| 2 | Технический этаж, ниже отм.+0,000 | Электрощитовые | Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя | |
| 3 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | Насосная, ХВС | Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения | |
| 4 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | Насосная, ГВС | Обеспечение здания системой горячего водоснабжения | |
| 5 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод) | Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома | |
| 6 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения | Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации. | |
| 7 | Технический этаж, первый этаж, типовой | ОВиК. Система отопления, | Обеспечение здания системой отопления, | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | вентиляции и кондиционирования | вентиляции и кондиционирования |
| 8 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита. | Обеспечение электроснабжения здания |
| 9 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | СС. Сети связи | <p>Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, отававшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютно понятного способа эвакуации в безопасную зону.</p> <p>Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.</p> |
| 10 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | АИISKУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет). | Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет) | Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг. |
| 12 | Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000 | АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжение, учет энергоресурсов). | Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания. |
| 13 | Первый этаж, типовой этаж, выше отм.+0,000 | ВТ. Вертикальный транспорт | Обеспечение здания вертикальным транспортом |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |

| | | |
|--|---------|--|
| | | 4 квартал 2017г. |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства 40% готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г. |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства 60% готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018г. |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства 80% готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019г. |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 555 435 300 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |

| | | |
|---|---------|--|
| в долевом строительстве | | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 50:22:0050203:10987 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1. | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд не производится в связи с действующим законодательством Российской Федерации |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) 4 737 373 324 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 23.08.2022 года |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 50:22:0050203:10987 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 1 592 638 553 рубля |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|--|--------|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей,</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Да |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры Здание |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры 2 отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 01.08.2016 года |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------------------|
| указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | собственность Администрация городского округа «Котельники» | | |
| | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Да | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры Здание | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры Общеобразовательная школа | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение о реализации инвестиционного проекта | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 01.08.2016 года | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Администрация городского округа «Котельники» | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом | Планируемые затраты застройщика |

| | | строительстве | | |
|--|--|---------------|--|----------------------|
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | 1 | 2 отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения | 600 000 000 рублей |
| | | 2 | Общеобразовательная школа | 1 200 000 000 рублей |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

1. Земельный участок общей площадью 44 213 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0050203:10987, адрес: Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 выдана Банком России 11 августа 2015 года, ИНН 7707083893, КПП — 773601001, БИК — 044525225) на основании Договора ипотеки № 3775-И1 от 24.08.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.09.2017 года за № 50:22:0050203:10987-50/022/2017-1.

2. Структура финансирования проекта строительства:

- 17,81 % - собственные средства застройщика;
- 24,50 % - средства участников долевого строительства;
- 57,69 % - средства Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

3. В Проектную декларацию 13.09.2017 года внесены изменения №

1:

- добавлена информация в раздел 20,
- добавлена информация в пункт 25.1.1.

4. В Проектную декларацию 03.11.2017 года внесены изменения № 2:

- добавлена информация по финансовому результату 3 квартала 2017 года (раздел 6).

5. В Проектную декларацию 14.02.2018 года внесены изменения № 3:

- изменен номер телефона застройщика (п.1.4.1);
- изменен адрес электронной почты застройщика (п.1.4.2);
- в связи с изменениями проектной документации добавлена информация в п.10.4;
- корректировка квартирографии (п.15.2);
- в связи с внесением изменений в проектную документацию внесены сведения в раздел 26.

6. . В Проектную декларацию 06.03.2018 года внесены изменения № 4:

- изменено содержание пункта 1.5 в связи со сменой генерального директора.

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 05.02 2018 г. | «Пояснительная записка». «Архитектурные решения». | Изменение квартирографии корпуса 7 с частичной корректировкой основных |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий».</p> <p>«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p> | <p>технических показателей корпуса</p> <p>Выполнена корректировка инженерных разделов в соответствии с измененной квартирографией.</p> <p>Для нежилых помещений предусмотрены щитки механизации (без устройства разводки по помещениям). Щитки механизации для нежилых помещений предусмотрены в тамбуре.</p> <p>Предусмотрен проект автоматизированная система контроля учета электроэнергии под шифром АИИСКУЭ вместо АСКУЭ.</p> |
|--|---|--|

Генеральный директор ООО «Котельники»

Е.Н. Соловьева



Прошито, пронумеровано и скреплено
подписями
на 60 (Шестидесяти) листах

Генеральный директор ООО
«Котельники»

Е.Н. Соловьева

