

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77»

Изменение № 6 к проектной декларации
строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал»
в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6
на территории Заволжской базы по адресу:
Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15

г.Дубна Московской области

05 августа 2015 г.

В соответствии с п.4, 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ внести изменения в проектную декларацию на строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал» в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на территории Заволжской базы по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15, изложив таблицу 1 (стр. 4-5) и страницу 6 раздела № 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Таблица 1

Показатели	Дом №1	Дом №2	Дом №3	Дом №4	Дом №5	Дом №6
Площадь застройки, кв.м.	737	737	636	420	737	950
Строительный объем, м.куб.	9520	9520	8189	5438	9520	12269
Этажность	3	3	3	3	3	3
Количество секций	2	2	2	1	2	3
Общая площадь здания						
Общая площадь квартир	1753	1753	1428	1039	1753	2142
Количество квартир, шт., из них:	21	21	18	12	21	18
- Однокомнатные, шт.	3	3	6	-	3	-
- Двухкомнатные, шт.	12	12	4	10	12	-
- Трехкомнатные, шт.	5	5	6	2	5	9
- Четырехкомнатные, шт.	-	-	-	-	-	3
- Пятикомнатные, шт.	1	1	2	-	1	3
- Шестикомнатные, шт.	-	-	-	-	-	3

2. Информация о проекте строительства.

кам долевого строительства.	- инженерные коммуникации, оборудование, - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, - крыши, ограждающие несущие и ненесущие
-----------------------------	--

	<p>конструкции дома, - места расположения узлов и приборов по обслуживанию дома.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>1-й дом – третий квартал 2016 года 2-й дом – третий квартал 2016года 3-й дом – третий квартал 2016года 4-й дом – третий квартал 2016 года 5-й дом – третий квартал 2016 года 6-й дом – третий квартал 2016 года Администрация г. Дубны Московской области.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски.</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>- нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику Участниками долевого строительства; - риск случайной гибели или повреждения объектов при выполнении строительных работ в результате стихийных бедствий, иных обстоятельств непреодолимой силы и иных случайных обстоятельств; - резкое ухудшение общей экономической ситуации, ведущее к падению спроса, росту безработицы, неблагоприятным изменениям на рынке строительных материалов и т.п. Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком будет производиться согласно законодательству.</p>
<p>Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (ген. подрядчик)</p>	<p>ООО «Строитель», ОГРН 1065010021944, ИНН 5010033318</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p>

Генеральный директор ООО «Инвест Парк-77»



Фурман И.В.