



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35404

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЭЛИТОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725216803, ОГРН 1027725024304,  
почтовый адрес: 129323, г. Москва,  
ул. Сельскохозяйственная, д. 38

---

его почтовый индекс и адрес,  
d.gleizer@pioneer.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » марта 2018 г.

N 77-188000-016597-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,


или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. (Очередь К5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-5207-17 от 25.12.2017 77-1-1-2-1916-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:02:0014004.1212

  
 Исполнительный директор  
 Комитета государственного строительного надзора  
 города Москвы  
 А.Б. Турочков



	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-188000-035865 от 29.01.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана – ООО «Архитектурная мастерская «АТРИУМ», шифр РДКП/ГП/0316/1 от 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17682,8 - 17941,1	Площадь участка (кв. м): 21274,0
	Объем (куб. м):	66443,667387,1	в том числе подземной части (куб. м): 10535,5 - 11479,0
	Количество этажей (шт.):	1-23+подвал+технический чердак	Высота (м): 84,49
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1444,3	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 162; площадь квартир общая (кв.м.): 10201,8; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 950,7; в т.ч ТП (кв.м): 50,5, БРП (кв.м) 70,8; общая площадь кладовых для жителей (кв.м.) 199,9; количество машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 49 78	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 38	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» сентября 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » марта 2018 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0032930