

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Авалон»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630060, г. Новосибирск, ул. Благовещенская,
 полное наименование организации - для
48/1, секция 3, офис 1
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5408001391
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-156-2019 от 17.06.2019,
 № 54-Ru54303000-156и-2019 от 03.09.2019,
 № 54-Ru54303000-156и1-2020 от 06.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 156и2-2020

Дата 29.07.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 312 – II этап строительства жилых домов № 312, 313 малоэтажного жилого комплекса</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 24-2-1-2-0254-17 от 22.09.2017; № 54-2-1-2-0154-19 от 15.07.2019; № 6481 от 22.06.2020 (экспертное заключение)</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091000:50</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 19.03.2019 № Ру 5430300009982. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибПроектИнжиниринг», 2016 год, шифр: 07/16; Общество с ограниченной ответственностью «СК Монолит», 2019 год, шифр: 10/16-01 (корректировка)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	3105,6	Площадь участка (кв. м):	5117,0
	Объем (куб. м):	12129,7	в том числе подземной части (куб. м):	1720,6
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1013,26		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2077,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1803,6 кв. м, количество квартир – 33, в том числе: 1-комнатные студии – 11/345,2 кв. м, 1-комнатные – 5/216,4 кв. м, 2-комнатные – 7/407,8 кв. м, 3-комнатные – 10/834,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1028,4 кв. м, в том числе общая площадь прочих нежилых помещений цокольного этажа – 718,2 кв. м, площадь помещений общего пользования – 310,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i> № 91 от 02.05.2006; № Ру 54303000-91/2-и от 14.03.2012; № Ру 54303000-91/2-и1 от 25.11.2014; № Ру 54303000-91/2-и2 от 15.12.2014; № Ру 54303000-91/2-и3 от 04.02.2015; № 54-Ру54303000-91/3и4-2017 от 07.11.2017</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, квартал «Благовещенский»</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 10/16-01-ПОС. Корректировка).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 30 " июня 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)