

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«25» июня 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5874-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер 3.1 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 6, корп. №3 Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2019 № 5310-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:27288
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4961-р-2017, дата выдачи от 05.09.2017 орган выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утверждёнными приказом указанного департамента от 24.10.2017 № 310, от 15.06.2020 № 175

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	63821,2	63758
в том числе: подземной части	куб.м	3074,6	2983
Общая площадь здания	кв.м	18508,4	18846,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом Литер 3.1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12878,13	12059,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	272	272
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13009,5
жилая площадь	кв.м	-	7131,0
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	102(17)	102(17)
общая площадь	кв.м	-	3388,9(412,4)
жилая площадь	кв.м	-	1560,3(237,0)
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	136(34)	136(34)
общая площадь	кв.м	-	7184,9(1495,4)
жилая площадь	кв.м	-	4097,1(867,2)
3-комнатные и более	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2435,7
жилая площадь	кв.м	-	1473,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8080,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	949,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	17896,5
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов и лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18846,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4887,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Дождевая канализация	М	-	342
Тепловая сеть	М	-	446
Внутриплощадочные электрические сети	М	-	558
Бытовая канализация	М	-	179
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный	М	-	218

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	29,1	29,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **22.06.2020** в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом Литер 3.1 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре**);
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – **дождевая канализация**;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – **тепловая сеть**;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные электрические сети**;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – **бытовая канализация**;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.
25 июня 2020 г.

В.И.Цой

