

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮГСПЕЦСТРОЙ»

(ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»)

ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584;

КПП: 230401001

Изменения

в проектной декларации

«Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

21 сентября 2015 года

(Настоящие изменения опубликованы 21 сентября 2015 года на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.glav-dom.ru.)

В связи с заключением договора генерального подряда №01-ГП/15 от 29 мая 2015 года, а также актуализации сведений об информации об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, во исполнение требований ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости..»,

в вышеуказанную проектную декларацию вносятся следующие изменения:

Пункты 16 (шестнадцать) и 17 (семнадцать) Раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ООО «Строймонтаж») Юр. адрес: 353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Дзержинского пр-кт, дом № 201, квартира 2 ИНН 2315139401, КПП 231501001 Р/С 40702810452460102497 ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК РФ г.Краснодар К/СЧ 30101810100000000602 БИК 040349602
17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры беспроцентной финансовой помощи (от учредителей ООО «Югспецстрой»); Договор процентной финансовой помощи

21 сентября 2015 года



М.П.

Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
Орфаниди В.П.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮГСПЕЦСТРОЙ»

(ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»)

ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584;

КПП: 230401001

Изменения

в проектной декларации

«Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

23 октября 2015 года

Настоящие изменения опубликованы 23 октября 2015 года на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.glav-dom.ru.

В связи с изменениями Учредительных документов Застройщика (принятие устава ООО «Югспецстрой» в новой редакции), а также во исполнение требований ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости..»,

в вышеуказанную проектную декларацию вносятся следующие изменения:

1. подпункт 4 (четыре) пункта 6 (шестого) проектной декларации изложен в следующей редакции:

«Устав ООО «Югспецстрой» принят в новой редакции и зарегистрирован 23 октября 2015г. ИФНС России по городу-курорту Геленджику Краснодарского края (ОГРН: 1022301611584; ГРН: 2152304052602)».

23 сентября 2015 года



Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
Эксизов А.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮГСПЕЦСТРОЙ»

(ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»)

ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584;

КПП: 230401001

Изменения

в проектной декларации

«Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

06 ноября 2015 года

Настоящие изменения опубликованы 06 ноября 2015 года на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.glav-dom.ru.

В связи с заключением нового генерального договора страхования со страховой организацией, соответствующей требованиям Центрального банка РФ (согласно списку страховщиков, соответствующих требованиям Федерального закона № 214-ФЗ от 19.10.2015 года, размещенного по адресу: http://www.cbr.ru/finmarkets/?PrId=sv_insurance), а также во исполнение требований ст.15,2, ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»,

в вышеуказанную проектную декларацию вносятся следующие изменения:

1. пункт 14 (четырнадцать) проектной декларации изложить в следующей редакции:

14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (Сведения о мерах, направленных на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче	1. Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта «СЕМИЭТАЖНЫЙ многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой, расположенный по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».
-----	--	--

<p>помещения по договору участия в долевом строительстве)</p>	<p>Реквизиты договора № 35-6295/2015 от 06 ноября 2015 года</p> <p>Информация о Страховщике:</p> <p>ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ" Адрес: 109457, Москва г, Окская ул, дом № 13, офис 4501 ИНН 1832008660 КПП 775001001</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "О.К. БАНК", к/с 30101810500000000126, БИК 044599126 Телефоны центрального офиса 8 (495) 660-06-90 8 (800) 333-06-90</p> <p>(Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года, вид деятельности: добровольное имущественное страхование; выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России); срок действия лицензии: без ограничения срока действия;</p> <p>Лицензия на осуществление страхования СЛ № 0072 от 17 июля 2015 года, вид деятельности: добровольное личное страхование, за исключением добровольного страхования жизни, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России); срок действия лицензии: без ограничения срока действия))</p> <p>2. Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта «СЕМИЭТАЖНЫЙ многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой, расположенный по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»</p> <p>Реквизиты договора: № 877-09-15 от 30 сентября 2015 года</p> <p>Информация о Страховщике:</p>
---	--

	<p>Открытое акционерное общество «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» Юридический адрес и фактический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала д. 21 оф. 100 ИНН 7704196137 КПП 775001001 ОГРН 1027700078746 Наименование банка: ОАО «Сбербанк России» р/с 40701810055040000092 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Телефоны центрального офиса 8(495) 626-4496, 8(495) 951-2162 (Лицензия на осуществление страхования СИ №3279 от 22 декабря 2014 года выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России); срок действия лицензии: без ограничения срока действия; Лицензия на осуществление страхования СЛ №3279 от 22 декабря 2014 года выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России); срок действия лицензии: без ограничения срока действия))</p>
--	---

06 ноября 2015 года



Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
Эксизов А.Ф.

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Генеральный директор
ООО «Югспецстрой»
Эксизов А.Ф.
(подпись)
06 ноября 2015 года



Общество с ограниченной ответственностью

«ЮГСПЕЦСТРОЙ»

(ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»)

ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584;

КПП: 230401001

Изменения

в проектной декларации

«Строительство Семиэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

11 января 2016 года

(Настоящие изменения опубликованы 11 января 2016 года на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.glav-dom.ru)

Во исполнение требований п.5 ст.19 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) в вышеуказанную проектную декларацию вносятся следующие изменения:

1. пункт 9 (девять) проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации и финансовый результат	Финансовый результат: прибыль (убыток) до налогообложения за 2014 год: - (минус) 501 000,00 (пятьсот одна тысяча) рублей 00 коп.;
		прибыль (убыток) до налогообложения за 12 месяцев 2015 года: - (минус) 11 779 000,00 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп.;
		Размер кредиторской задолженности: 2 883 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 коп.



		Размер дебиторской задолженности: 3 727 000,00 (три миллиона семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 коп.
--	--	---

11 января 2016 года



Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
Эксизов А.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮГСПЕЦСТРОЙ»

(ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»)

ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584;

КПП: 230401001

Изменения

в проектной декларации

«Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

17 февраля 2016 года

(Настоящие изменения опубликованы 17 февраля 2016 года на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.glav-dom.ru)

Актуализировать пункт 2 (два) и пункт 11 (одиннадцать) Раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» вышеуказанной проектной декларации, согласно содержанию разрешения на строительство от 29 мая 2015 года №Ru23-303000-158-2015 (выданного Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик), а также содержанию раздела 28/07-14ПОС (Раздел 6. Проект организации строительства) и СНиП 1.04.03-85* «НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ», изложив его в следующей редакции:

2.	Срок реализации строительства	Начало – II (второй) квартал 2015 года Окончание – до III (третьего) квартала 2016 года
11.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод данного строящегося (создаваемого) жилого комплекса в эксплуатацию	До II (второго) квартала 2017 года

17 февраля 2016 года



Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
Экзизов А.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮГСПЕЦСТРОЙ»

(ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»)

ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584;

КПП: 230401001

Изменения

в проектной декларации

«Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

30 марта 2016 года

(Настоящие изменения опубликованы 30 марта 2016 года на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.glav-dom.ru)

Согласно сведениям, содержащимся в заключении об изменении адреса объекта недвижимости от 12.02.2016г. № 110-52-718/16-01-4, кадастровой выписке о земельном участке от 03.03.2016г. №2343/12/16-275083, и полученном на их основании свидетельстве о государственной регистрации права от 28.03.2016г. №АА 899959, в вышеуказанную проектную декларацию вносятся следующие изменения:

1. Изложить название настоящей проектной декларации в следующей редакции:

«Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: город Геленджик, ул.Луначарского, 4в.»

2. Изложить пункт 5 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в части, касающейся сведений о правоустанавливающем документе на земельный участок, в следующей редакции:

5.	Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство	Права застройщика на земельный участок: собственность ООО «Югспецстрой», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.03.2016 года № АА 899959
----	---	--

3. Изложить пункт 6 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

6.	Местоположение строящегося (создаваемого) объекта	Краснодарский край, город Геленджик, ул.Луначарского, 4 в.
----	---	--

30 марта 2016 года



Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
Экзизов А.Ф.

М.П.