

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
**ностью Специализированный**  
«фамилия, имя, отчество — для граждан.  
**застройщик «ТСИ»**  
полное наименование организации —  
**420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а,**  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
**пом. 42**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.06.2022

№ 16-RU16301000- 80-2022

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №12 жилого комплекса «Родина» Советского района г. Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-036088-2022 от 06.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060405:2265
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060405
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 16-2-01-0-00-2021-2593 от 05.10.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-производственный центр», 2022г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого дома (кв. м)	15851,45	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	52557,42	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	821,35	
	Иные показатели:	Этажность – 24; Количество квартир – 263; Общая площадь квартир с летними помещениями – 11329,38 кв.м.; Всего для дома №12 необходимо 141 м/место, из них на земельном участке 20 м/мест. Недостающее 121 м/место размещено за границами участка жилого дома на автостоянках и паркингах жилого комплекса "Родина", предусмотренных утвержденным ПИК №2108 от 26.08.2021 проектом планировки территории.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

**И.о. первого заместителя  
Руководителя ИК МО г.Казани-  
начальник УКСиР-ИК МОг.Казани**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » мая 20 22 г.

М. П.



(подпись)

**М.Р.Самигулин**

(расшифровка подписи)

