

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 162-2021

Дата 07.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) – II этап строительства
(наименование объекта (этапа)
многоквартирных многоэтажных домов».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 25 лет Октября

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041930:902,
площадью – 16449,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-87-2018 (в ред. от 12.10.2020 № 54-Ru54303000-87и1-2020), дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	52104,98	52100,5
в том числе надземной части	куб. м	48972,62	48970,2
Общая площадь	кв. м	15494,87	15914,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4079,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9345,97	9339,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4079,2 4079,2

Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/9345,97	190/9339,6
студии	шт./кв. м	57/1690,3	57/1698,2
1-комнатные	шт./кв. м	57/2292,3	57/2289,8
2-комнатные	шт./кв. м	57/3652,39	57/3646,6
3-комнатные	шт./кв. м	19/1710,35	19/1705,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10611,37	10605,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный	монолитный, железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Высота – 60,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 1019,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2048,6 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 498755,0 тыс. руб., в том числе СМР – 388955,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской</p>		

<i>области от 30.09.2021 № 217. Окончательный этап строительства</i>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,178</i>	<i>0,178</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

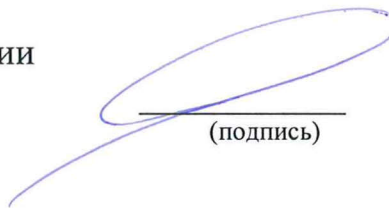
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.09.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



19 октября 2021 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)