



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-55-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу:

	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13907
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-2-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1702,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22981,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5709,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16260,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	368
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
6.1.11. в том числе квартир (штук):	364
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	664
6.1.16. Высота (м):	43,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)

6.1.18. Иные показатели:

Строительный объем: 76470,0 куб.м,

в том числе:

подземной части: 4288,0 куб.м;

надземной части: 72182,0 куб.м;

Общая площадь помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 16260,9 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 15051,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 5709,7 кв.м,

в т.ч.:

Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 5513,2 кв.м,

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 196,5 кв.м,

в том числе:

- общественное помещение (офис 1) – 108,7 кв.м;

- общественное помещение (офис 2) – 87,8 кв.м.

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 364/15051,1.

1-комнатных с кухней-нишей – 95/1984,9;

1-комнатных – 127/4623,4;

2-комнатных с кухней-нишей – 33/1589,1;

2-комнатных – 48/2553,1;

3-комнатных с кухней-нишей – 30/1844,4;

3-комнатных – 31/2456,2.

Количество секций -3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Фундамент – монолитный железобетонный ростверк;

Материал стен – железобетонные;

	<p>Материалы перекрытий – сборные железобетонные панели; Кровля – рулонная из наплавляемого гидроизоляционного материала «Техноэласт»;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №134, утвержденное от 14 июля 2023г. №211-н.</p> <p>Разрешение на строительство: №54-RU54519315-2-2022 от 20.01.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-2-2022 от 12.09.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-2-2022 от 15.06.2023г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти) листах
главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Ольга Владимировна

