



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36252

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 02 » апреля 2018 г.

№ 77-126000-016727-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3285 по адресу: Автозаводская улица, вл. 23, (Лот 15) Даниловский район, ЮАО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-1-2596-17 от 27.07.2017; 77-1-1-3-0108-18 от 15.01.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0002004:3285

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-034365 от 27.10.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-0219/Л15-П от 2017 г., разработана ООО «Проект Меганом»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	36636,10	Площадь участка (кв. м): 51529,0
	Объем (куб. м):	160869,40	в том числе подземной части (куб. м): 50726,40
	Количество этажей (шт.):	1-8-9-16+2 подземных	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5469,24	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 335; общая площадь квартир (кв.м.): 17717,69; количество мест хранения автомобилей (м/мест): 243; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 2341,02, в т.ч.: надземной части (кв.м): 1818,25 подземной части (кв.м): 522,77 в т.ч.: автомойка с подсобными и инженерными помещениями (кв.м): 139,42 коммерческие места для хранения мототехники (кв.м): 96,0 кладовые (кв.м): 287,35; площадь помещений подземной части (кв.м): 10170,82	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » апреля 2018 г.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0033194