

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмперил», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Мезинцева Е.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 декабря
Дата

2015 г.

N RU 23306000- 2505 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)~~

дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и
ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском
округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5)
5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 5 этап строительства
Литер 1 – 11-17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного
558-квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2», расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8, корпус № 1,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ департамента о присвоении адреса от 16.10.2015 № 3393-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке площадью 23873 кв.м с кадастровым номером
23:43:0410081:1337

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 8
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 11.09.2013 N RU 23306000-
2954-р, приказы департамента о внесении изменений от 04.03.2014 № 40, от
06.02.2015 № 24, от 01.09.2015 № 307, от 23.09.2015 № 339, от 01.12.2015 № 441
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	147701,65	148112
в том числе надземной части	куб.м	-	141677
подземной части	куб.м	-	6435
в том числе технический этаж литер «А1»	куб.м		6435
в том числе технический этаж литер «А2»	куб.м		6390
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	-
Общая площадь жилого здания	кв.м	41837,9	41982
Площадь застройки	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26188,7
Количество этажей	шт.	11-17, в том числе технические этажи	11-17, в том числе технические этажи
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	558	558
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	26188,7
жилая площадь	кв.м	-	12661
1-комнатные	шт.	410	410
общая площадь	кв.м	-	16505,2
жилая площадь	кв.м	-	6982,1
2-комнатные	шт.	134	134
общая площадь	кв.м	-	8429,6
жилая площадь	кв.м	-	4843,3
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1253,9
жилая площадь	кв.м	-	835,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	29364,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		3175,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5667,4
Общая площадь технического этажа литер «А1» (входит в общую площадь здания)	кв.м	-	2612,9
Общая площадь технического этажа литер «А2» (входит в общую площадь здания)	кв.м		2878,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная	Монолитная

		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонных	рулонных
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	1128 400 000
в том числе: строительно-монтажных работ	рубли		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В-высокий
----------------------------------	--	-------------	-----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	69,09	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	экструдированный пенополистирол 20 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 02.12.2015:

кадастровый инженер – Мазовка Александр Николаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-241, выдан от 26.08.2013 комитетом
(номер, дата выдачи)

Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, внесение в (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 02.12.2015 2015 г.



Прошито
5
листов



Գրքի համար	Տիտղոս	Գրքի անուն	Գրքի նկարագրություն
100			Մատենադարանի 100-ամյա հիշատակը
			Բնագրերի ժողովածու

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

Հ.Բ. Մարտիրոսյան

Դրեկտոր պատվարկագրի
արխիվային և բնագրային բաժնի
Հայաստանի Հանրապետության
Կրթության, Գիտության և Ներքին գործերի
Մինիստրության

2012 թ.

