

Сообщение о внесении изменений в Проектную декларацию

Многоквартирного жилого дома поз. 5

по генплану с газовой крышной котельной и наружными сетями по адресу:

Московская область, г.о. Лыткарино, микрорайон № 4а

зпн от 18.08.2017г. № 20ИСХ-14656/9.1 Министерства строительства строительного комплекса Л

рации, в следующей редакции:

создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строител
основных характеристиках

9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении кото декларация - 1
9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строи являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрор утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
9.2.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Лыткарино
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> микрорайон 4а
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом 5
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус

9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: строительная позиция 5, по адресу: Московская Колхозная (вдоль ул.Колхозная от микрорайона № 6 до пересечен
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 14 594,66 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> железобетонные стены с перекрытием, наружное утепление фасадов – минераловатные плиты
9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные плиты толщиной 10 см, утепленные минераловатной плитой из минераловатного утеплителя. И класса В 25, F50 (W не нормируется), арматура - А500, А500С и АС
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - «А»
9.2.24	Сейсмостойкость <34> - 5 баллов (СП 14.13330.2011 и комплект ка

ации, в следующей редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU50-22-9195-2017 выданного строительством № RU50-22-8592-2017
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2017
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2021

11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мини комплекса Московской области

й декларации, в следующей редакции:

15.1.1	Количество жилых помещений: 197
15.1.2	Количество нежилых помещений: 66 (7 нежилых помещений и 59 кл:
15.1.2.1	в том числе машино-мест
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 66

й декларации, в следующей редакции:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

к	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь п / Наименова помещен
				Условный номер комнаты	Площадь, м ²	
	4	5	6	7	8	9
	1	57,26	2	1	18,66	кухня
				2	13,72	прихожа

1	43,06	1	1	15,22	кухня прихожая: с/у
					Кладовая
					лоджия
1	28,94	1	1	12,44	кухня прихожая: с/у
					лоджия
1	44,74	2	1	14,48	кухня прихожая: с/у
			2	11,27	лоджия
					кухня прихожая: с/у
					лоджия
1	79,6	3	1	14,15	кухня прихожая: с/у
			2	13,88	лоджия
			3	17,08	кухня прихожая: с/у
					Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
1	57,26	2	1	13,72	кухня прихожая: с/у
			2	18,66	лоджия
					лоджия
1	54,1	2	1	10,45	кухня прихожая: с/у
			2	17,79	лоджия
					кухня
1	43,06	1	1	15,22	кухня

							прихожа:
							с/у
							Кладовая
							лоджия
							кухня
1	28,94	1	1			12,44	прихожа:
							с/у
							лоджия
							кухня
1	44,74	2	1			14,48	прихожа:
							с/у
							лоджия
							кухня
1	79,6	3	1			14,15	прихожа:
							с/у
							лоджия
							кухня
1	57,26	2	1			13,72	прихожа:
							с/у
							лоджия
							кухня
1	54,1	2	1			10,45	прихожа:
							с/у
							лоджия
							кухня
1	43,06	1	1			15,22	прихожа:
							с/у
							лоджия
							кухня
1							прихожа:

1	28,94	1	1	лоджия кухня прихожая; с/у	12,44
1	44,74	2	1	лоджия кухня прихожая; с/у	14,48
			2	прихожая; с/у	11,27
1	79,6	3	1	лоджия кухня прихожая;	14,15
			2	прихожая;	13,88
			3	Туалет Ванная Кладовая;	17,08
1	57,26	2	1	лоджия кухня прихожая; с/у	13,72
			2	прихожая; с/у	18,66
1	54,1	2	1	лоджия кухня прихожая; с/у	10,45
			2	прихожая; с/у	17,79
1	43,06	1	1	лоджия кухня прихожая; с/у	15,22
				Кладовая лоджия	

1	28,94	1	1	12,44	кухня прихожая с/у
					лоджия
1	44,74	2	1	14,48	кухня
			2	11,27	прихожая с/у
					лоджия
1	79,6	3	1	14,15	кухня
			2	13,88	прихожая
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
1	57,26	2	1	13,72	кухня
			2	18,66	прихожая с/у
					лоджия
1	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожая с/у
					лоджия
1	43,06	1	1	15,22	кухня
					прихожая с/у
					Кладовая
					лоджия
1	28,94	1	1	12,44	кухня

							с/у
							лоджия
1	44,74	2	1			14,48	кухня
			2			11,27	прихожая
							с/у
							лоджия
1	79,6	3	1			14,15	кухня
			2			13,88	прихожая
			3			17,08	Туалет
							Ванная
							Кладовая
							лоджия
1	57,26	2	1			13,72	кухня
			2			18,66	прихожая
							с/у
							лоджия
1	54,1	2	1			10,45	кухня
			2			17,79	прихожая
							с/у
							лоджия
1	43,06	1	1			15,22	кухня
							прихожая
							с/у
							Кладовая
							лоджия
1	28,94	1	1			12,44	кухня
							прихожая
							с/у

1	44,74	2	1	14,48	лоджия кухня прихожая с/у
			2	11,27	
					лоджия
1	79,6	3	1	14,15	кухня прихожая:
			2	13,88	
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
1	57,26	2	1	13,72	кухня прихожая:
			2	18,66	
					с/у
					лоджия
1	54,1	2	1	10,45	кухня прихожая:
			2	17,79	
					с/у
					лоджия
1	43,06	1	1	15,22	кухня прихожая:
					с/у
					Кладовая
					лоджия
1	28,94	1	1	12,44	кухня прихожая:
					с/у
					лоджия

1	44,74	2	1	14,48	кухня
			2	11,27	прихожа
					с/у
					лоджия
1	79,6	3	1	14,15	кухня
			2	13,88	прихожа
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая:
					лоджия
1	57,26	2	1	13,72	кухня
			2	18,66	прихожа
					с/у
					лоджия
1	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожа
					с/у
					лоджия
1	43,06	1	1	15,22	кухня
					прихожа
					с/у
					Кладовая:
					лоджия
1	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихожа
					с/у
					лоджия
1	44,74	2	1	14,48	кухня

					2	11,27	прихожа:
							с/у
							лоджия
1	79,6	3		1		14,15	кухня
				2		13,88	прихожа:
				3		17,08	Туалет
							Ванная
							Кладовая
							лоджия
1	57,26	2		1		13,72	кухня
				2		18,66	прихожа:
							с/у
							лоджия
1	54,1	2		1		10,45	кухня
				2		17,79	прихожа:
							с/у
							лоджия
1	43,06	1		1		15,22	кухня
							прихожа:
							с/у
							Кладовая
							лоджия
1	28,94	1		1		12,44	кухня
							прихожа:
							с/у
							лоджия
1	44,74	2		1		14,48	кухня
				2		11,27	прихожа:

							с/у
							лоджия
1	79,6	3	1	14,15			кухня
			2	13,88			прихожая
			3	17,08			Туалет
							Ванная
							Кладовая
							лоджия
1	57,26	2	1	13,72			кухня
			2	18,66			прихожая
							с/у
							лоджия
1	54,1	2	1	10,45			кухня
			2	17,79			прихожая
							с/у
							лоджия
1	43,06	1	1	15,22			кухня
							прихожая
							с/у
							Кладовая
							лоджия
1	28,94	1	1	12,44			кухня
							прихожая
							с/у
							лоджия
1	44,74	2	1	14,48			кухня
			2	11,27			прихожая
							с/у

1	79,6	3	1	14,15	лоджия
			2	13,88	кухня
			3	17,08	прихожая
					Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
1	57,26	2	1	13,72	кухня
			2	18,66	прихожая
					с/у
					лоджия
1	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожая
					с/у
					лоджия
1	43,06	1	1	15,22	кухня
					прихожая
					с/у
					Кладовая
					лоджия
1	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихожая
					с/у
					лоджия
1	44,74	2	1	14,48	кухня
			2	11,27	прихожая
					с/у
					лоджия

1	79,6	3	1	14,15	кухня
			2	13,88	прихожая:
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
1	57,26	2	1	13,72	кухня
			2	18,66	прихожая:
					с/у
					лоджия
1	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожая:
					с/у
					лоджия
1	43,06	1	1	15,22	кухня
					прихожая:
					с/у
					Кладовая
					лоджия
1	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихожая:
					с/у
					лоджия
1	44,74	2	1	14,48	кухня
			2	11,27	прихожая:
					с/у
					лоджия
1	79,6	3	1	14,15	кухня

					2	13,88	прихожая
					3	17,08	Туалет
							Ванная
							Кладовая
							лоджия
1	57,26	2		1		13,72	кухня
				2		18,66	прихожая
							с/у
							лоджия
1	54,1	2		1		10,45	кухня
				2		17,79	прихожая
							с/у
							лоджия
1	43,06	1		1		15,22	кухня
							прихожая
							с/у
							Кладовая
							лоджия
1	28,94	1		1		12,44	кухня
							прихожая
							с/у
							лоджия
1	44,74	2		1		14,48	кухня
				2		11,27	прихожая
							с/у
							лоджия
1	79,6	3		1		14,15	кухня
				2		13,88	прихожая

				3	17,08	Туалет
						Ванная
						Кладовая
						лоджия
2	79,6	3	1	14,15	кухня	
			2	13,88	прихожая	
			3	17,08	Туалет	
					Ванная	
					Кладовая	
					лоджия	
2	44,74	2	1	11,27	кухня	
			2	14,48	прихожая	
					с/у	
					лоджия	
2	28,94	1	1	12,44	кухня	
					прихожая	
					с/у	
					лоджия	
2	42,03	1	1	15,22	кухня	
					прихожая	
					с/у	
					Кладовая	
					лоджия	
2	54,1	2	1	10,45	кухня	
			2	17,79	прихожая	
					с/у	
					лоджия	
2	57,26	2	1	18,66	кухня	

					2	13,72	прихожа:
							с/у
							лоджия
2	79,6	3		1		14,15	кухня
				2		13,88	прихожа:
				3		17,08	Туалет
							Ванная
							Кладовая:
							лоджия
2	44,74	2		1		11,27	кухня
				2		14,48	прихожа:
							с/у
							лоджия
2	28,94	1		1		12,44	кухня
							прихожа:
							с/у
							лоджия
2	42,03	1		1		15,22	кухня
							прихожа:
							с/у
							Кладовая:
							лоджия
2	54,1	2		1		10,45	кухня
				2		17,79	прихожа:
							с/у
							лоджия
2	57,26	2		1		18,66	кухня
				2		13,72	прихожа:

							с/у
							лоджия
2	79,6	3	1	14,15			кухня
			2	13,88			прихожа:
			3	17,08			Туалет
							Ванная
							Кладовая
							лоджия
2	44,74	2	1	11,27			кухня
			2	14,48			прихожа:
							с/у
							лоджия
2	28,94	1	1	12,44			кухня
							прихожа:
							с/у
							лоджия
2	42,03	1	1	15,22			кухня
							прихожа:
							с/у
							Кладовая
							лоджия
2	54,1	2	1	10,45			кухня
			2	17,79			прихожа:
							с/у
							лоджия
2	57,26	2	1	18,66			кухня
			2	13,72			прихожа:
							с/у

2	79,6	3	1	14,15	лоджия
			2	13,88	кухня
			3	17,08	прихожа
					Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
2	44,74	2	1	11,27	кухня
			2	14,48	прихожа
					с/у
					лоджия
2	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихожа
					с/у
					лоджия
2	42,03	1	1	15,22	кухня
					прихожа
					с/у
					Кладовая
					лоджия
2	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожа
					с/у
					лоджия
2	57,26	2	1	18,66	кухня
			2	13,72	прихожа
					с/у
					лоджия

2	79,6	3	1	14,15	кухня
			2	13,88	прихожа:
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
2	44,74	2	1	11,27	кухня
			2	14,48	прихожа:
					с/у
					лоджия
2	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихожа:
					с/у
					лоджия
2	42,03	1	1	15,22	кухня
					прихожа:
					с/у
					Кладовая
					лоджия
2	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожа:
					с/у
					лоджия
2	57,26	2	1	18,66	кухня
			2	13,72	прихожа:
					с/у
					лоджия
2	79,6	3	1	14,15	кухня

					2	13,88	прихожа:
					3	17,08	Туалет
							Ванная
							Кладовая
							лоджия
2	44,74	2		1		11,27	кухня
				2		14,48	прихожа:
							с/у
							лоджия
2	28,94	1		1		12,44	кухня
							прихожа:
							с/у
							лоджия
2	42,03	1		1		15,22	кухня
							прихожа:
							с/у
							Кладовая
							лоджия
2	54,1	2		1		10,45	кухня
				2		17,79	прихожа:
							с/у
							лоджия
2	57,26	2		1		18,66	кухня
				2		13,72	прихожа:
							с/у
							лоджия
2	79,6	3		1		14,15	кухня
				2		13,88	прихожа:

			3	17,08	Туалет
					Ванна
					Кладов
					лоджии
2	44,74	2	1	11,27	кухня
			2	14,48	прихож
					с/у
					лоджии
2	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихож
					с/у
					лоджии
2	42,03	1	1	15,22	кухня
					прихож
					с/у
					Кладов
					лоджии
2	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихож
					с/у
					лоджии
2	57,26	2	1	18,66	кухня
			2	13,72	прихож
					с/у
					лоджии
2	79,6	3	1	14,15	кухня
			2	13,88	прихож
			3	17,08	Туалет

							Ванная
							Кладовая.
							лоджия
2	44,74	2	1	11,27			кухня
			2	14,48			прихожая
							с/у
							лоджия
2	28,94	1	1	12,44			кухня
							прихожая
							с/у
							лоджия
2	42,03	1	1	15,22			кухня
							прихожая
							с/у
							Кладовая.
							лоджия
2	54,1	2	1	10,45			кухня
			2	17,79			прихожая
							с/у
							лоджия
2	57,26	2	1	18,66			кухня
			2	13,72			прихожая
							с/у
							лоджия
2	79,6	3	1	14,15			кухня
			2	13,88			прихожая
			3	17,08			Туалет
							Ванная

2	44,74	2	1	11,27	кухня
			2	14,48	прихожа
					с/у
					лоджия
2	28,94	1	1	12,44	кухня
					прихожа
					с/у
					лоджия
2	42,03	1	1	15,22	кухня
					прихожа
					с/у
					Кладовая
					лоджия
2	54,1	2	1	10,45	кухня
			2	17,79	прихожа
					с/у
					лоджия
2	57,26	2	1	18,66	кухня
			2	13,72	прихожа
					с/у
					лоджия
2	79,6	3	1	14,15	кухня
			2	13,88	прихожа
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая
					лоджия
2	44,74	2	1	11,27	кухня

2	28,94	1	1	12,44	лоджия кухня прихожа: с/у
2	42,03	1	1	15,22	лоджия кухня прихожа: с/у
					Кладовая
2	54,1	2	1	10,45	лоджия кухня прихожа: с/у
2	57,26	2	2	13,72	лоджия кухня прихожа: с/у
2	79,6	3	1	14,15	лоджия кухня прихожа
			2	13,88	прихожа
			3	17,08	Туалет
					Ванная
					Кладовая
2	44,74	2	1	11,27	лоджия кухня прихожа
			2	14,48	прихожа: с/у
					лоджия

2	28,94	1	1	12,44	кухня прихожая с/у
					лоджия
2	42,03	1	1	15,22	кухня прихожая с/у
					Кладовая
					лоджия
2	54,1	2	1	10,45	кухня прихожая с/у
			2	17,79	лоджия
2	57,26	2	1	18,66	кухня прихожая с/у
			2	13,72	лоджия
2	79,6	3	1	14,15	кухня прихожая
			2	13,88	Туалет
			3	17,08	Ванная
					Кладовая
					лоджия
2	44,74	2	1	11,27	кухня прихожая с/у
			2	14,48	лоджия
2	28,94	1	1	12,44	кухня

							прихожая
							с/у
							лоджия
2	42,03	1	1	15,22			кухня
							прихожая
							с/у
							Кладовая
							лоджия
2	54,1	2	1	10,45			кухня
			2	17,79			прихожая
							с/у
							лоджия
2	57,26	2	1	18,66			кухня
			2	13,72			прихожая
							с/у
							лоджия

й декларации, в следующей редакции:

список помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

ещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещений
	3	4
	Подвал	
для инженерных сетей	Подвал	
	Подвал	

	Первый этаж
	Первый этаж
	Первый этаж
	1-17 этаж
	1-17 этаж
	1-17 этаж
	Первый этаж
	Первый этаж
орочного инвентаря	Первый этаж
ы	1-17 этаж
	Крыша
	Тех этаж.

ой декларации, в следующей редакции:

**си технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслужи
помещения в данном доме**

ния	Вид оборудования	Характеристики
	3	4
	ВРУ	Р=218,8 кВт; 2-ая категория надежности электроснабжения
	Циркуляционный насос	Для эле

	Котел	Дль
	Счетчик Меркурий 230ART2-03	
Гр:	Лифт пассажирский Q=1000кг	2100x1100x2100 Q=6.8кВт, V=1м/с
Гр:	Лифт пассажирский Q=400кг	930x1100x2100 Q=4.5кВт, V=1м/с

рации, в следующей редакции:

реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках реализации проекта строительства, включаемых в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017г.	
17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40%	
17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018г.	
17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60%	
17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018г.	
17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80%	

17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст/III квартал 2018г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст/IV квартал 2018г.

рации, в следующей редакции:

всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со вводе в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в составе всех многоквартирных домов (создание) декларация застройщика" в соответствии со всеми его проектными декларациями декларация застройщика, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юристами декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строит осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными введены в эксплуатацию, м ² Жилые помещения: 72 554,7 кв.м, нежилые помещения: 9 352,8 кв.м Всего: 81 907,5 кв.м
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строит осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юристами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которых м ²

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Генеральный директор АО «ЮИТ МР»



С.Е. Макеев

28.09.2017

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью _____) лист _____



[Handwritten signature in blue ink]