

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, директор Ридченко А.В., bauinvestooo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 февраля 2017 г.

N RU 23306000-4108-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер «1» - 1-й этап строительства. Литер «2» - 2-й этап строительства» 1-й этап строительства Литер 1, литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - технический этаж, «над/А» - чердачная надстройка, «а, а1, а2, а3» входы в технический этаж

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, 2, корпус №1 (приказ от 29.01.2016 №344-А «О присвоении адреса объекту недвижимости – 17-19-21 этажному + технический чердак многоквартирному жилому дому литер «1»: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, 2, корпус №1»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов наземельном участке (земельных участках) площадью 14273 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0209064:1061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, 2.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU 23306000-1978-р, дата выдачи от 22.11.2011г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказом от 16.01.2014 №7, от 04.04.2014 №72.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**

Строительный объем – всего	куб.м	124454,0	124518,0
в том числе подземной части	куб.м	15630,0	15448,0
Общая площадь жилого здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	29611,0	32409,4
Общая площадь жилого здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	34115,7
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	3054,0	3029,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	2703,3
в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1190,60	1162,1
в т.ч. площадь 93 м/м	кв.м	-	1541,2
Количество машино-мест	м/мест	93	93
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21373,40	21534,7
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	8171,4
Количество этажей	шт.	-	18-20-22
Этажность	шт.	17-19-21	17-19-21
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	300/21373,40	300/21534,7
Жилая площадь	кв. м	-	11785,6

1-комнатные общая площадь	шт./ кв.м	122/-	122/5523,1
2-комнатные общая площадь	шт./ кв.м	72/-	72/5059,0
3-комнатные общая площадь	шт./ кв.м	91/-	91/8988,0
4-комнатные общая площадь	шт./кв.м	13/-	13/1591,0
более чем 4-комнатные (шестикомнатные) общая площадь	шт./кв.м	2/-	2/373,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23241,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1706,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		монолитный, блок керамзитобет онный, навесной фасад	монолитный, блок керамзитобет онный, навесной фасад
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	975859384,49
Иные показатели		-	-
Площадь спортивных площадок	кв.м		840,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ^х ч/(м ² ^х град ^х С)	13,53	13,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетон толщ. 190 мм, либо монолитного ж/б 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, отделка вент. фасад	керамзитобетон толщ. 190 мм, либо монолитного ж/б 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, отделка вент. фасад
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 1 шт., подготовлен от 18.01.2017, кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.02.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 27 " декабрь 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский

Е.Ю.Воронина

