

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малые Колпаны, улица Западная, дом 16
Проектная декларация размещена в сети Интернет 30.05.2014 г.

Информация о застройщике:

1. *Наименование застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Базис».

Юридический адрес застройщика:

194100, г. Санкт-Петербург, Сампсониевский Б. пр., д. 70, литера В, пом. 1Н.

Почтовый адрес застройщика:

194100, г. Санкт-Петербург, Сампсониевский Б. пр., д. 70, литера В, пом. 1Н.

Режим работы застройщика:

С 10.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. *Государственная регистрация застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Базис» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 15 по Санкт-Петербургу «16» мая 2011г. (свидетельство серия 78 № 008238594) за основным государственным регистрационным номером 1117847191043, ИНН 7802750970, КПП 780201001.

4. *Учредители (участники) застройщика:*

Трифонова Инна Евгеньевна – 100% голосов.

5. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

Не имеется.

6. *Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:*

Лицензия не требуется.

7. *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

Финансовый результат – 0 рублей;

размер кредиторской задолженности – 3967200 рублей;

размер дебиторской задолженности – 0 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. *Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 16 согласно Инвестиционного договора №1 от 30 апреля 2014 года. Проектирование и строительство ведется за счет собственных и привлеченных средств.

Условное наименование жилого дома в рекламных целях: «НОВАЯ ГАТЧИНА»

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Экспертиза не требуется, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 49

Градостроительного Кодекса РФ.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2014 года

Окончание строительства объекта – II квартал 2016 года

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU47506000-19 от 30.05.2014 года, выдано Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Срок действия – до 29 мая 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малые Колпаны, улица Западная, дом 16 (кадастровый номер 47:23:0419002:160) принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 1-16-18/2014 аренды земельного участка от «30» апреля 2014 года (дата государственной регистрации «16» мая 2014 г., номер регистрации 47-47-17/013/2014-262)

Собственниками земельного участка являются: Администрация муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Барышева Наталья Владимировна, Филипенко Евгений Юрьевич, Прохоров Валерий Игоревич, Аврамова Марина Владимировна, Венедиктова Валентина Даниловна, Шошина Софья Юрьевна, Зуев Алексей Юрьевич, Зуев Валерий Юрьевич. Участок принадлежит на праве общей долевой собственности, что зарегистрировано Гатчинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «07» мая 2014 года, запись регистрации № 47-47-17/013/2014-548.

Площадь земельного участка:

3360+/-14 кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок ограничен:

— с северной стороны – ул. Западная;

— с юго-восточной и восточной стороны – щебенчатая дорога и земельные участки для ЛПХ;

— с западной и юго-западной стороны – земельным участком (кадастровый номер 47:23:0419002:161); категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование — многоквартирный жилой дом.

Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство и озеленение придомовой территории с устройством детской площадки, дорог и проездов с асфальтовым покрытием, парковки для легковых автомобилей, места размещения мусорных контейнеров.

4. Местоположение и описание объекта строительства:

Многokвартирный четырехсекционный трехэтажный жилой дом строится по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малые Колпаны, улица Западная, дом 16.

Жилой дом представляет собой здание с количеством жилых этажей – 3 и техническим этажом (высотой не более 1,8 м).

На 1-3 этажах размещаются квартиры.

Технический этаж представлен техническим подпольем с водомерным узлом, насосной, кабельным помещением и вспомогательными помещениями для прокладки инженерных коммуникаций;

Здание трехэтажное, схема перекрестно-стеновая. Продольные несущие стены и поперечные — с внутренними вентканалами. Фундамент — ленточный железобетонный. Стены несущие — камень керамический, наружная отделка — фасадная штукатурка, окраска, цокольная часть — искусственный камень. Стены поперечные с внутренними вентканалами — из кирпича. Перегородки — газобетон. Кровля плоская из наплавливаемых материалов, с внутренним водостоком, с утеплением монолитным пенобетоном, доступ из коридора 3 этажа по стремянке через огнестойкий люк. Перекрытия — сборные ж/б плиты. Окна — металлопластик, микропроветривание через приточные клапаны.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего 72 квартиры, общей площадью (без учета балконов) 3190,73 кв.м. из них:

Однокомнатных — 48 шт., общей площадью: 31,71 — 45,34 кв.м.

Двухкомнатных — 21 шт., общей площадью: 47,69 — 74,02 кв.м.

Трехкомнатных — 3 шт., общей площадью: 68,71-89,76 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Отсутствуют.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое, будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестницы; лестничные холлы; входная группа в жилую часть; внеквартирные коридоры; техподполье, с имеющимися инженерными коммуникациями; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; крыши; ограждающие конструкции дома; земельный участок, помещения электрощитовой, насосной, теплового узла, водомерного узла, кабельное помещение, венткамеры.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

II квартал 2016 года

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

— Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Ленинградской области

— Администрация Гатчинского муниципального района

-Администрация МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

— ООО «Базис» — заказчик.

— ООО «Прайм-Энерго» — генеральный подрядчик

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10. *О планируемой стоимости строительства:*

98912630 рублей

11. *Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:*

Проектная организация — ООО «ПромПроектСервис»

Генеральный подрядчик — ООО «Прайм-Энерго»

12. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

13. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

Инвестиционный договор № 1 от 30 апреля 2014 года.

Место публикации Проектной декларации и последующих изменений — в сети Интернет, на сайте povaya-gatchina.ru

Генеральный директор

ООО «Базис»

Дектярев Д.Ю.