

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-98-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНВИЧ"»
2.2.2. ИНН:	1655396740
2.2.3. ОГРН:	1171690128301
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Первая и вторая очередь жилого комплекса по ул. Оренбургский тракт в Приволжском районе г. Казани. Первая очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Оренбургский Тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:000000:37029
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12171,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-1084-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ КЛИМАТ"
5.2.2. ИНН:	1655210794
5.2.3. ОГРН:	1111690017230
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-026581-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.06.2024
6.4.2. Номер:	0801-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6377,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	57962,920
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1339,96
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30144,19
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	569
7.11. в том числе квартир (штук):	569
7.12. Количество машино-мест (штук):	398
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	78,750
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность. Дом 1.1, 1.2, 1.3 - 25 (24-жилых);  Количество этажей. Дом 1.1, 1.2, 1.3 - 26;  Площадь застройки на отм. 0.000 - 6377 кв.м.;  Площадь застройки на отм. -4.050 - 9363,32 кв.м.;  Площадь застройки на отм. +4.500 - 2239,47 кв.м.;  Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента) - 30144,19 кв.м.;  Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающего коэффициента) - 30635,65 кв.м.;  Общая площадь нежилых помещений (за исключением м/м на поверхности земельного участка) - 8482,71 кв.м.;  Общая площадь нежилых помещений - коммерческих помещений - 1339,96 кв.м.;  Общая площадь нежилых помещений - помещений НХП (кладовые) - 272,25 кв.м.;  Общая площадь нежилых помещений - технических помещений - 502,62 кв.м.;</p>

	<p>Общая площадь нежилых помещений - места общего пользования - 981,23 кв.м.;</p> <p>Общая площадь машино-мест -5860,75 кв.м.;</p> <p>Общая площадь машино-мест в здании - 5386,65кв.м.;</p> <p>Количество этажей встроенной дошкольной образовательной организации (ДОО) - 2;</p> <p>Площадь застройки встроенного ДОО - 1852,65 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенного ДОО – 2099,71</p> <p>Вместимость встроенного ДОО- 150 мест;</p> <p>Проектируемые площадки для ДОО размещаются на з/у 16:50:070505:340;</p> <p>Количество парковочных мест на з/у - 32</p>
--	---

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани - начальник Управления капитального строительства и реконструкции</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>М. Р. Самигулин инициалы, фамилия</p>