

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «23» апреля 2012 года)

По проекту строительства корпуса №2 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:548 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77245000-006334 26.02.2015 г.).

Город Москва

«28» апреля 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

**1.6. Информация о финансовом положении (на 31 марта 2016 года).**

**Финансовый результат текущего года – 16 713 тыс. рублей;**

**Размер кредиторской задолженности – 14 289 тыс. рублей;**

**Размер дебиторской задолженности – 198 412 тыс. рублей.**

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvkommunarke.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

ООО «Новый век»  
по доверенности № б/н от 01.03.2016 г.



/Усова Н.С./

ОДО

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «23» апреля 2012 года)

По проекту строительства корпуса №2 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:548  
Город Москва «15» марта 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

**1.6. Информация о финансовом положении (на 31 декабря 2015 года).**

**Финансовый результат текущего года – 2 892 тыс. рублей;**

**Размер кредиторской задолженности – 20 591 тыс. рублей;**

**Размер дебиторской задолженности – 181 270 тыс. рублей.**

### 2. Пункт 2.8.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

**2.8.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 395 633 345 (Триста девяносто пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи триста сорок пять) рублей 58 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 32 718 777 (Тридцать два миллиона семьсот восемнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 81 копейка, и составляет 428 352 123 (Четыреста двадцать восемь миллионов триста пятьдесят две тысячи сто двадцать три) рубля 39 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvkommunarke.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

ООО «Новый век»  
по доверенности № б/н от 01.03.2016 г.



/Усова Н.С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «23» апреля 2012 года)

По проекту строительства корпуса №2 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:548

Город Москва

«03» июля 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

#### Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 016-СМР/2012.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvkommunarke.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Новый век» по адресу: 143500, Московская обл., Истринский р-н, п. Северный, ул. Шоссейная, стр. 14а, пом. 3.

Генеральный директор  
ООО «Новый век»



/Копылков М.М./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «23» апреля 2012 года)

По проекту строительства корпуса №2 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:548

Город Москва

«23» июля 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

**1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).**

**Финансовый результат текущего года – 535 тыс. рублей;**

**Размер кредиторской задолженности – 10 860 тыс. рублей;**

**Размер дебиторской задолженности – 328 461 тыс. рублей.**

### 2. Пункт 2.8.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

**2.8.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 394 127 023 (Триста девяносто четыре миллиона сто двадцать семь тысяч двадцать три) рубля 48 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 32 718 777 (Тридцать два миллиона семьсот восемнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 81 копейка, и составляет 426 845 801 (Четыреста двадцать шесть миллионов восемьсот сорок пять тысяч восемьсот один) рубль 29 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvkommunarke.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Новый век» по адресу: 143500, Московская обл., Истринский р-н, п. Северный, ул. Шоссейная, стр. 14а, пом. 3.

Генеральный директор  
ООО «Новый век»



/Копылков М.М./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «23» апреля 2012 года)

По проекту строительства корпуса №2 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:548

Город Москва

«26» октября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

**1.6. Информация о финансовом положении (на 30 сентября 2015 года).**

**Финансовый результат текущего года – 6 997 тыс. рублей;**

**Размер кредиторской задолженности – 13 185 тыс. рублей;**

**Размер дебиторской задолженности – 347 659 тыс. рублей.**

### 2. Пункт 2.8.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

**2.8.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 395 132 934 (Триста девяносто пять миллионов сто тридцать две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 31 копейка,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 32 718 777 (Тридцать два миллиона семьсот восемнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 81 копейка, и составляет 427 851 712 (Четыреста двадцать семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 12 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvkommunarke.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Новый век» по адресу: 143500, Московская обл., Истринский р-н, п. Северный, ул. Шоссейная, стр. 14а, пом. 3.

Генеральный директор  
ООО «Новый век»



/Копылков М.М./

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### **1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

**Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»,  
сокращенное – ООО «Новый век».

**Место нахождения:** Московская обл., Истринский р-н, п. Северный.

**Адрес:** 143500, Московская обл., Истринский р-н, п. Северный, ул. Шоссейная, стр. 14а, пом. 3.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### **1.2. Информация о государственной регистрации.**

**Основной государственный регистрационный номер:** 1115003008064

**Дата государственной регистрации:** 23 сентября 2011 года

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 50 № 012718833

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках).**

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-гамма» (ОГРН 1107746507780) – 100 % долей Уставного капитала ООО «Новый век».

#### **1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**

Застройщиком завершен проект строительства многоквартирного дома: корпус №1 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 11 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: продолжительность строительства – 23 месяца, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2015 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «26» февраля 2015 г.).

#### **1.5. Информация об имеющихся допусках.**

**Свидетельство о допуске к работам,** которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Виды работ:**

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**Номер Свидетельства:** № С.055.50.11682.06.2012 от 08 июня 2012 года.

**Срок действия свидетельства:** свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

**Орган, выдавший свидетельство:** Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

#### **1.6. Информация о финансовом положении (на 31 марта 2015 года).**

**Финансовый результат текущего года – 6 537 тыс. рублей;**

**Размер кредиторской задолженности – 7 866 тыс. рублей;**

**Размер дебиторской задолженности – 322 558 тыс. рублей.**

### **2. Информация о проекте строительства.**

#### **2.1. Информация о проекте строительства.**

**Цель проекта строительства:** строительство корпуса №2 группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, и благоустройство прилегающей территории.

#### **Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. 23 декабря 2011 года – участие в аукционе по приобретению прав на заключение договора аренды земельного участка площадью 19 285 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0000000:548, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, в районе п. Коммунарка.

2. 27 января 2012 года – заключение договора аренды земельного участка № 12-2012/Ю от 27 января 2012 года на основании Протокола о результатах аукциона № 3/1 от 23 декабря 2011 года.

3. Февраль 2012 года - апрель 2012 года – разработка и утверждение проектной документации.

4. Получение разрешение на строительство 23 апреля 2012 года.

5. Май 2012 года – начало строительно-монтажных работ.

6. Срок окончания строительно-монтажных работ: «26» февраля 2015 г.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 12 апреля 2012 года № 50-1-4-0426-12, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

#### **2.2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU50503000-334/12-р/с, выдано «23» апреля 2012 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

#### **2.3. Информация о земельном участке под строительство.**

**Права застройщика на земельный участок** принадлежат на основании:

- договора аренды земельного участка № 12-2012/Ю от 27 января 2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 февраля 2012 года, номер регистрации 50-50-21/003/2012-354;

- дополнительного соглашения от 29 октября 2012 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 27 января 2012 г. № 12-2012/Ю, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 10 декабря 2012 года, номер регистрации 77-77-14/045/2012-289;

**Собственник земельного участка:** неразграниченная государственная собственность.

**Границы земельного участка:** с северо-запада расположены свободные от застройки земли, с севера – ГСК «Лада», с северо-востока, востока – многоэтажная жилая застройка, с запада, юго-запада – свободные от застройки территории, с юга, юго-востока – многоэтажная жилая застройка.

**Кадастровый номер:** 50:21:0000000:548

**Площадь участка:** 19 285 кв. м.

**Адрес:** Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, в районе пос. Коммунарка.

В соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между

субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» земельный участок включен в границы города Москвы.

**Элементы благоустройства:** проектом для группы 17-ти этажных монолитно-кирпичных жилых домов, корпуса №1 и №2, с внешними инженерными сетями в комплексной жилой застройке предусматриваются вокруг жилых домов проезд шириной 6 м и тротуар шириной 1,5 м и 6 м, также предусмотрены: две площадки для отдыха взрослого населения, две детские площадки для ясельного и дошкольного возраста, две детские площадки для младшего школьного возраста, две хозяйственные площадки, две площадки для занятия спортом, площади для стоянки автотранспорта общей вместимостью 95 машиномест, благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения, входные группы секций оборудуются наклонными подъёмниками внутри тамбуров, подходы к лифтам и мусоропроводу не имеют ступеней и порогов.

#### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка (в границах Новомосковского административного округа).

**Описание:** проектом предусматривается строительство 17-ти этажного 2-х секционного монолитно-кирпичного жилого дома на 136 квартир с высотой этажа 3 м. Общая площадь жилого дома 10 618,86 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 7 818,26 кв.м.

#### **2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир:** всего – 136, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 7 818,26 кв.м.

1-комнатных – 71, из них

площадью 46,52 кв.м. – 68

площадью 49,70 кв.м. – 3

2-комнатных – 65, из них

площадью 69,32 кв.м. – 65

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий и балконов, стяжка и гидроизоляция полов на лоджиях, балконах и в санузлах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств. В жилых помещениях производится оштукатуривание санузлов и внутренних поверхностей кладки наружных стен. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого, – мусоропровод.

**Технические характеристики:** несущая конструкция - монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка, торцы – кирпичная кладка с утеплением.

#### **2.6. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, подвальные помещения и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

#### **2.7. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77245000-006334, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «26» февраля 2015 года.

#### **2.8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.



**Добровольное страхование имущества:**

Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 016-СМР/2012.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2

**2.8.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 359 772 453 (Триста пятьдесят девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 50 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 29 937 983 (Двадцать девять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 94 копейки,

и составляет 389 710 437 (Триста восемьдесят девять миллионов семьсот десять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 44 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

**2.9. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы**

Генеральный подрядчик: ООО «СК РИК»

Генеральный проектировщик: ООО «ЦПИ 53 М»

Авторский надзор: ООО «ЦПИ 53 М»

Технический надзор: ООО «Новый век»

**2.10. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом прав аренды земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:548, указанного в п. 2.3.

**2.11. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

ООО «Новый век»  
Генеральный директор



/Копылков М.М./